



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/0770

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6982359/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 6, přesná specifikace místa díla č.p. 1774 k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 6, přesná specifikace místa díla č.p. 1774, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 101, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Hanzalem v 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

559 666,- Kč

slovy: / pět set padesát devět tisíc šest set šedesát šest korun českých/

DPH ze základu 559 666,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Alena Svobodová, tel. 267 093 545**, paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**

tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 09-05-2023

objednatel



POHRADSKÁ stavební, s.r.o.
Silurská 1175/6
152 00 Praha 5
IČ: 654 16 228
DIČ: CZ65416228

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č.6	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant:	Jiří Hanzal	IČ/DIČ:	17029023
Lokalita:	Černokostelecká1774/101, Praha10	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	65416228/CZ65416228
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Jiří Hanzal	Datum:	03.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	12 050,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	2 250,00
	Montáž	121 784,50		0,00	Mimostav. doprava	900,00
PSV	Dodávky	70 310,00		0,00	Územní vlivy	3 150,00
	Montáž	255 116,52			Provozní vlivy	1 800,00
"M"	Dodávky	18 500,00			Ostatní	0,00
	Montáž	73 804,88			NUS z rozpočtu	8 100,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	0,00				
	ZRN celkem	551 565,90	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	559 665,90	DPH 15%	83 949,88	Celkem bez DPH	559 666,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	643 616,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		ZADSKÁ stavební, s.r.o. Silurská 1175/8 152 00 Praha 6 IČ: 654 16 228 DIČ: CZ65416228
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálu a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNĚ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽADÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRADUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLED K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet

Druh stavby: Oprava bytu č. 6 Lokality: Čermokostelecká 1774/101, Praha 10 3.N.P. JKSO:	Doba výstavby: Objednatel: M.Č. Praha 10 Začátek výstavby: Projektant: Jiří Hanzal Konec výstavby: Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracováno dne: 03.2021 Zpracoval: Jiří Hanzal
---	---

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	7 710,00	7 710,00		0,450	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plastových oken/balkónových dveří v bytě	ks	3,00	570,00	0,00	1 710,00	1 710,00			RTS I / 2021
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných/balkónových dveří v bytě	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku - úpravy dle TZ	soubor	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00			
5	SO01	31	Zdi podperné a volné				0,00	0,00	0,00		0,000	
6		317121047R00	Překlad nenosný párobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
7	SO01	34	Stěny a příčky				0,00	2 778,00	2 778,00		0,020	
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P2-500 (WC)	m2	2,40	470,00	0,00	1 128,00	1 128,00			RTS I / 2021
9		342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (vyzdění hygienického jádra - desky P 2 - 500)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10		342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (dozdívka)	m2	1,20	650,00	0,00	780,00	780,00			
11		340235212R00	Zazdívka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl. zdi nad 10cm (původní odvětrání - kuchyň)	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
12		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2 (WC - vč. dodávky)	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00			
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00			
14		28349052	Dvířka vanová/revizní z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
15		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
16		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
17		346230010RAA	Přizdívka z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí-část spiž)	m2	1,00	470,00	0,00	470,00	470,00			
18	SO01	417	Úpravy povrchu - podhledy				0,00	0,00	0,00		0,000	
19		416021223R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
20	SO01	61	Úprava povrchu vnitřní				0,00	35 804,50	35 804,50		0,650	
21	SO01	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	8,40	10,00	0,00	84,00	84,00			RTS I / 2021
22		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken / dveří	m	35,00	20,00	0,00	700,00	700,00			
23			<i>Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů</i>									
24		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	14,50	20,00	0,00	290,00	290,00			
25		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082 pod obklad, ručně	m2	19,60	180,00	0,00	3 528,00	3 528,00			
26		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	49,50	200,00	0,00	9 900,00	9 900,00			
27		602011183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá s výztužnou sítí bílá Cemix s přesaheřem	m2	10,50	290,00	0,00	3 045,00	3 045,00			
28		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3*3 maltou z SMS (el instalace)	m	17,50	35,00	0,00	612,50	612,50			
29		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou z SMS (el instalace+STA)	m	170,00	35,00	0,00	5 950,00	5 950,00			
30		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	5,00	35,00	0,00	175,00	175,00			
31		612421321R00	Oprava vápen. omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč. sanace trhlin	m2	195,00	45,00	0,00	8 775,00	8 775,00			
32		611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč. sanace trhlin	m2	61,00	45,00	0,00	2 745,00	2 745,00			
33		611421431RT2	Oprava váp. omítek stropů do 50% plochy - štukových SMS - hladkých vč. sanace trhlin	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
34		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepínování po stržených tapetách cca 50%)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
35		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepínování)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
36		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			



