



NMNMSML20230179

**1. PODA a.s.**

se sídlem 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00

IČ: 25816179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 4020

číslo účtu: 217239274/0300

zastoupená Ing. Radimem Ticháčkem, na základě plné moci

na straně jedné jako budoucí oprávněný z věcného břemene  
**(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)**

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

na straně druhé jako budoucí povinný z věcného břemene  
**(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě****Čl. I  
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je provozovatelem kabelového rozvodu ve městě Nové Město na Moravě. Ke zlepšení provozu tohoto kabelového rozvodu budoucí oprávněný z věcného břemene směnili v roce 2021 s budoucím povinným z věcného břemene chráničky pro budoucí optické kabelové rozvody v katastrálním území Nové Město na Moravě.
2. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné též pozemků parc. č. 3567/5, parc. č. 3582/2, parc. č. 3515, parc. č. 3543, parc. č. 2315/1, parc. č. 1075/1, parc. č. 1070/1, parc. č. 1070/3, parc. č. 135/3, parc. č. 114, parc. č. 110, parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 80, parc. č. 39, parc. č. 27, parc. č. 45/3, parc. č. 550/2, parc. č. 157, parc. č. 136/2, parc. č. 153/1, parc. č. 571/1, parc. č. 634/1, parc. č. 595, parc. č. 621, parc. č. 617, parc. č. 615, parc. č. 603/2, parc. č. 1583/1, parc. č. 1653, parc. č. 1622/1, parc. č. 1551/1, parc. č. 1641/1, parc. č. 1582/2, parc. č. 3938/1, parc. č. 1583/2, parc. č. 135/3 a parc. č. 335/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na **LV č. 1** pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, pozemku parc. č. 355/1 zapsaného u téhož úřadu na **LV č. 4598** pro téže katastrální území a obec a pozemku parc. č. 35/2 zapsaného rovněž u téhož katastrálního úřadu na **LV č. 4596**, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě (dále též „Zatížená nemovitost“ či "budoucí služební pozemek").

3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním inženýrské sítě na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 24 měsíců od podpisu této smlouvy nechá vyhotovit geometrické plány, kterými budou věcná břemena zaměřena. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu, nejpozději do 30 dnů, přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku I. a následujících této smlouvy.

## **Čl. II Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 30 dnů od předložení potvrzeného GP příslušným katastrálním úřadem uzavřít smlouvu o zřízení práva věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu vést přes budoucí služební pozemky inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím související práva vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na budoucí služební pozemky za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, práv a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo mít a udržovat na budoucích služebných pozemcích také nezbytné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je v případě provádění plánovaných oprav a udržovacích prací na kabelovém rozvodu umístěném na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene uvedených v čl. I. povinen o takových pracích informovat budoucího povinného z věcného břemene i případně jím sděleného nájemce/pachtýře příslušného pozemku. Po realizaci uvedených prací je pak budoucí oprávněný z věcného břemene povinen na své náklady uvést pracemi dotčený pozemek do původního stavu.
3. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickými plány, které na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný z věcného břemene. Uvedené geometrické plány budou nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinný z věcného břemene bude povinen toto právo strpět.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti inženýrské sítě. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene nového vlastníka inženýrské sítě, přičemž věcné břemeno přechází na nového vlastníka inženýrské sítě.

## **Čl. III Úplata**

1. Věcné břemeno se sjednává úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 70.000,- Kč + platná sazba DPH.  
Finanční úplatu uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene na základě faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene.

