

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: x  
bankovní spojení: x  
číslo účtu: x

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastupující osoba: x

### **adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

**adresa pro zaslání daňového dokladu:** ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek I Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela p.č. 1630/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Role a obci Nová Role, zapsáno na listu vlastnictví č. 2445 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.
- 1.2 Předmětem prodeje je včetně všech součástí a příslušenství **pozemek pozemková parcela p.č. 1630/4** (ostatní plocha) v k.ú. Nová Role a obci Nová Role (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto kupní smlouvu v rámci stavební akce s názvem „Doplnění závor na přejezdu P157 v km 12,220 trati Karlovy Vary dolní nádraží - Potůčky st.hr.“.

## Článek II Ujednání o prodeji

- 2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 528/11/2022 ze dne 7.10.2022 soudního znalce x, ve výši **304.880,- Kč** plus 21% DPH tj. 64.024,80 Kč; tedy celkem je kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu, **368.904,80 Kč** (tři sta šedesát osm tisíc devět set čtyři korun českých a osmdesát haléřů).
- 3.2 Vedle celkové kupní ceny kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500,- Kč plus 21% DPH, tj. 735,- Kč (celkem 4.235,- Kč) a náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v hodnotě 2.000,- Kč.
- 3.3 Platby dle odst. 3.1 a odst. 3.2 budou kupujícím prodávajícímu zaplacený jednorázově na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) do 60 dnů ode dne počítaného od jeho doručení do podatelny kupujícího /ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz/. Platbu kupující prodávajícímu poukáže na účet prodávajícího č. x, variabilní symbol 5621721. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy, je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že kromě věcných břemen zapsaných aktuálně v KN mohou být v prodávaném pozemku uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že by bylo v prodávaném pozemku takové vedení uloženo.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele nemovitou věc pronajatu.

#### Článek V

##### Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary se sídlem v Karlových Varech, v katastru nemovitostí obce Nová Role a v katastrálním území Nová Role, proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající, který rovněž uhradí vůči katastrálnímu úřadu správní poplatek z podání návrhu na vklad.
- 5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### Článek VI

##### Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

#### Článek VII

##### Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost

#### Článek VIII

##### Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Č.j. 56217/2021-O32  
č.zak. 8XPC00829914  
E618-S-1249/2023  
6099/2023-SŽ-SSZ-OMV1

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

**České dráhy, a.s.**

x

x

**Správa železnic, státní organizace**

x

x