37	SO01	62	Upřesnění povrchu vnější				0,00	0,00	0,00		0,000
38		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
39		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
40	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	11 388,00	11 388,00		0,210
41		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm (po vest. skříních - předstřih)	m2	1,10	500,00	0,00	550,00	550,00		RTS I / 2021
42		632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (kuchyň, spíž, wc + koupelna)	m2	13,00	500,00	0,00	6500,00	6500,00		
43		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm 0	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
44		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	24,10	180,00	0,00	4338,00	4338,00		
45	SO01	64	Vyplně otvoru				0,00	16 000,00	16 000,00		0,084
46		642942111R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00		RTS I / 2021
47		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	3,00	2 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00		
48		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-90cm	ks	3,00	2 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00		
49		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30/15*15	ks	5,00	100,00	0,00	0,00	500,00		
50		728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
51		5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	1,00	3 800,00	0,00	0,00	3 800,00		
52	SO01	642	Dveře, okna				12 050,00	14 300,00	26 350,00		0,302
53		767647914R00	Úprava dveří do stávající zárubně, otevíracích 1kf. do 80 cm vč. úpravy zárubně	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
54		762290921R00	Oprava-vyčištění žaluzií	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
55		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíracích 1kf. do š. do 0,8 m vč. úpravy	ks	1,00	2000,00	0,00	2000,00	2000,00		
56		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197cm plně - vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	1500,00	4500,00	0,00	4500,00		
57		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
58		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 70-90x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	1500,00	4500,00	0,00	4500,00		
59		61165619	Dveře protipožární EI/EW30-DP-1 plně 80x197 cm	ks	1,00	7500,00	0,00	7500,00	7500,00		
60		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	7,00	400,00	0,00	2800,00	2800,00		
61		766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
62		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	400,00	1200,00	0,00	1200,00		
63		61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	450,00	1350,00	0,00	1350,00		
64		61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00		
65		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
66		728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 vč. dodávky	ks	5,00	130,00	0,00	650,00	650,00		
67		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/OSB podlah	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
68		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
69		767900010RA0	Demontáž obložení stěn (předstřih + zakrytí dveří 2ikf.)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
70		76600_R1	Oprava plastových oken/franc.oken, kontrola+vyčistit oken.profil+parapet, kování, specif. oprav v PD	ks	3,00	450,00	0,00	1350,00	1350,00		
71		76600_R2	Základní oprava dřev.oken/franc.oken, kontrola+vyčistit okenní profily, kování, specifikace oprav dle PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
72		76600_R3	Repase plast.balkon/franc.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat. práh.opravy dle	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
73		76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit. opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
74		787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem čířm tl. 3 mm vč. vyaklení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
75		76600_R5	Repase dveří vstupních 1kf. do 90 cm, bez nadsvětílko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít+zámek, stržení tapety, specifikace opravy dle PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
76	SO01	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	1 026,00	1 026,00		0,055
77		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m (montáž+demontáž)	m2	19,00	54,00	0,00	1026,00	1026,00		RTS I / 2021
78	SO01	95	Dokončovací konstrukce				0,00	2 888,50	2 888,50		0,026
79		952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	12,85	10,00	0,00	128,50	128,50		RTS I / 2021
80		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,00	10,00	0,00	610,00	610,00		
81		952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	200,00	10,00	0,00	2000,00	2000,00		
82		0900 - R1	Sanace stropu (po protečení, po demontáži podhledu apod.)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
83		953941414	Osazení konzol/kotév pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
84		938908411R00	Očištění povrchu křtu saponátovým roztokem (sprchový kout, umyvadlo, klozetová mísa)	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