#### **Čl. IV Vznik věcného břemene**

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (oprávněného z věcného břemene) vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

#### **Čl. V Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterým je oprávněn z této smlouvy.

#### **Čl. VI Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 62 konané dne 27.6.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 22/62/RM/2022.
2. Budoucímu povinnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Budoucí oprávněný z věcného břemene výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

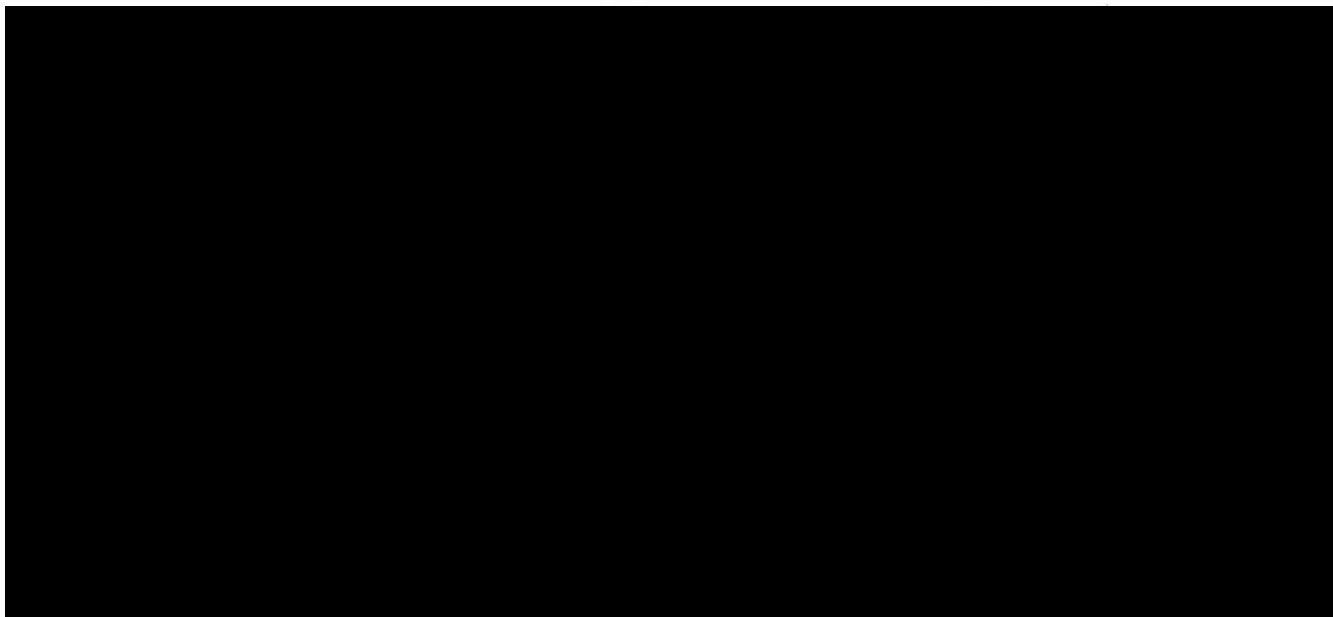
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

Přílohy:

- Situace optických tras
- Plná moc Ing. Radima Ticháčka

V Novém Městě na Moravě dne: 2. 05. 2023

V Ostravě dne: 5. 4. 2023



## Směna chrániček mezi městem NMNM a PODA a.s. (dříve síť UNET)

### Seznam chrániček mezi městem NMNM a PODA a.s.

#### Z města NMNM na PODu a.s.

1. Trasa k fy Plazmatech	403,20
2. Trasa ke hale KOMFI	201,10
3. Trasa na ul. Soškova ke Sportenu	309,60
4. Trasa k budově Českých drah	66,00
5. Trasa z areálu MŠ na ul. Malá po Křenkova č.p. 900	159,20
6. Trasa v areálu MŠ Drobného	36,90
7. Trasa z Křenkova č.p. 732 na křižovatku Školní – Tyršova	297,00
8. Trasa z hnědého do modrého věžáku	213,50
9. Trasa od spojkoviště Tyršova po č.p. 150	115,30
10. Trasa od spojkoviště k č.p. 1002 směr Komenského nám.	61,80
11. Trasa od sloupku na ul. Tyršova po křižovatku se Školní	78,20
12. Trasa od spojkoviště ul. Tyršova k červ. věžku a KD	107,40
13. Trasa č.p. 97 směr k Poliklinika č.p. 12	90,90
14. Trasa z MeU do okosu na ul. Radnická	154,10
15. Trasa z okosu na křiž. Tyršova-Žďárská po okou u Policie	40,70
16. Trasa z okosu za Kazmirákem po č.p. 1190 ul. Německého	230,70
17. Trasa v mostku přes přítok do Kazmírova rybníku	13,80
18. Trasa na ul. Smetanova od křižov. s ul. Malá po ul. Drobného	116,50
<b>Celkem</b>	<b>2 695,90</b>

