

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO 00007064, zastoupená ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR Mgr. Jaromírem Bischofem na základě pověření č.j.: MV-90956-12/OSM-2016 ze dne 23. 6. 2016

(dále jen „prodávající“)

a

Milena Čerminová, nar. XXXXXXXXXXXX bytem XXXXXXXXXXXXXXXX.

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s nemovitými věcmi na základě Smlouvy o převodu správy národního majetku ze dne 6.7.1961 a dodatku ze dne 30.8.1966:

- pozemek p.č. st. 85/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 81, vedená jako stavba pro administrativu,
- pozemek p.č. st. 85/3 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če vedená jako garáž,
- pozemek p.č. st. 85/4 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če vedená jako jiná stavba,

vše v katastrálním území a obci Hora Svatého Šebestiána, okres Chomutov (dále jen „předmětné nemovitosti“).

(2) Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 73 pro k.ú. Hora Svatého Šebestiána, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

(3) Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4597-047/2014 ze dne 25. 5. 2014, zpracovaném Ing. Václavem Brožkou, Sukova 4702, Chomutov, PSČ 430 03. Kopie tohoto posudku byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení na prodej předmětných nemovitostí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu a kupující předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

III.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětných nemovitostí činí 412 000,- Kč (slovy: čtyři sta dvanáct tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně
 - a) část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu XXXXXX, variabilní symbol XXXXXX, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
 - b) část kupní ceny ve výši 41 200,- Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc dvě stě korun českých), bude kupujícím uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu XXXXXX, variabilní symbol XXXX.
 - c) zbývající část kupní ceny ve výši 320 800,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc osm set korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu XXXXXX, variabilní symbol XXXXX, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o schválení smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.
- (3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.
- (4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku.
- (5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

IV.

- (1) Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b), nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti (§ 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebudou s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky. Pokud by nastala tato situace, považují smluvní strany v jejím důsledku tuto smlouvu za bezpředmětnou.
- (2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.
- (3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající, vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy byl kupující písemně vyrozuměn o odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
- (2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitostí dobře znám a že předmětné nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupuje, jak to stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitostí, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ust. § 1, odst. 1) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

IX.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě vyhotovení smlouvy obdrží prodávající, jedno kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného schvalujícího ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.12.2016

V Jirkově dne 17.12.2016

.....
PhDr. Jaromír Bischof

.....
Milena Čermínová