85	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
86	952902211R00	Desinfekce místnosti (deralizace)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
87	SO01 96	Bourání konstrukcí				0,00	13 054,00	13 054,00		0,315
88	962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,20	450	0,00	540,00	540,00		RTS I / 2021
89	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
90	962032432	Bourání zdíva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC (dveře v OP č2)	m2	1,10	180	0,00	198,00	198,00		
91	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (WC)	m2	2,40	200	0,00	480,00	480,00		
92	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	15,50	100	0,00	1 550,00	1550,00		
93	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání tmel do 100%	m2	15,50	100	0,00	1 550,00	1550,00		
94	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	20,80	45	0,00	936,00	936,00		
95	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	7,00	50	0,00	350,00	350,00		
96	968072456R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy nad 2m2	ks	7,00	450	0,00	3 150,00	3150,00		
97	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
98	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	50	0,00	300,00	300,00		
99	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	1,00	50	0,00	50,00	50,00		
100	971028471	Vybourání otvoru zdíva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
101	976082141	Vybourání objímek, držáků, (dřev.polic, poliček, záclon.držáků ze zdíva, zrcadel, hmoždinek, apod)	ks	8,00	50	0,00	400,00	400,00		
102	725991812R00	Demontáž zámečnických konstrukcí- (oken.žaluzií, krycích mřížek, konzol,)	kus	5,00	150	0,00	750,00	750,00		
103	976073111R00	Vybourání komínových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
104	766825812R00	Demontáž vestavěných skříní křídlových (předsiň a předsiň nad dveřmi)	ks	3,00	850	0,00	2 550,00	2550,00		
105	9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm (kuchyň)	m	1,00	250	0,00	250,00	250,00		
106	SO01 97	Prorážení otvorů				0,00	15 767,50	15 767,50		0,140
107	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	187,50	35,00	0,00	6 562,50	6 562,50		RTS I / 2021
108	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	5,00	35,00	0,00	175,00	175,00		
109	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	ks	2,00	35,00	0,00	70,00	70,00		
110	978012111R00	Otlučení poškozených vnitřních omítek stropů do 5%	m2	61,00	35,00	0,00	2 135,00	2 135,00		
111	978013191R00	Otlučení poškozených vnitřních omítek stěn do 5%	m2	195,00	35,00	0,00	6 825,00	6 825,00		
112	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním (po odstranění tapet)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
113	970031160R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do tl. 160mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
114	SO01 99	Staveništní přesun hmot				0,00	1 068,00	1 068,00		
115	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,225	480,00	0,00	1 068,00	1 068,00		RTS I / 2021
116	SO01 711	Izolace proti vodě				0,00	1 703,92	1 703,92		
117	SO01 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnici hmotou (koupelna s vytažením na stěny)	m2	2,20	500,00	0,00	1 100,00	1 100,00		RTS I / 2021
118	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	2,20	150,00	0,00	330,00	330,00		
119	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	5,00	40,00	0,00	200,00	200,00		
120	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	480,00	0,00	73,920	73,920		
121	SO01 721	Vnitřní kanalizace				0,00	11 784,74	11 784,74		0,012
122	SO01	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	650,00	0,00	650,00	650,00		RTS I / 2021
123		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	9,50	150,00	0,00	1 425,00	1 425,00		
124		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
125		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,50	150,00	0,00	75,00	75,00		
126		Tvarovky HT	ks	14,00	150,00	0,00	2 100,00	2 100,00		
127		Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
128		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
129		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
130		Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
131		Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00		
132		Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00		
133		Montáž potrubí	m	9,50	300,00	0,00	2 850,00	2 850,00		