### Seznam chrániček mezi městem NMNM a PODA a.s.

#### Z fy PODA a.s. na město

21. Trasa z Měst. Lázní na přes ulici Budovatelů k HG	340,10
22. Trasa z Měst. Lázní do okosu č.p. 975 ul. Hornická	236,30
23. Trasa z okosu u č.p. 975 Hornická k byt domu Křenkova 900	110,80
24. Trasa od Drobného č.p. 540 do křižov. Smetanova-Křenkova	161,60
25. Trasa z Drobného č.p. 540 do křižov. Smetanova-Křenkova	286,00
26. Trasa z Malá č.p. 856 do kulturního domu – kamera u Matěje	469,80
27. Trasa od kamery na ul. Tyršova u č.p. 853 do KD	288,20
28. Trasa z č.p. 730 (červený věžák) do kulturního domu	116,50
29. Trasa od sloupu VQ ul. Tyršova (kamera u č.p. 730) do KD	51,70
30. Trasa od spojkoviště u KD do kulturního domu	102,20
31. Trasa na ul. Makovského od Leandra Čecha po Radnickou	430,40
<b>Celkem</b>	<b>2 593,60</b>

## Přehled tras v majetku městu, které budou převedeny na PODA a.s. (čísla chrániček převzata z pasportu města)

1. Trasy od odbočky do fy Sporten k fy Plazmatech celkem	403,2 m
HDPE 40/33 č. 672 od vjezdu ke Sportenu k hale fy Plazmatech	403,2 m



2. Trasy od odbočky do fy Sporten k hale KOMFI celkem

201,1

III

nová mikrotrubička 10/8 v HDPE 40/33 č. 379 od vjezdu ke Sportenu k odbočce přes silnici k hale KOMFI  
nová mikrotrubička v chránička HDPE 32/27 č. 392 odbočka přes silnici směr areál KOMFI

