

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů



mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“

a

JON.CZ, s.r.o.

Sídlo: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5

IČ 27918076, DIČ CZ27918076

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126 428

Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti



MKOLP0033RCX

dále jen „**oprávněný**“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 84/13, 2534/2, 2536/11, 2537/3, 2559/1, 2559/34, 2564/2, 2934/5, 2934/6, 3399/1, 3420, 3422/9, 3422/18, 3422/20, 3424/3 a 3425/1** v katastrálním území Kolín, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval **optickou síť** na služebných pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**Kolín, ul. Roháčova- Čechovy Sady, místní optická síť**“. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebných pozemcích tak, jak je vedení této optické sítě včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 7541-37/2022 ze dne 28.04.2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 03.05.2022. S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník

služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebného pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností s usnesením Rady města Kolína č. 2706/71/RM/2020 ze dne 27.07.2020, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka uložených HDP chrániček s optickými kabely ve služebném pozemku je **452 metrů**. Celková úhrada za celé vedení HDP chrániček s optickými kabely tedy činí celkem **90.400,- Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 90.400 Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti na základě faktury vystavené povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

9/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

11/

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

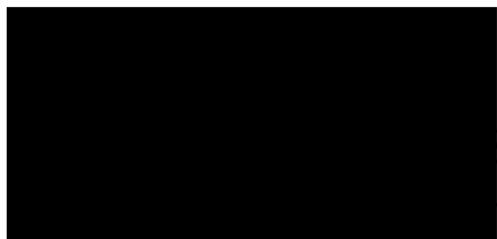
Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 13.02.2023 usnesením č. 739/13/RM/2023.

Povinný:

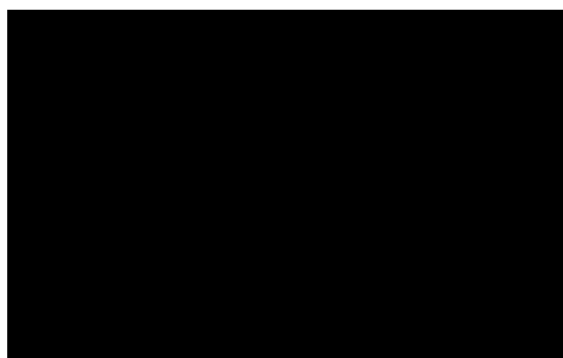
Oprávněný:

V Kolíně dne 17 -02- 2023

V 10 -05- 2023



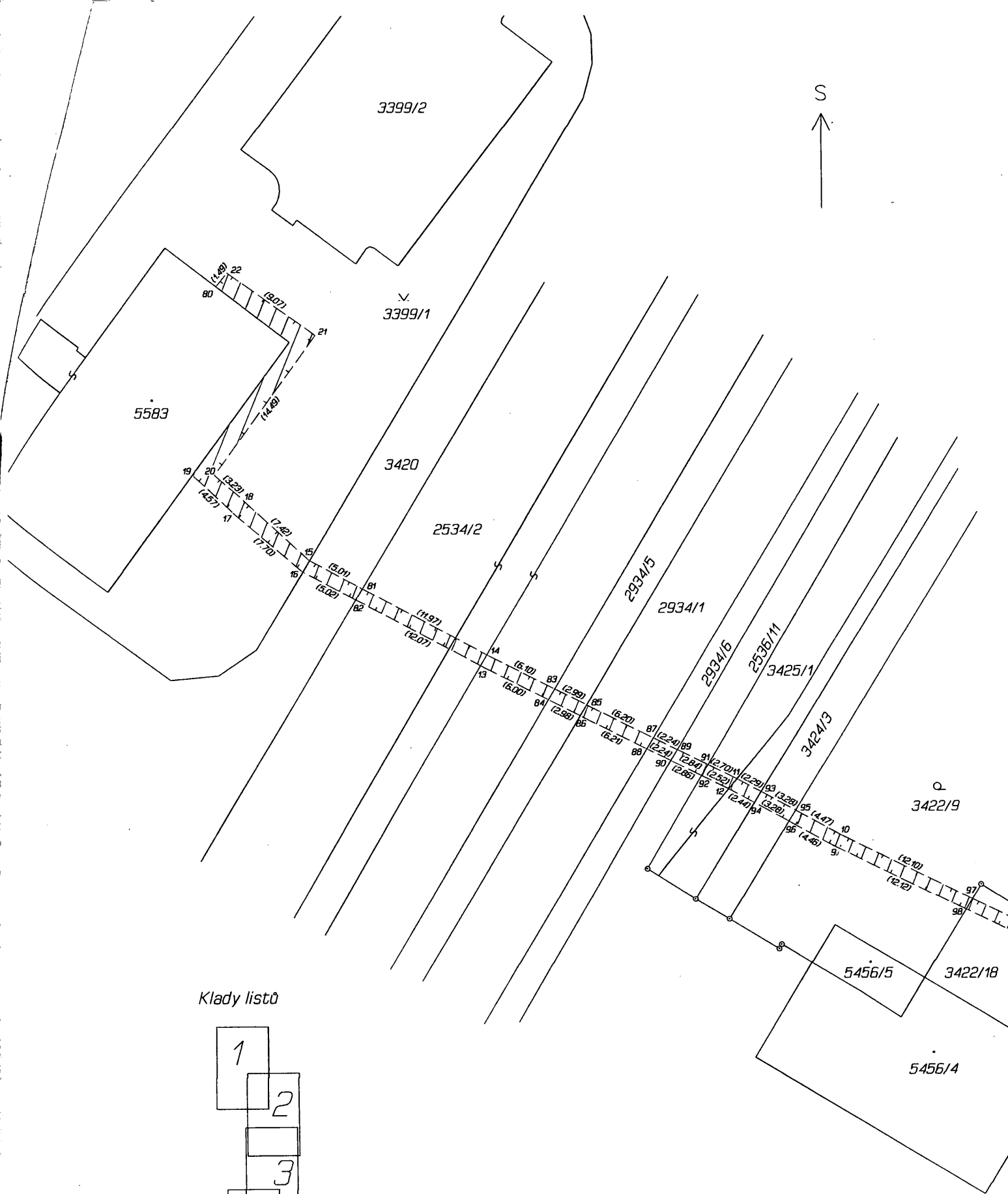
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města
(povinný)



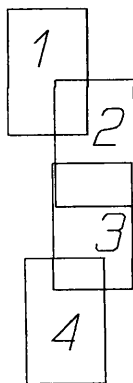
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
84/13										84/13		10001		
2534/2										2534/2		10001		
2536/1.1										2536/11		10001		
2537/3										2537/3		10001		
2559/1										2559/1		10001		
2559/34										2559/34		10001		
2564/2										2564/2		10001		
2934/1										2934/1		11289		
2934/5										2934/5		10001		
2934/6										2934/6		10001		
3399/1										3399/1		10001		
3420										3420		10001		
3422/9										3422/9		10001		
3422/18										3422/18		10001		
3422/20										3422/20		10001		
3424/3										3424/3		10001		
3425/1										3425/1		10001		

Druh věcného břemene: právo vedení a opravy elektrotechnických komunikací.
Oprávněný: dle listin.

