

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi níže uvedenými účastníky

Článek 1. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Roztoky**
 se sídlem Městský úřad Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
 IČO 002 41 610
 DIČ CZ00241610
 bankovní spojení
 zastoupená [redacted] – starostou obce

a) osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

b) osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

na straně jedné jako „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
 IČO 490 99 451
 DIČ CZ49099451
 se sídlem Pitkovská 1689, 415 50 Teplice
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl B, vložka 456
 bankovní spojení KB Teplice
 č.ú. 3507-501/0100
 zastoupený panem [redacted] – ředitelem oblastního závodu Turnov na základě plné
 moci

a) osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

b) osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

na straně druhé jako „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto čl. I. jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy a zavazují se písemně informovat druhou Smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů

Článek 2.

Předmět smlouvy a určení díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a dokončení díla s názvem „**Rekonstrukce vodovodu v ulici Tiché údolí v Roztokách u Prahy**“, a to v souladu s podmínkami zde uvedenými, na základě a v souladu se související dokumentací zakázky (přílohy č. 1 a 2 této Smlouvy). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dokončení díla cenu za dílo dle článku 8 této Smlouvy řádně a včas dle této smlouvy.
2. Předmětem plnění je pokládka nového vodovodního řadu, v celkové délce 1 200 m, s napojením stávajících přípojek, způsobem popsáním v přílohách této smlouvy. Svrchní kryt zapravení výkopů bude proveden původním materiálem, v rozsahu samotného výkopu.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném čase; zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
5. Od okamžiku předání staveniště zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla až do jeho dokončení a předání objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podepsání předávacího protokolu.

Článek 3.

Místo plnění

Místem plnění je ulice Tiché údolí v místě a délce dle kladečského schématu, které je obsahem přílohy 1a.

Článek 4.

Doba plnění

1. Za předpokládaného zahájení vlastních prací do [REDAKCE] 2023 je Zhotovitel povinen dokončit dílo do 4 měsíců od zahájení výstavby, nejpozději však do [REDAKCE] 2023.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit objednatel ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro niž nebylo možné plnění díla. Skutečnosti, vedoucí k takovému stavu, musí být zaznamenány ve stavebním deníku a Objednatel s nimi musí být bezodkladně prokazatelně seznámen.

Článek 5

Provádění díla a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla Objednatelem.
2. Všechny věci, tj. zejména souhrn všech dodaných materiálů, přístrojů a technologických prvků, dodaných zhotovitelem k provedení díla, musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy a minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho

předchůdcem.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a respektovat uložení ostatních IS v místě stavby, která obdrží nejpozději k datu podpisu této smlouvy od objednatele.
4. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, které se budou konat v termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami; zhotovitel je povinen pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nejméně 3 dny předem, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. Pokud zhotovitel zakryje dílo nebo jeho část bez předchozího upozornění Objednatele, je následně povinen na základě žádosti Objednatele provést odkrytí této části díla na vlastní náklady a umožnit tak kontrolu Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklých jeho činnostmi nebo činnostmi jeho poddodavatelů v souladu s platnými právními předpisy. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
7. Zhotovitel je oprávněn realizovat část předmětu díla za pomoci poddodavatelů (třetích osob). Za poddodávku je pro účely této smlouvy považována realizace dílčích zakázek prací a dodávek třetími osobami pro Zhotovitele. Za jakost poddodávek odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly v souvislosti s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

Článek 6.

Předání a převzetí dokončeného díla

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla; zhotovitel je povinen nejméně 7 dnů předem vyzvat písemně objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo s vadami, které nebudou bránit řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; v takovém případě bude součástí protokolu i výčet vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Podmínkou platnosti předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání díla, závaznými platnými normami, dokumentací a touto smlouvou. Předání všech dokladů o těchto zkouškách podmiňuje převzetí díla.
5. Jestliže jsou objednatel v předávacím protokolu popsány vady a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápise o nepřevzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, a to nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.

Článek 7.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční doba je ■ měsíců na funkčnost a těsnost trubního vedení a ■ měsíců na jakost provedení zemních prací, včetně asfaltových povrchů. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla objednateli, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel, přičemž zhotovitel v případě shledání jeho odpovědnosti, je povinen je odstranit v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje; o průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné výše uvedené plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v co nejkratším termínu nejpozději do 21 dnů, pokud by taková lhůta nebyla zjevně nepřiměřená.

Článek 8.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak:

Cena za provedení díla bez DPH ■■■■■ Kč

DPH 21 % na zemní práce ■■■■■ - Kč

Celková cena díla včetně DPH ■■■■■ Kč
(dále jen cena za dílo)

2. Cena díla byla určena cenovou kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Výši ceny za dílo je možné měnit, pokud tato smlouva nestanoví jinak, v následujících případech:
 - a. v průběhu realizace stavby dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
 - b. v případě nesouladu podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací a dodávek (víceprací) zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce a dodávky, které nejsou ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Množství i cena víceprací vždy podléhá předchozímu souhlasu objednatele a uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Celková cena díla kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti a je konečnou cenou díla.
5. Cena díla ve výši uvedené v článku 8 bodu 2 této smlouvy bude objednatelům uhrazena následovně:
 - a. Platby budou probíhat bankovním převodem na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečnění, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění. Plnění budou odsouhlasena Objednatelům na základě zjišťovacích protokolů, které zpracuje zhotovitel.

- b. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné nejpozději posledním dnem měsíce. Zhotovitel – plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí a nezbytnou podmínkou platnosti je soupis provedených prací a zjišťovací protokol písemně odsouhlasený Objednatelem
- c. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy; v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti budou chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti; v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti; do doby doručení opravené faktury nemá zhotovitel právo uplatňovat sankční ustanovení včetně úroku z prodlení.
- d. Splátlost faktury je sjednána na **30** dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli; dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Článek 9. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za každý den prodlení se zaplacením jednotlivých plateb objednatele vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle článku 9 bodu 1 a 2 této smlouvy není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na uplatnění náhrady škody.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo sjednaných v této smlouvě. K odstoupení může dojít až po předchozím písemném upozornění druhé strany a poskytnutí náhradního termínu druhé straně (jenž bude přiměřený) ke zjednání nápravy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele vedoucí k odstoupení objednatele od této smlouvy se považuje:
 - Je-li zhotovitel z důvodů ležících na jeho straně v prodlení s termínem dokončení díla o více než třicet (30) dnů.
 - Zhotovitel podstatně porušuje svůj závazek provádět práce ve sjednané kvalitě a neodstraní tyto nedostatky ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel v písemné výzvě poskytne.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele, vedoucí k odstoupení zhotovitele od této smlouvy se považuje:
 - Je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o více než čtyřicet pět (45) dnů po lhůtě splatnosti.
4. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny od této smlouvy odstoupit pokud:
 - druhá smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník
 - byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany
 - insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
5. Odstoupení musí oprávněná strana učinit písemně a doručit druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- j. Elektronická adresa: [REDACTED]
- k. Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- l. další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
- m. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- n. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- o. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

2. Ochrana osobních údajů

- a. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SčVK v sekci GDPR [REDACTED] ([REDACTED]). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
 - b. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů smluvních partnerů dle předchozího odstavce.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.
 4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem České republiky.
 5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně příloh, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
 7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li příslušným orgánem pravomocně shledáno neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 279-7/23 ze dne 10. 5. 2023. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
9. **Registr smluv**
Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
10. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Výkresová část

Příloha č. 2: Nabídkové oceněné výkazy výměr

V Roztokách dne 15. 5. 2023


V Jilemnici dne 15. 5. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:



starosta obce Roztoky



ředitel závodu

Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