123,8 m

77,3 m

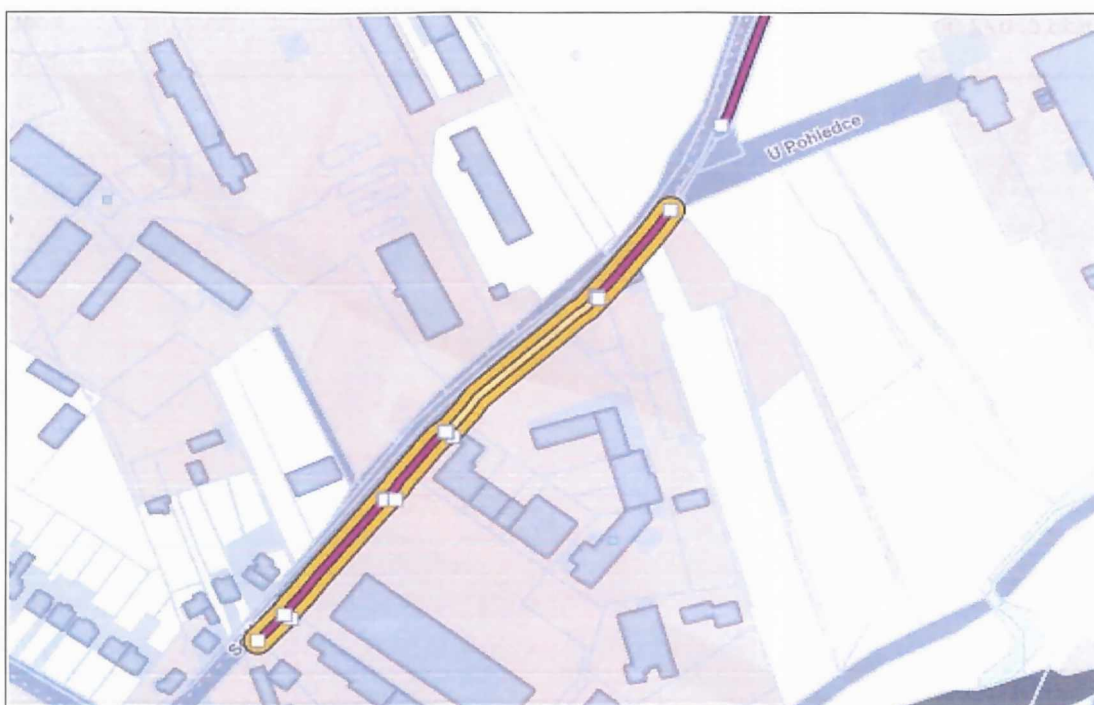


3. Trasa na ul. Soškova (od odbočky TS služby po vjezd do fy Sporten směr Pohledec celkem

309,6 m

HDPE 40/33 č. 671 od odbočky do areálu TS služby s.r.o. po vjezd do fy SPORTEN

309,6 m

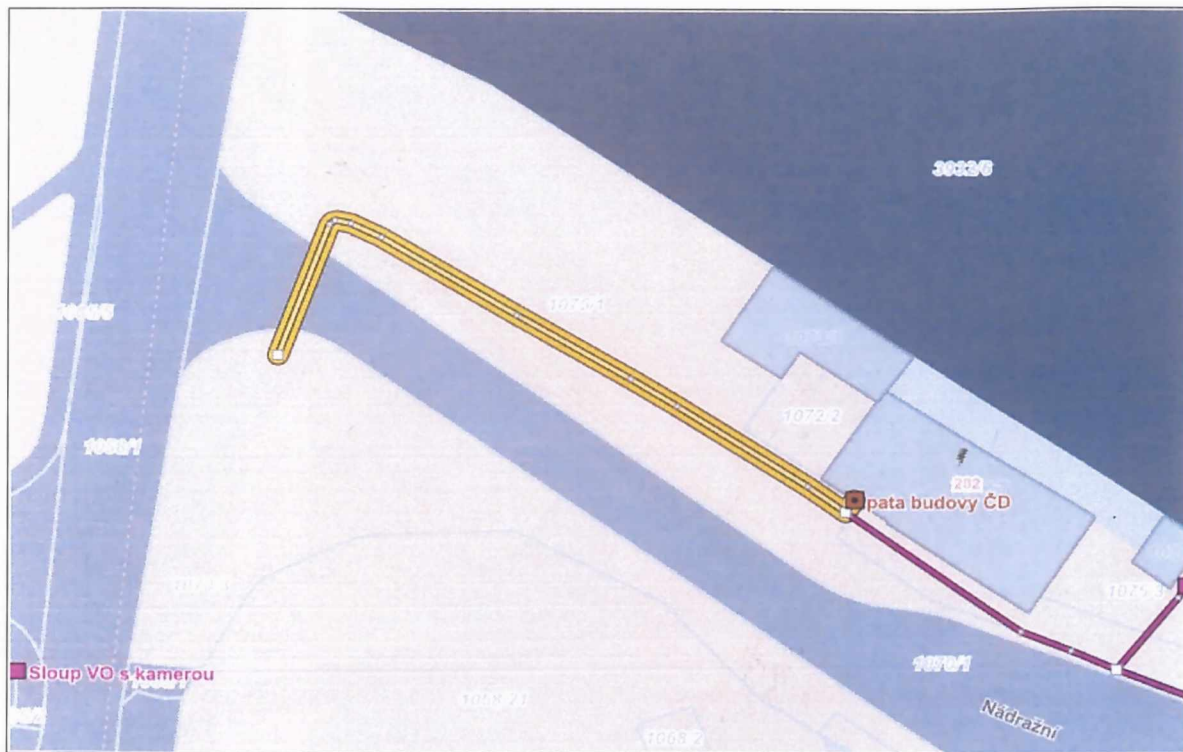


4. Trasa u dopravního terminálu celkem

66 m

mikro HDPE č. 655 12/8 mm od křižovatky ulic Smetanova – Kříčkova k budově ČD

66 m



5. Trasa ul. Malá z areálu Mateřské školy do byt. domu Křenkova č.p. 900 celkem

159,2 m

nová mikro HDPE 10/8 v HDPE 40/32 č. 648 z areálu MŠ po ulici Malá po č.p. 900 Křenkova