134		Zkouška těsnosti	m	9,50	10,00	0,00	95,00	95,00		
135		Napojení na stávající potrubí	soubor	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00		
136		Přípevňovací materiál	soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
137		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00		
138		Doprava	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00		
139		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,012	11 645,00	0,00	139,74	139,740		
140	SO01 722	Vnitřní vodovod					2 250,00	23 365,14	25 615,14	0,022
141	SO01	Demontáž potrubí ocelových závitových	m	12,00	50,00	0,00	600,00	600,00		600,00 RTS I / 2021
142		Demontáž stávajících výtokových armatur vč.připojovacího potrubí	soubor	3,00	50,00	150,00	0,00	150,00		
143		Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00		
144	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00		
145	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kotev)	soubor	0,00	8700,00	0,00	0,00	0,00		
146		Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00		
147		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	100,00	100,00	0,00	100,00		
148		Demontáž baterie stojánkové/ze zdi do 1otvoru	ks	2,00	100,00	0,00	0,00	200,00		
149		Demontáž baterie sprchové/vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00		
150		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00		
151		Montáž vany přímé dl. 1700mm	soubor	1,00	1800,00	0,00	1 800,00	1 800,00		
152		Montáž sprchových koutů	soubor	0,00	2500,00	0,00	0,00	0,00		
153	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých vč. příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00		
154		Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00		
155		Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	12,00	110,00	0,00	1 320,00	1 320,00		
156		Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00	130,00	0,00	0,00	0,00		
157		Tvarovky	ks	20,00	80,00	0,00	1 600,00	1 600,00		
158		Izolace Tubolit tl. 9mm	m	12,00	50,00	0,00	600,00	600,00		
159		Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	200,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
160		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00		
161		Baterie stojánková nebo nástěnná umyvadlová/dřezová	ks	2,00	1500,00	0,00	3 000,00	3 000,00		
162		Baterie nástěnná sprchová/vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	2000,00	2000,00	0,00	2 000,00		
163		Kompletace baterii	ks	3,00	350,00	0,00	1 050,00	1 050,00		
164		Přípevňovací a spojovací materiál	soubor	2,00	1000,00	0,00	2 000,00	2 000,00		
165		Připojení na stávající potrubí vč. úpravy v instalační šachtě (T+S)	soubor	2,00	850,00	0,00	1 700,00	1 700,00		
166		Montáž potrubí	m	12,00	300,00	0,00	3 600,00	3 600,00		
167		Tlaková zkouška	m	12,00	15,00	0,00	180,00	180,00		
168		Proplach potrubí	m	12,00	15,00	0,00	180,00	180,00		
169		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1800,00	0,00	1 800,00	1 800,00		
170		Doprava	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00		
171		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,022	3870,00	0,00	85,14	85,14		
172	SO01 725	Zřizovací předměty					3 400,00	8 007,33	11 407,33	0,119
173		Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10 čtvrtkruh alt. čtvrtkruhový sprchový set TAMI +Rauch	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
174		čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čírným sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
175		vana přímá, dl. 1700mm	ks	1,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00		
176		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00		
177	725019121R00	Dřez jednoduchý nerez typ 5102.9	soubor	1,00	1 400,00	1400,00	0,00	1 400,00		
178		sífon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
179		sífon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm.	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
180		Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
181		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobí Alcaplast APS3	ks	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00		
182		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



183	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00		
184		Klozet kombi (např. Olymp a pod.) D+M	ks	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00		
185		Sedátko WC plast D+M	ks	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
186		Demontáž kuchyňské digestoře vestavěné	ks	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00		
187		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	3 700,00	0,00	7,33	7,33		
188	SO01 723	Vnitřní plynovod				0,00	4 287,77	4 287,77		0,000
189		Demontáž stávajícího potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	50,00	0,00	50,00	50,00		RTS 1 / 2021
190		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00		
191		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
192		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
193		Demontáž plyn.průtokových ohřivačů vody	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
194		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	1,50	750,00	0,00	1 125,00	1 125,00		
195		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	1,00	750,00	0,00	750,00	750,00		
196	725619101R00	Montáž plynových sporáků svítiplyn	ks	1,00	350,00	0,00	350,00	350,00		
197		Kuchyňský sporák kombinovaný (např. Mora K363 BW)	kus	1,00	6 800,00	0,00	0,00	6 800,00		
198	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn. otopné těleso)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
199		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
200		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	30,00	0,00	60,00	60,00		
201		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	3,00	100,00	0,00	300,00	300,00		
202		oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
203		kohout kulový rohový 1/2" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00		
204		kohout kulový rohový 3/4- 1" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00		
205		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	4 200,00	0,00	2,77	2,77		
206	SO01 735	Ustřední topení				0,00	5 436,00	5 436,00		0,123
207	kotelny 731201811R00	Demontáž kotlů ocel.pořadomat. do 40 kW	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 1 / 2021
208	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoufení	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
209	731411111R00	Odkoufení koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
210	734237412R00	Ventil uzav. přímý, vnitřní záv. K-83T DN 15	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
211	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 1/2	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
212	735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	250	0,00	250,00	250,00		
213	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru vč. přetěsnění	m2	18,60	200	0,00	3 720,00	3 720,00		
214	733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
215	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
216	735171313R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.600	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
217	734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
218	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	18,60	25	0,00	465,00	465,00		
219	732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
220	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,143	7000	0,00	1 001,00	1 001,00		
221	SO01 762	Konstrukce tesarske				0,00	0,00	0,00		0,000
222	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 1 / 2021
223		Přesun hmot pro tesarské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	0,00	0,00	0,00	0,00		
224	SO01 764	Konstrukce klempirské				0,00	0,00	0,00		0,000
225	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 1 / 2021
226	764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
227	764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
228	764430010RAB	Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
229	764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
230	764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
231	764230410RAB	Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



