



2276/OSU/2023-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/2182/2023-OSUM

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 – Řepy,

který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653

IČO: 13642090

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/OSU/2182/2023-OSUM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1389** o výměře 169 m², ostatní plocha, neplodná půda, účetní hodnota 507,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 5 pro kat. území Nové Losiny, obec Jindřichov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 317** o výměře 6258 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, přírodní rezervace nebo přírodní památka, účetní hodnota 18 085,62 Kč
- **pozemková parcela č. 318** o výměře 1716 m², ostatní plocha, jiná plocha, přírodní rezervace nebo přírodní památka, účetní hodnota 4 959,24 Kč
- **pozemková parcela č. 319/1** o výměře 3564 m², ostatní plocha, jiná plocha, přírodní rezervace nebo přírodní památka, účetní hodnota 10 299,96 Kč

- **pozemková parcela č. 319/2** o výměře 1475 m², ostatní plocha, jiná plocha, přírodní rezervace nebo přírodní památka, účetní hodnota 4 262,75 Kč
- **pozemková parcela č. 320/1** o výměře 4280 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, přírodní rezervace nebo přírodní památka, účetní hodnota 12 369,20 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 244 pro kat. území Raškov Ves, obec Bohdík, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 755/5** o výměře 851 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 2 553,- Kč
- **pozemková parcela č. 1263/5** o výměře 5842 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 17 526,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 303 pro kat. území Šumperk, obec Šumperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

Pozemek:

- **parcela č. 2719/2** o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice, nemovitá kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, účetní hodnota 165,98 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 1583 pro kat. území Velké Losiny, obec Velké Losiny, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímající předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímající je urychlení likvidace a s ní související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci. Bezúplatný převod je hospodárnější než jiný způsob naložení s převáděným majetkem.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající převáděný majetek předává přejímající se všemi součástmi – trvalý lesní porost, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímající žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že:
 - část pozemku p.p.č. 755/5 v k.ú. Šumperk je zařazena v půdním bloku č. 3003/1 v užívání společnosti AGROODBYT Bludovsko, s.r.o., IČO: 27761797,
 - část pozemku p.p.č. 1263/5 v k.ú. Šumperk je zařazena v půdním bloku č. 2005 v užívání společnosti Bludovská a.s., IČO: 25836498
 - část pozemku p.č. 2719/2 v k.ú. Velké Losiny je zařazena v půdním bloku č. 6001/6 v užívání fyzické osoby.
11. Předávající prohlašuje, že část pozemku p.p.č. 755/5 v k.ú. Šumperk užívá společnost AGROODBYT Bludovsko, s.r.o., IČO: 27761797, část pozemku p.p.č. 1263/5 v k.ú. Šumperk užívá společnost Bludovská a.s., IČO: 25836498 a část pozemku p.č. 2719/2 užívá fyzická osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek podléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
 - na pozemcích p.p.č. 317, p.p.č. 318, p.p.č. 319/1, p.p.č. 319/2 a p.p.č. 320/1 v k.ú. Raškov Ves se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – vápenec, krystalický vápenec,
 - pozemky p.p.č. 318 a p.p.č. 319/1 v k.ú. Raškov Ves leží zcela v Evropsky významné lokalitě - přírodní památka Štola Mařka, pozemky p.p.č. 317 a p.p.č. 320/1 v k.ú. Raškov Ves leží z části v Evropsky významné lokalitě - přírodní památka Štola Mařka a ochranném pásmu přírodní památky Štola Mařka a pozemek p.p.č. 319/2 v k.ú. Raškov Ves leží z části v Evropsky významné lokalitě - přírodní památka Štola Mařka,
 - pozemek p.p.č. 1389 v k.ú. Nové Losiny leží zcela ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Jeseníky – zóna III.
13. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
16. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímající veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
17. Přejímající prohlašuje, že je jí současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že převáděný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru převáděného majetku bude převáděný majetek předán přejímající již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímající kompletní dokumentaci k převáděnému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
19. Zánik práva hospodaření předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem pro přejímající nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímající u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 70 728,75 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S převáděným majetkem je přejímající příslušná hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímající k převáděnému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímající potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 27. 4. 2023, č.j. MZE-26175/2023-11183.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)