159,2 m



6. Trasa ul. Malá z areálu Mateřské školy k domu č.p. 302 ul. Malá celkem 36,9 m  
mikro HDPE 12/8 mm č. 1149 od budovy Malá č.p. 154 po vstup na ulici Malá u č.p. 302 ul. Malá 36,9 m



7. Trasa z bytového domu č.p. 732 Křenkova na křižovatku Školní - Tyršova celkem 297 m  
HDPE 40/33 č. 641, č. 1341 od č.p. 732 Křenkova po křižovatku ulic Tyršova - Školní 297 m





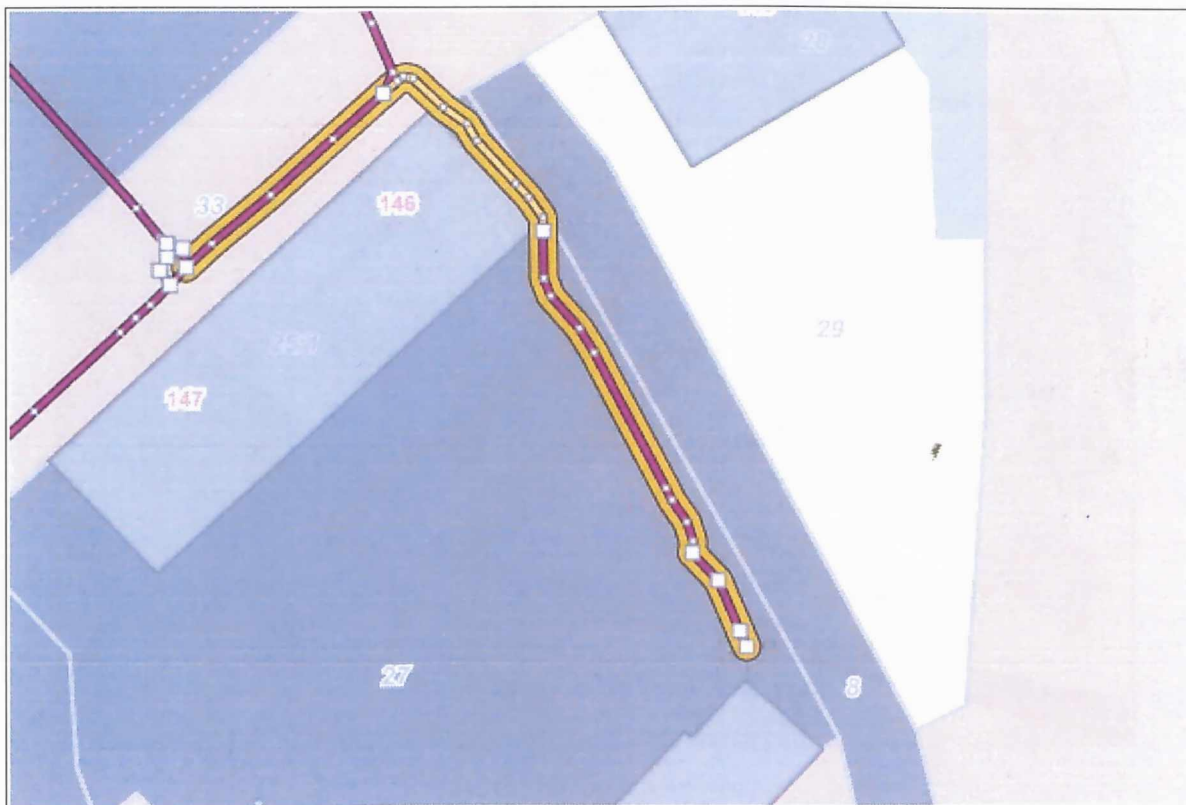
8. Trasa z bytového domu č.p. 732 Křenkova do byt. domu č.p. 731 ul. Tyršova celkem 213,5 m  
mikro HDPE 12/8 č. 587 z č.p. 732 Křenkova do č.p. 731 Tyršova 213,5 m



