



MHMPXPI

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/015018/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 149024-0005157998/6000  
konstantní symbol: 0558  
variabilní symbol: 1300017684

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

**Roman Brunclík**

r. č.: 64 [redacted]

a

**Ivana Brunclíková**

r. č.: 68 [redacted]

oba bytem [redacted] 252 29 Lety

jako vlastníci v rámci společného jmění manželů spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 ke garáži bez č.p./č.ev. nacházející na pozemku parc. č. 115/10, kat. území Podolí, obec Praha

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 26/96 k pozemku parc. č. 115/10 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Podolí, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 6957 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě Pozemkové knihy vložka 587, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 6. 12. 2001, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) OSM 162775/G/ - 4588/2001 1552 ze dne 14. 12. 2001

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 13/ parc. č. 115/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v kat. území Podolí, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 3/47 ze dne 27. 4. 2023. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-89331/2022 od 15. 8. 2022 do 5. 9. 2022.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **52.182 Kč** (slovy: padesát dva tisíce jedno sto osmdesát dvě koruny české). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za podíl na pozemku, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku byla kupujícím již uhrazena v návaznosti na oznámení prodávajícího na možnost uplatnění předkupního práva k předmětu převodu v souladu s § 2148 občanského zákoníku.

## IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Podolí, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správný poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi výtiscích o čtyřech stranách textu, obdrží kupující a šest prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Pr

za pr

.....  
Ing.  
ředitel  
Mag

V Praze dne: 12.5. 2023

kupující:  
manželé

Roman Brunclík

#### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Lety (název úřadu)  
poř. č. legalizace 195  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*  
Roman Brunclík, [redacted] 54, Praha 6  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
[redacted] Lety, okr. Praha-západ  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České  
republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OP [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce  
V Obecní úřad Lety dne 12.5.2023

Ing. Jana Šilhavá Lehovcová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby a kvalifikované  
\* Nehodící se škrtněte

#### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Lety (název úřadu)  
poř. č. legalizace 208  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*  
Ivana Brunclíková, [redacted] 58, Praha 5  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
[redacted] Lety, okr. Praha-západ  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České  
republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OP [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce  
V Obecní úřad Lety dne 12.5.2023

Ing. Jana Šilhavá Lehovcová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronicky  
\* Nehodící se škrtněte