

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „prodávající“, „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a

Název:	Společenství vlastníků Školní 646 Veselí nad Moravou
IČO:	27749916
Sídlo:	Školní 646, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ivana Šoustková, předseda výboru, [redacted] [redacted] 698 01 Veselí nad Moravou
	Petra Mladějovská, člen výboru, [redacted] 698 01 Veselí nad Moravou

(dále jen jako „kupující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 3624/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1280 m², zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

Na základě geometrického plánu č. 3109-325/2022 ze dne 13.01.2023 byl z pozemku p. č. 3624/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1280 m² v k. ú. Veselí-

Předměstí nově označen pozemek p. č. 3624/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 968 m² (dále jen „**Předmět koupě**“).

2. Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevadlo shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněno s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
3. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

Článek II.

Předmět koupě a finanční plnění

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu hmotnou nemovitou věc – dle geometrického plánu č. 3109-325/2022 nově označený pozemek p. č. 3624/213 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 968 m² v k.ú. Veselí-Předměstí za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 3268/2022 zpracovaného znalcem Ing. arch. Zdeňkem Michálkem, Mírové náměstí 22, 695 01 Hodonín ve výši 300 Kč/m² a za částku stanovenou za venkovní úpravy - zpevněné plochy na části nově odděleného pozemku ve výši 152.810 Kč. Kupní cena Předmětu koupě činí tedy částku 968 m² x 300 Kč/m² = 290.400 Kč + cenu za zpevněné plochy 152.810 Kč, tj. celková **kupní cena** činí částku **ve výši 443.210 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíce dvě stě deset korun českých).
2. Dále se kupující zavazuje uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 8.470 Kč.
3. **Celkovou částku ve výši 451.680 Kč** (slovy: čtyři sta padesát jeden tisíc šest set osmdesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 19-1442991379/0800, VS 27749916 nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplácena, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabývá Předmět koupě pro účely správy domu a pozemku ve smyslu § 1195 občanského zákoníku, a je si vědom, že s Předmětem koupě je oprávněn nakládat pouze k tomuto účelu.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
7. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město. Poplatky za vkladové řízení uhradí kupující na základě výzvy zasláné katastrálním úřadem.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní prodávající.
12. Záměr koupě dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 10.08.2022 do 26.08.2022.
13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání dne 01.09.2022 usnesením č. 11/17/ZMV/2022.

Veselí nad Moravou dne 14.5.2023

Prodávající:

město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

Kupující – Společenství vlastníků Školní
646 Veselí nad Moravou

Ivana Šoustková, předseda výboru

Petra Mladějovská, člen výboru

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Veselí nad Moravou**
poř. č. legalizace **269/2023 Š**
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ivana Šoustková,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Veselí nad Moravou,
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V **Veselí nad Moravou** dne **17.05.2023**

Eva Strachotová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
*Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Veselí nad Moravou**
poř. č. legalizace **270/2023 Š**
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Petra Mladějovská,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Veselí nad Moravou,
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V **Veselí nad Moravou** dne **17.05.2023**

Eva Strachotová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
*Nehodící se škrtněte