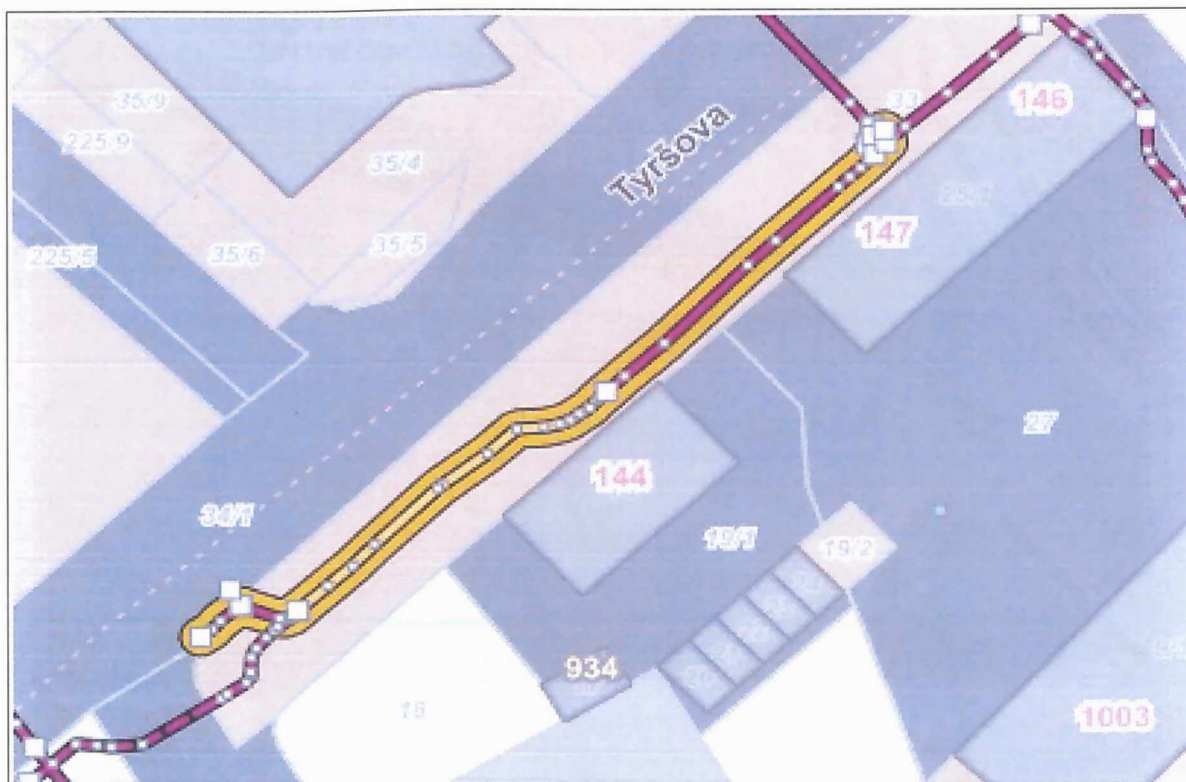
9. Trasa od spojovacího u č.p. 146 Tyršova k domu č.p. 150 Křenkova celkem 115,3 m  
mikro HDPE 12/8 č. 645 od spojovacího k č.p. 150 Křenkova 115,3 m