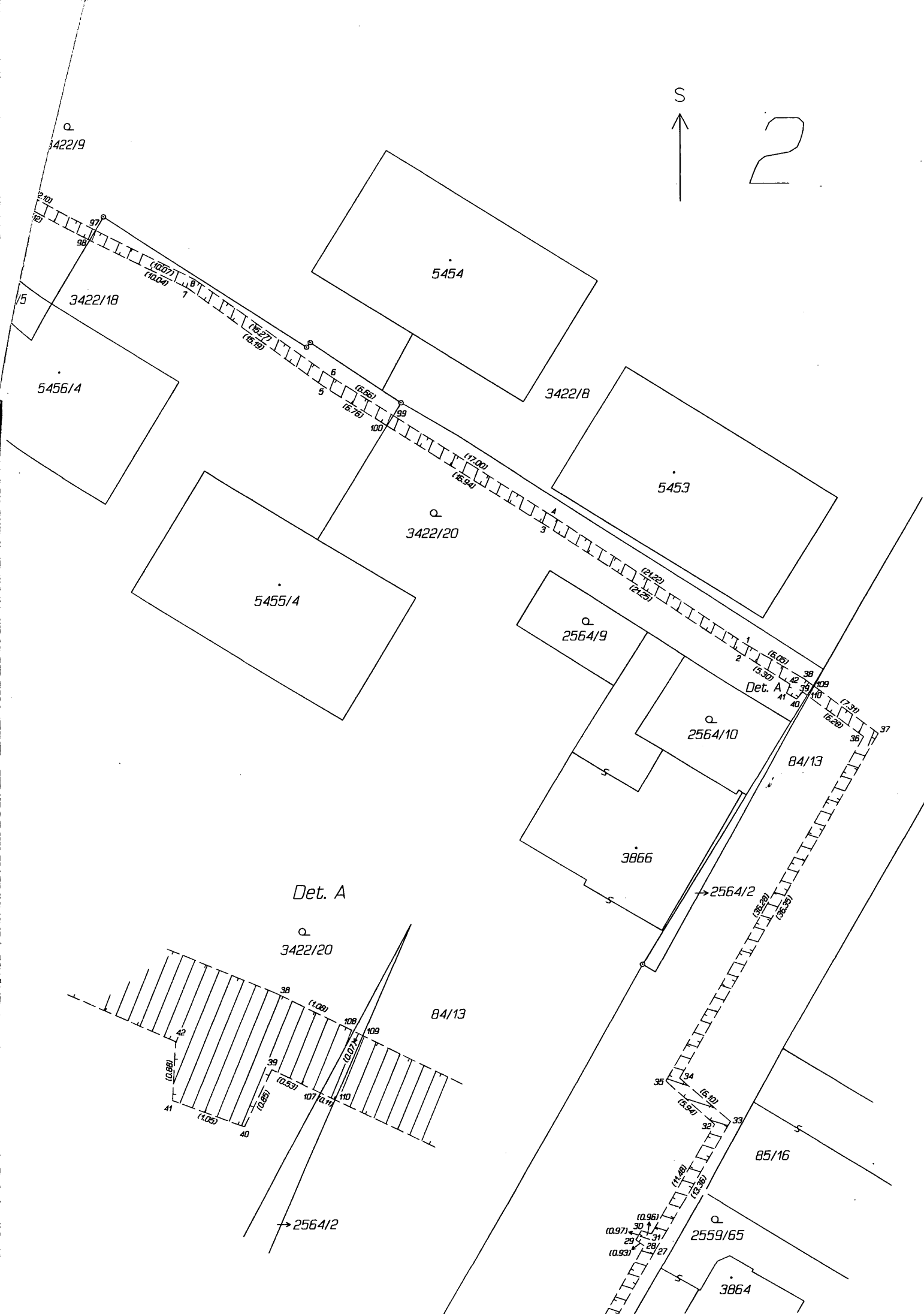


Klady listů



1

2



Det. A

Q
3422/20

84/13

3866

→ 2564/2

85/16

→ 2564/2

Q
2559/65

3864

3865

5168

Q
2559/58

5763

3236

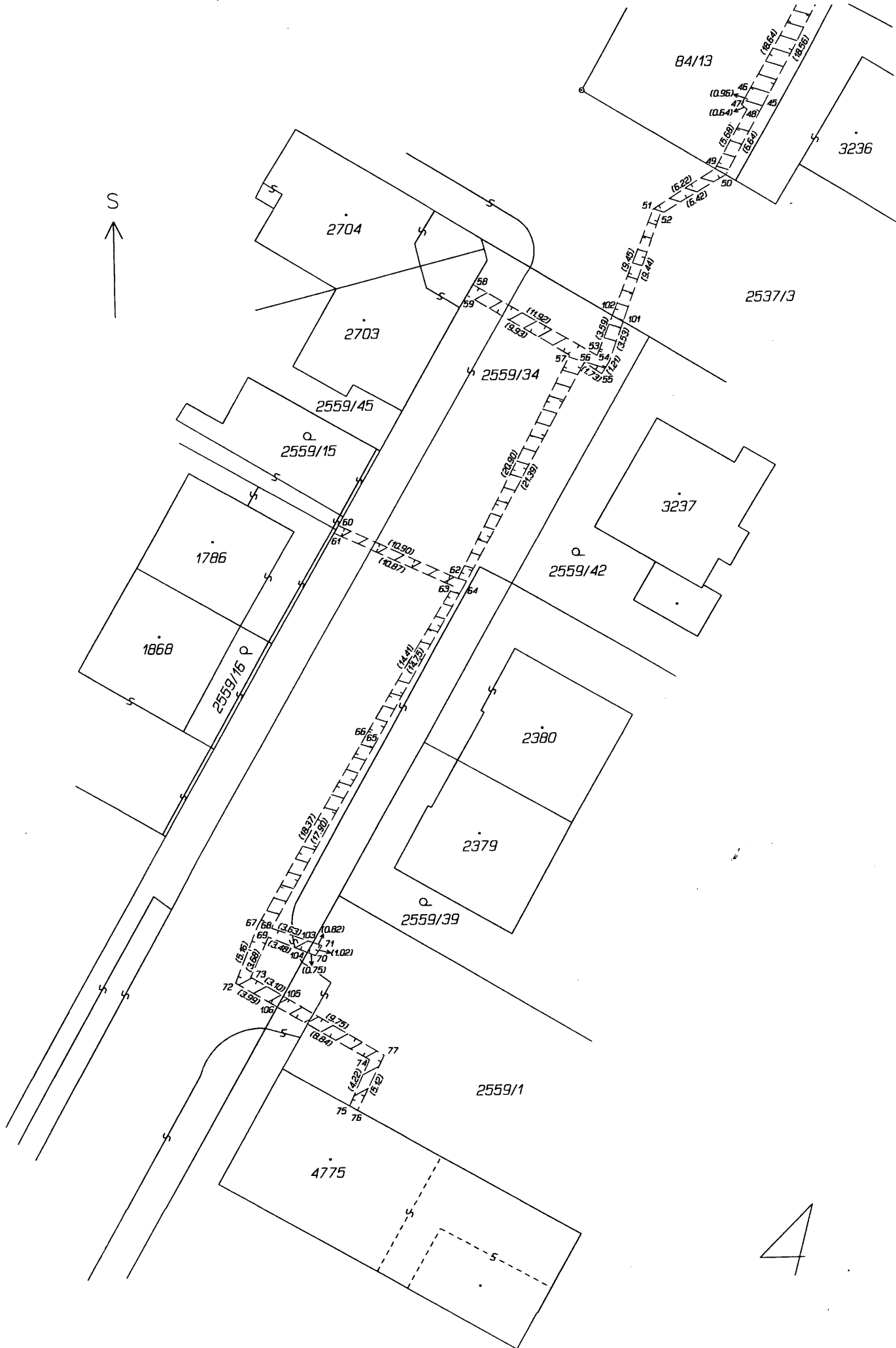
84/13

2537/3

2559/34



3



S. E. Z N A M S O U Ř A D N I C (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality				
1	688455.19	1057540.49	3	73	688539.23	1057721.19	3
2	688455.70	1057541.26	3	74	688529.53	1057728.26	3
3	688473.40	1057529.50	3	75	688531.27	1057732.10	3
4	688472.79	1057528.64	3	76	688530.61	1057732.49	3
5	688493.44	1057516.84	3	77	688528.29	1057727.93	3
6	688492.76	1057515.95	3	80	688576.99	1057450.93	3
7	688505.72	1057507.90	3	81	688564.95	1057476.27	3
8	688505.17	1057507.06	3	82	688565.51	1057477.21	3
9	688525.63	1057498.17	3	83	688548.99	1057484.74	3
10	688525.05	1057497.24	3	84	688549.53	1057485.64	3
11	688533.83	1057492.39	3	85	688546.32	1057486.09	3
12	688534.53	1057493.24	3	86	688546.87	1057486.99	3
13	688554.88	1057482.93	3	87	688540.78	1057488.88	3
14	688554.43	1057481.99	3	88	688541.33	1057489.80	3