232	764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
233		Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	0,00	0,00	0,00	0,000		
234	SO01 766	Konstrukce truhlářské				11 000,00	6 411,76	17 411,76		0,000
235	766623911R00	Oprava oken zdvojn. otevíracích/ francouzských oken, bez výměny prvků	m2	12,85	80,00	0,00	1 028,00	1 028,00		RTS I / 2021
236	342266111RV1	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
237	766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
238	766812840R00	Demontáž kuchyň. linek dřev. nebo kov. vč. horních a spodních skříněk d= do 2100 mm vč. dřezu	ks	1,00	1 000,00	0,00	1000,00	1000,00		
239	76681100R	Montáž kuchyňských linek vč. horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	kus	1,00	3 000,00	0,00	3000,00	3000,00		
240	766811221	Příplatek k ceně montáže kuchyň. linek za vyřezání otvoru v pracovní desce včetně zaměření	kus	1,00	1 000,00	0,00	1000,00	1000,00		
241	60722256	Kuchyňská linka dl. 1500 mm / 1800mm horní a dolní skřínky včetně kuchyňské pracovní desky	soubor	1,00	11 000,00	11000,00	0,00	11000,00		
242	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	24 600,00	0,00	383,76	383,76		
243	SO01 767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				5 500,00	3 160,85	8 660,85		0,100
244	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
245	767900020RA0	Demontáž konstrukce obložení podhledů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
246	767133223R00	Výroba a montáž napojení odvětrání z plechu, rohové na svislé potrubí (WC a koupelna)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
247	766669924R00	Montáž dveřního štítu a kliky	ks	7,00	450,00	0,00	3 150,00	3 150,00		
248	54914625	Dveřní kování -zámek klika-klika- klíč	ks	6,00	450,00	2 700,00	0,00	2 700,00		
249	54914682	BK dveře vstupní dvoukf. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	2 800,00	2 800,00	0,00	2 800,00		
250	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	5 000,00	0,00	10,85	10,85		
251	SO01 771	Podlahy z dlaždic				4 100,00	4 351,15	8 451,15		0,026
252	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	5,50	500,00	0,00	2 750,00	2 750,00		RTS I / 2021
253	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,50	50,00	0,00	275,00	275,00		
254	597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	6,00	500,00	3 000,00	0,00	3 000,00		
255	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,00	200,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
256	59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	5,50	200,00	1 100,00	0,00	1 100,00		
257	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,00	60,00	0,00	300,00	300,00		
258	771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
259	627456110R00	Oprava spárování dlažeb z dlaždic,MC do 4 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
260	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
261	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,523	5 000,00	0,00	26,15	26,15		
262	SO01 775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	35 285,00	35 285,00		0,152
263	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt (oprava)	m2	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00		RTS I / 2021
264	775591900R00	Oprava podlah, (vyčištění od asfaltu nebo zbytků lepidel, zpevnění tmelem a vyklínování)	m2	42,00	750,00	0,00	31 500,00	31 500,00		
265	775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	3,50	850,00	0,00	2 975,00	2 975,00		
266	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	45,00	10,00	0,00	450,00	450,00		
267	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
268	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
269	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	10 000,00	0,00	160,00	160,00		
270	SO01 776	Podlahy povlakové				34 160,00	105 812,00	139 972,00		0,112
271	7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení (předsíň)	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
272	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinyly včetně dodávky	m	32,00	150,00	0,00	4 800,00	4 800,00		
273	776994121R00	Svařování (lepení) povlakových podlah	m	22,00	400,00	0,00	8 800,00	8 800,00		
274	776511810	Odstranění PVC, koberců a fólií lepených bez podložky z ploch	m2	42,00	40,00	0,00	1 680,00	1 680,00		
275	776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
276	776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	42,00	20,00	0,00	840,00	840,00		
277	776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	9,00	500,00	0,00	4 500,00	4 500,00		
278	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval lloušťky do 2 mm (2xOP + předsíň)	m2	42,00	580,00	0,00	24 360,00	24 360,00		
279	776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyň)	m2	9,00	350,00	0,00	3 150,00	3 150,00		
280	776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	52,00	300,00	0,00	15 600,00	15 600,00		