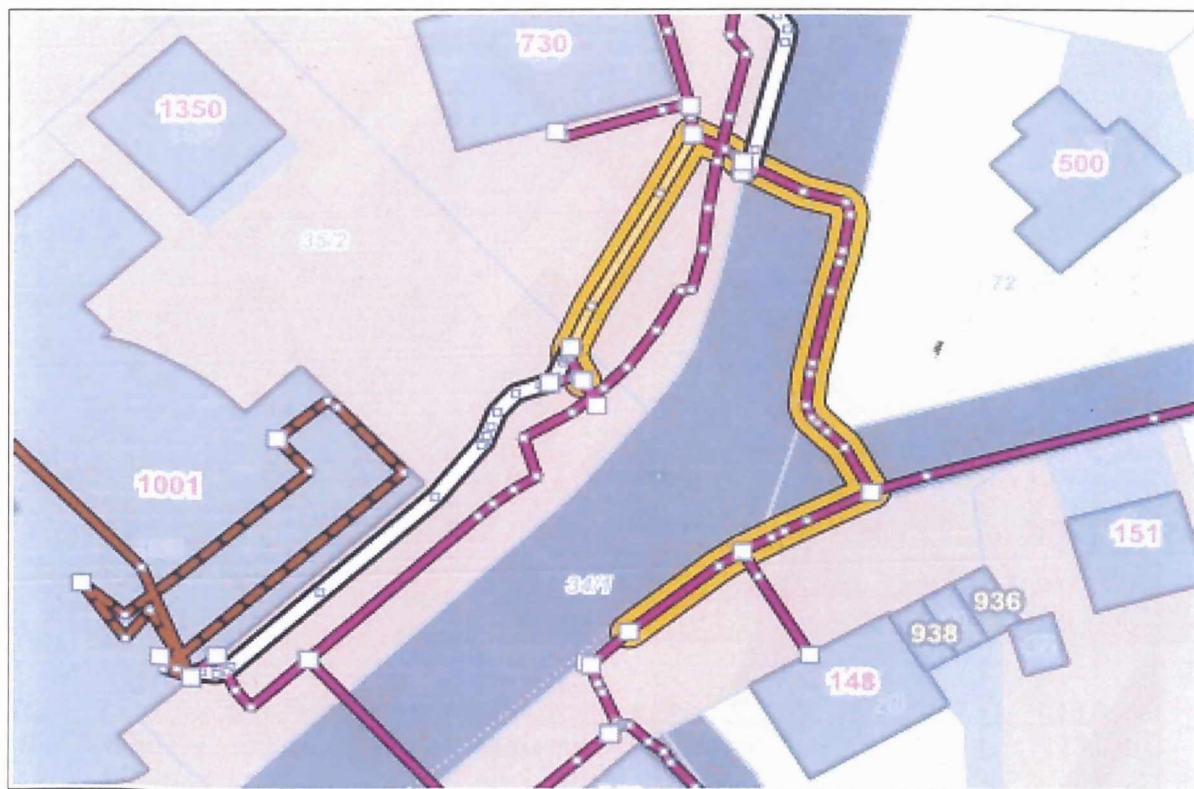
10. Trasa od spojovacího u č.p. 147 Tyršova k domu č.p. 1002 Tyršova	61,8 m
mikro HDPE 12/8 č. 611 od sloupku před č.p. 147 po č.p. 1002 Tyršova	61,8 m