15	688569.35	1057473.88	3	89	688538.78	1057489.89	3
16	688569.93	1057474.83	3	90	688539.33	1057490.81	3
17	688575.79	1057469.83	3	91	688536.24	1057491.17	3
18	688574.82	1057468.87	3	92	688536.78	1057492.10	3
19	688579.12	1057466.70	3	93	688531.83	1057493.50	3
20	688577.25	1057466.74	3	94	688532.40	1057494.42	3
21	688568.69	1057455.05	3	95	688528.96	1057495.08	3
22	688576.06	1057449.76	3	96	688529.53	1057496.01	3
23	688485.82	1057632.95	3	97	688514.20	1057502.60	3
24	688486.66	1057632.20	3	98	688514.74	1057503.49	3
25	688473.65	1057612.43	3	99	688487.14	1057519.52	3
26	688474.39	1057611.88	3	100	688487.72	1057520.45	3
27	688463.88	1057595.54	3	101	688506.98	1057667.00	3
28	688465.01	1057595.32	3	102	688507.86	1057666.47	3
29	688465.75	1057594.75	3	103	688534.00	1057718.37	4
30	688465.24	1057593.93	3	104	688534.49	1057719.21	4
31	688464.32	1057594.21	3	105	688536.59	1057722.81	4
32	688458.49	1057584.32	3	106	688537.11	1057723.71	4
33	688457.04	1057584.06	3	107	688449.69	1057545.14	3
34	688461.64	1057580.06	3	108	688449.13	1057544.24	3
35	688462.88	1057580.32	3	109	688449.07	1057544.28	3
