

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0036/2023 na akci „Stavební úpravy – Archiv v 1.PP, sídlo Úřadu MČ Praha-Zbraslav“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

zhotovitel: **CAMINO 88 spol. s r.o.**
se sídlem: K Vápence 167/27, 159 00 Praha 5 Velká Chuchle
statutární zástupce: Lumír Kábrt, jednatel
zástupce ve věcech technických: Lumír Kábrt
telefon, mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: CZ27639240
IČ: 27639240
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel: **Městská část Praha-Zbraslav**
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
statutární zástupce: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
telefon, mail: [REDACTED]
IČ: 002 41 857
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1. Smluvní strany konstatují, že byla mezi nimi uzavřena Smlouva o dílo č. SML/56/1130/0036/2023 na stavební práce týkající se přestavby (modernizace) a zvětšení kapacity archivu v 1.PP ÚMČ Praha-Zbraslav nazvané: **Stavební úpravy – Archiv v 1.PP, sídlo Úřadu MČ Praha-Zbraslav“** (dále jen „Smlouva“).
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy, která nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, a z tohoto důvodu uzavírají tento Dodatek, kterým se rozšiřuje předmět plnění díla o vzniklé vícepráce a méněpráce, které nemohl objednavatel předvídat při zadání zakázky na dílo.

3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných prací souvisejících s dokončením díla tak, jak jsou tyto dodatečné práce specifikovány ve změnovém listě č. 1, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „Vícepráce“). Provedení Víceprací je nezbytné pro řádné dokončení Díla.
4. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na změnách v předmětu Díla, konkrétně na neprovedení ústředního vytápění a elektroinstalace, které v rámci díla realizovány nebudou (dále jen „Nerealizované práce“), tak, jak jsou tyto nerealizované práce popsány ve změnovém listě č. 1, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
5. S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 122.293,42,- Kč bez DPH, tj. 147.975,04,- Kč včetně DPH.
6. Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku 10.322,00 Kč bez DPH, tj. 12.489,62 Kč včetně DPH.
7. Cena (jak je uvedena v čl. V. Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 5. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 6. výše činí **848.609,42 Kč bez DPH, tj. 1.026.817,40 Kč včetně DPH.**
8. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Příloha 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
11. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno.
12. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Praze Zbraslavi dne 4.5.2023

Za objednavatele:

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha- Zbraslav

[Redacted signature]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Lumír Kábrt
jednatel CAMINO 88 spol.s r.o.

L. Kábrt

Sčítací list - Účetní im	
RMČ: 111 Praha - Zbraslav	
číslo	R 16 156 23
ze dne	3.5.2023
za správnost:	[Redacted]

ZMĚNOVÝ LIST č.

1

Akce:	Stavební úpravy - Archiv v 1.PP, sídlo Úřadu MČ Praha-Zbraslav
SoD:	SMJ/56/1130/0036/2023 ze dne 29.3.2023

Název změny č. 1	Beztlaková chemická injektáž vlhkého zdiva
Stručný popis:	Po odstranění stávajících omítek a podlahy, bylo zjištěno, že některé části nosných zdí jsou narušeny vzlinající vlhkostí a dochází k jejich destrukci. Ve zpracované dokumentaci má být proveden nový asfaltový penetrační nátěr, na který bude celoplošně nataven pás z SBS modifikovaného asfaltového pásu sloužící jako hydroizolační vrstva, který bude vytažen ve svislém směru na výšku navazující skladby, tedy do 150mm, nebo napojen na stávající hydroizolaci stavby. Na základě doporučení zhotovitele by bylo dobré provést beztlakovou chemickou injektáž stávajícího zdiva, která by zabránila vzlinání vody pod sanační omítky.

Název změny č. 2	Bourání příček pálených a zazdívká otvorů
Stručný popis:	Při realizaci bouracích prací bylo zjištěno, že podél obvodové a středové zdi je provedena přízdívka z cihel pálených děrovaných. Po dohodě se zhotovitelem bylo domluveno, že přízdívka u středové zdi bude odstraněna a přízdívka kolem obvodové zdi zůstane zachována a dojde k její celkové opravě, protože zde slouží jako izolační předstěna zabráňující vzlinání vlhkosti.

Název změny č. 3	Nový přívod a nová elektroinstalace
Stručný popis:	Dle projektové dokumentace měla být elektroinstalace zachována, pouze měly být doplněny el.zástupky, které měly být napojeny ze stávající podomítkové krabice. Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že stávající el rozvod je již od rozvaděče proveden v nestandardním rozvodu (dvojkabelu), bylo se zhotovitelem domluveno, že provede kompletní nový rozvod od rozvaděče vč. osazení normovaných jističů.

Název změny č. 4	Úprava vnitřního vodovodu a kanalizace
Stručný popis:	Po odstranění omítek a podlahy byly zjištěny rozvody vody a kanalizace, které nejsou funkční a z tohoto důvodu bude provedena jejich demontáž a zaslepení, u rozvodu vody bude doplněn uzavírací ventil.

Název změny č. 5	Rozvody vytápění
Stručný popis:	V projektové dokumentaci bylo navrženo, že část stávajících příznaných rozvodů vytápění bude vyřezána s tím, že jedno otopné těleso zůstane zachováno. Při konzultaci s dodavatelem regálového systému bylo zhotoviteli stavebních prací sděleno, že navržené řešení by bylo v kolizi s navrženým regálovým systémem. Z tohoto důvodu je nutné provést změnu rozvodu vytápění oproti návrhu v projektové dokumentaci, kde nebyla ze strany projektanta přesně vyměřena poloha stávajícího rozvodu vytápění. Na místě bylo dohodnuto, že kolize bude vyřešena tím, že oproti původnímu návrhu budou rozvody vedeny v podlaze místnosti. Konečný výsledek bude tak výrazně lepší i z estetického hlediska.

Název změny č. 6	Úprava okenního kování
Stručný popis:	V projektové dokumentaci bylo navrženo okno jednokřídlé vyklápěcí. Vzhledem k budoucí údržbě a úklidu bude kování okenního křídla upraveno na běžné otevírání s výklopem.

Přílohy:	rozpočet, fotografie
----------	----------------------

Vliv na další profese:	řeší zhotovitel průběžně v rámci realizace
------------------------	--

Časový dopad změny:	zatím beze změny
---------------------	------------------

Cenový dopad	1	Beztlaková chemická injektáž vlhkého zdiva	14 105,00 Kč
	2	Bourání příček pálených a zazdívká otvorů	3 233,10 Kč
	3	Nový přívod a nová elektroinstalace	22 197,89 Kč
	4	Úprava vnitřního vodovodu a kanalizace	6 879,23 Kč
	5	Rozvody vytápění	60 081,20 Kč
	6	Úprava okenního kování	5 475,00 Kč

CENA celkem bez DPH:	111 971,42 Kč
z toho vícepráce	122 293,42 Kč
z toho méněpráce	-10 322,00 Kč
CENA celkem s DPH:	135 485,42 Kč

Podpisy:

Objednatel: MČ Zbraslav	Mgr. Kateřina Pavlíková - starostka MČ
----------------------------	--

Zhotovitel: Camino 88	Lumír Kábrt - jednatel společnosti
--------------------------	------------------------------------