11. Trasa od sloupku před č.p. 147 Tyršova po křižovatku Školní – Tyršova celkem	78,2 m
mikro HDPE 12/8 č. 2080 ze sloupku po č.p. 144 Tyršova	34,5 m
mikro HDPE 12/8 č. 628 od č.p. 144 Tyršova po křižovatku Školní – Tyršova	43,7 m



12. Trasa od spojovacího u č.p. 146 k č.p. 730 a dále ke kulturnímu domu celkem	107,4 m
chránička HDPE 40/33 č. 639 od spojovacího přes silnici ke sloupu VO u č.p. 730	72,2 m
chránička HDPE 40/33 č. 724 od sloupu VO u č.p. 730 směrem ke kulturnímu domu	35,2 m



13. Trasa č.p. 97 směr poliklinika č.p. 12 celkem	90,9 m
nová mikrotrubička HDPE 10/8 v HDPE 40/33 č. 1088	90,9 m



14. Trasa č.p. 103 do okosu na ul. Radnická celkem

154,1 m

Mikro HDPE 10/8 mm č.1173 v HDPE 40/33 z Vratislavovo nám. 103 do OKOSu u Radnická 154,1 m



15. Trasa z okosu u křižovatky Tyršova – Žďárská do okosu u Policie ČR celkem

40,7 m

mikro HDPE 12/8 č. KA od u křižovatky Tyršova-Žďárská po okos u Policie ČR



16. Trasa č.p. 301 směr křižovatka u Drobného – Smetanova, rozvaděč u č.p. 538 celkem 230,7 m  
 mikro HDPE 12/8 č. 864 od okosu za Kazmírovým rybníkem do okosu u Mašterů ul. Německého 182,3 m  
 mikro HDPE 12/8 č. 962 od okosu u Mašterů po č.p. 1190 ul. Německého 48,4 m



17. Trasa přes mostek přes přítok do Kazmírova rybníku celkem 13,8 m  
 HDPE 40/33 č. 1280 v mostku přes přítok Kazmírův rybník 13,8 m



18. Trasa na ulici Smetanova od křižovatky ul. Malá po křižovatku s ul. Drobného celkem 116,5 m  
mikrotubička 12/8 č. 1288 na ul. Smetanova od křižovatky s Malou ul. po křižovatku s Drobného 116,5 m





## Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**  
IČ: 25816179  
se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zapsaná: Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020  
jednatel: předseda správní rady PODÁ a. s., Ing. Martin Šigut  
(dále jen „Zmocnitel“)

### zmocňuje

Titul, jméno, příjmení: **Ing. Radima Ticháčka**  
Bytem (ulice, obec, PSČ): Záhumenková 1202/7, Havířov 736 01  
Datum narození: 19. 12.1967  
Zaměstnanec společnosti PODA a.s. na pozici manažer optických staveb (dále jen „Zmocněnec“)

### k zastupování Zmocnitele ve věcech:

1. komunikace s příslušnými orgány státní správy, samosprávy a jinými dotčenými subjekty v rámci územních a kolaudačních řízení, včetně podávání návrhů a přebírání písemností
2. jednání s dodavateli a řízení jejich výběru, posuzování, navrhování, uzavírání a podepisování smluv za společnost PODA a.s.
3. Jednání s vlastníky a majetkovými správci nemovitostí, na nichž jsou umístovány stavby společnosti PODA a.s., včetně uzavírání a podpisu smluv o služebnostech inženýrské sítě (věcných břemenech) a podpisu jiných právních titulů k umístění prvků veřejné komunikační sítě PODA a.s.
4. jednání s katastrálními úřady a podávání návrhů na vklad práv odpovídajících služebnosti inž. sítě
5. objednávání materiálů
6. akceptace účetních dokladů
7. jednání s Českým telekomunikačním úřadem

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 30.4.2024 nebo do doby ukončení pracovního poměru.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce

V Ostravě dne ..... 28.7.2021

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

V Ostravě dne ..... 28.7.2021