281		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track (2x)	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
282		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, (+profes)	m2	56,00	360,00	20 160,00	0,00	20 160,00		
283		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
284		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk./dřevostěpky do tl.25 mm šroub. (2x OP + předsíň)	m2	42,00	1000,00	0,00	42 000,00	42 000,00		
285		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vlákny a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
286		60726123	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4 P+D tl. 14-22 mm (+profes)	m2	56,00	250,00	14 000,00	0,00	14 000,00		
287		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	10000,00	0,00	82,00	82,00		
288	SO01	781	Obklady keramické					9 900,00	15 890,00	25 790,00	0,012
289		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění (koupelna)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
290		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
291		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (koupelna+WC + kuchyň.linka)	m2	19,60	0,00	0,00	0,00	0,00		
292		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	19,60	240,00	0,00	4 704,00	4 704,00		
293		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, např. weber for flex (WC + kuchyňská linka)	m2	19,60	450,00	0,00	8 820,00	8 820,00		
294		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	22,00	450,00	9 900,00	0,00	9 900,00		
295		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	19,60	20,00	0,00	392,00	392,00		
296		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	19,60	40,00	0,00	784,00	784,00		
297		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	280,00	0,00	1 190,00	1 190,00		
298	SO01	783	Natery					0,00	2 560,86	2 560,86	0,009
299		783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
300		783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	18,60	90,00	0,00	1 674,00	1 674,00		
301		783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	8,75	90,00	0,00	787,50	787,50		
302		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	1,66	60,00	0,00	99,36	99,36		
303		783903812	Odmaštění saponáty	m2	8,75	0,00	0,00	0,00	0,00		
304		783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří oškrabáním, obroušením (pouze pohledová plocha)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
305		783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak + 2x flárování tmelem (pouze venkovní strana)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
306		783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm (pouze pohledová plocha)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
307	SO01	784	Malby					0,00	27 060,00	27 060,00	0,097
308		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
309		784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8m (pouze po stržených tapetách z povrchu stěn)	m2	256,00	30,00	0,00	7 680,00	7 680,00		
310		784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
311		784411301	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
312		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	256,00	20,00	0,00	5 120,00	5 120,00		
313		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	256,00	50,00	0,00	12 800,00	12 800,00		
314		784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	1,20	150,00	0,00	180,00	180,00		
315		784011111	Oprášení podkladu	m2	256,00	5,00	0,00	1 280,00	1 280,00		
316	SO01	785	Tapety					0,00	0,00	0,00	0,000
317		785412800R00	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
318		787950010RA0	Přetmelení a vyčištění sklobetonových tváric	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
319	SO01	90	Hodinové zuřtovací sazby (HZS)					0,00	3 500,00	3 500,00	0,000
320		909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické přímopomoce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	10,000	350,00	0,00	3 500,00	3 500,00		RTS I / 2021
321	SO01	94	Lešení a stavební výtahy					0,00	0,00	0,00	0,000
322		941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
323	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00	738,50	738,50	0,000
324		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61,00	10,00	0,00	610,00	610,00		RTS I / 2021
325			Poznámka: (uklid místnosti po výměně vypíní a začistění omítek; a uklid společných prostor)								
326		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	12,85	10,00	0,00	128,50	128,50		
327	SO01	97	Prorážení otvoru a ostatní bourací práce					0,00	18 486,38	18 486,38	0,080
328		978300010RAA	Odlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
329		968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna+kuchyň)	m2	12,00	60,00	0,00	720,00	720,00		