36	688444.59	1057548.99	3	110	688449.60	1057545.21	3
37	688443.25	1057548.71	3				
38	688449.99	1057543.59	3				
39	688450.11	1057544.82	3				
40	688450.65	1057545.48	3				
41	688451.55	1057544.93	3				
42	688451.23	1057544.11	3				
45	688494.96	1057649.10	3				
46	688496.28	1057648.17	3				
47	688496.77	1057648.99	3				
48	688496.30	1057649.42	3				
49	688499.06	1057654.38	3				
50	688498.18	1057654.91	3				
51	688504.31	1057657.71	3				
52	688503.73	1057658.14	3				
53	688509.21	1057669.80	3				
54	688508.19	1057670.32	3				
55	688508.86	1057671.33	3				
56	688510.28	1057670.35	3				
57	688511.49	1057669.72	3				
58	688519.44	1057663.68	3				
59	688519.97	1057664.56	3				
60	688531.07	1057683.60	3				
61	688531.44	1057684.23	3				
62	688521.20	1057688.23	3				
63	688521.60	1057688.85	3				
64	688520.79	1057688.98	3				
65	688528.30	1057701.68	3				
66	688529.15	1057701.12	3				
67	688538.55	1057716.90	3				
68	688537.40	1057717.10	3				
69	688537.69	1057717.85	3				
70	688533.80	1057719.50	3				
71	688533.23	1057718.65	3				
72	688540.53	1057721.66	3				