330		971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
331		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /lehkých (OP)	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
332		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (WC)	m2	2,25	30,00	0,00	67,50	67,50		
333		979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava ze 3.NP ručně nošením	t	3,116	1 400,00	0,00	4 362,40	4 362,40		
334		9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,116	430,00	0,00	1 339,88	1 339,88		
335		979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,116	500,00	0,00	1 558,00	1 558,00		
336		979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km (celkem do 15km)	t	43,624	100,00	0,00	4 362,40	4 362,40		
337		979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,116	1 950,00	0,00	6 076,20	6 076,20		
338	SO01	VN	Vedlejší rozpočtové náklady							8 100,00	
339		005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,500	90 000,00				2250,00	RTS I / 2021
340			Provozní vlivy	%	2,000	90 000,00				1800,00	
341			Územní vlivy	%	3,500	90 000,00				3150,00	
342			Ostatní	%	1,000	90 000,00				900,00	
343											
344	SO01	999VD	Ostatní položky					0,00	0,00	0,00	
345		999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00		TC-položka
346			<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizi podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení</i>								
347		999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00		
348			<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatele.</i>								
349											
350	SO01	M	Montážní přírážky					0,00	0,00	0,00	
351		110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
352	SO01	M21	Elektromontáže					18 500,00	32 580,00	51 080,00	0,125
353			Rozvaděč bytu RB ozn.RB								RTS I / 2021
354		464311	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	ks	1,0	140,00	0,00	0,00	140,00		
355		415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	180,00	0,00	0,00	180,00		
356		438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	5,0	450,00	0,00	0,00	2 250,00		
357		434121	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	ks	3,0	150,00	0,00	0,00	450,00		
358		434123	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	ks	4,0	150,00	0,00	0,00	600,00		
359		764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,0	500,00	500,00	0,00	500,00		
360		765423	stykač ERC225S	ks	3,0	120,00	0,00	0,00	360,00		
361		764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
362			materiál								RTS I / 2021
363		171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	8,0	15,00	0,00	120,00	120,00		
364		171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	18,00	0,00	90,00	90,00		
365		171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
366		295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	2,0	40,00	0,00	80,00	80,00		
367		295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	10,00	0,00	60,00	60,00		
368		199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	150,00	0,00	150,00	150,00		
369		101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
370		101105	kabel CYKY 3x1,5	m	70,0	18,00	0,00	1 260,00	1 260,00		
371		101106	kabel CYKY 3x2,5	m	150,0	23,00	0,00	3 450,00	3 450,00		
372		101205	kabel CYKY 5x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
373		101305	kabel CYKY 5x1,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
374		209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	30,0	25,00	0,00	750,00	750,00		
375		204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
376		311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	11,0	70,00	0,00	770,00	770,00		
377		311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,0	70,00	0,00	280,00	280,00		
378		311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	7,0	120,00	0,00	840,00	840,00		
379		321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	30,0	20,00	0,00	600,00	600,00		



380		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1		7,0	-			0,00		
381	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	7,0	90,00	630,00	0,00	630,00		
382	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	7,0	60,00	420,00	0,00	420,00		
383	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	7,0	30,00	210,00	0,00	210,00		
384		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5		2,0	-			0,00		
385	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0	90,00	180,00	0,00	180,00		
386	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	60,00	120,00	0,00	120,00		
387	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	30,00	60,00	0,00	60,00		
388		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř řaz.6		-	-			0,00		
389	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
390	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
391	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
392		SESTAVA přepín stříd 2-tý Tango 10A/250Vstř ř.6+6		-	-			0,00		
393	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 řaz.6+6	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
394	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
395	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
396		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		-	-			0,00		
397	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7So	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
398	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
399	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
400	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 cionky	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
401	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
402	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 cionky	ks	17,0	380,00	6 460,00	0,00	6 460,00		
403		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0	-			0,00		
404	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	300,00	600,00	0,00	600,00		
405	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	80,00	160,00	0,00	160,00		
406	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	50,00	100,00	0,00	100,00		
407	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00		
408	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00		
409		hlásič úniku CO	ks	1,0	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00		
410	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
411	911011	svítilno nástěnné/stropní např. Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	700,00	3 500,00	0,00	3 500,00		
412	592278	zářivka 1-palcová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
413	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	14,0	15,00	210,00	0,00	210,00		
414	101209	kabel CYKY 4x10	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
415	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	14,0	25,00	350,00	0,00	350,00		
416	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
417	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
418	911010	svítilno zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
419		profaz	%	5,0	118,00	0,00	590,00	590,00		
420		materiál podružný	%	5,0	245,00	0,00	1 225,00	1 225,00		
421	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
422	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
423	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
424	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
425	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0	50,00	0,00	300,00	300,00		
426	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek) vč.zapoj.do 63A	ks	2,0	130,00	0,00	260,00	260,00		
427	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
428	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		



429	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	70,0	35,00	0,00	2 450,00	2 450,00		
430	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
431	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	150,0	35,00	0,00	5 250,00	5 250,00		
432	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	15,0	20,00	0,00	300,00	300,00		
433	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	2,0	20,00	0,00	40,00	40,00		
434	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	30,0	25,00	0,00	750,00	750,00		
435	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	10,0	15,00	0,00	150,00	150,00		
436	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	3,0	10,00	0,00	30,00	30,00		
437	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovnice a zapojení(-KR68)	ks	6,0	60,00	0,00	360,00	360,00		
438	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	8,0	70,00	0,00	560,00	560,00		
439	210010003	trubka plast ohebná,pod omltkou,typ 2323/pr.23	m	30,0	25,00	0,00	750,00	750,00		
440	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/fazeni 1	ks	4,0	180,00	0,00	720,00	720,00		
441	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/fazeni 5-5A	ks	3,0	180,00	0,00	540,00	540,00		
442	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazeni 6	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
443	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/fazeni 6	ks	2,0	180,00	0,00	360,00	360,00		
444	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/fazeni 7	ks	2,0	-	0,00	0,00	0,00		
445	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	15,0	180,00	0,00	2 700,00	2 700,00		
446	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžné	ks	3,0	180,00	0,00	540,00	540,00		
447	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	3,0	180,00	0,00	540,00	540,00		
448	210140611	telefon domovní vč.zapojení	m	1,0	75,00	0,00	75,00	75,00		
449	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	350,00	0,00	350,00	350,00		
450	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	350,00	0,00	350,00	350,00		
451	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	350,00	0,00	1 050,00	1 050,00		
452	210810053	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
453	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	15,0	20,00	0,00	300,00	300,00		
454	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
455	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
456	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
457	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
458		montáž EOV - připojení	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
459		PPV pro elektromontáže	%	6,0	-	0,00	0,00	0,00		
460	M21	Ostatní náklady								RTS I / 2021
461	218009001	poplatek za recyklaci svítilidla	ks	5,0	9,00	0,00	45,00	45,00		
462	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	5,0	9,00	0,00	45,00	45,00		
463		Elektrorevize	soubor	1,0	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00		

Celkem:



Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 6	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant: Jiří Hanzal
Lokalita: Černokostelecká 1774/101, Praha 10 3.N.P.	Zhotovitel: Vinohradská stavební s.r.o.
Zpracoval: Jiří Hanzal	Zpracováno dne: 03.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01 Stavební část						
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	7 710,00	7 710,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	2 778,00	2 778,00	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	35 804,50	35 804,50	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	11 388,00	11 388,00	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	16 000,00	16 000,00	T
SO01	642	Dveře	12 050,00	14 300,00	26 350,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	1 026,00	1 026,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	2 888,50	2 888,50	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	13 054,00	13 054,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	15 767,50	15 767,50	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	1 068,00	1 068,00	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	1 703,92	1 703,92	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	11 784,74	11 784,74	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	2 250,00	23 365,14	25 615,14	T
SO01	725	Zřizovací předměty	3 400,00	8 007,33	11 407,33	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	4 287,77	4 287,77	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	5 436,00	5 436,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	11 000,00	6 411,76	17 411,76	T

SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	5 500,00	3 160,85	8 660,85	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	4 100,00	4 351,15	8 451,15	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	35 285,00	35 285,00	T
SO01	776	Podlahy povlakové	34 160,00	105 812,00	139 972,00	T
SO01	781	Obklady keramické	9 900,00	15 890,00	25 790,00	T
SO01	783	Nátěry	0,00	2 560,86	2 560,86	T
SO01	784	Malby	0,00	27 060,00	27 060,00	T
SO01	785	Tapety, Sklobetonové tvárnice	0,00	0,00	0,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	3 500,00	3 500,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	738,50	738,50	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	18 486,38	18 486,38	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	0,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	0,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	18 500,00	32 580,00	51 080,00	T
		Celkem:	100 860,00	432 205,90	533 065,90	

