



# Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/0806

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## **B.U.V. spol. s r.o.**

Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

zastoupená panem Pavlem Švárou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2112681399/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 2, přesná specifikace místa díla č. p. 1259, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 5, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 2, č.p. 1259, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 5, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Jiřím Hanzalem, z 8/2021.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**600 202,91 Kč**

slovy: / šest set tisíc dvě stě dva korun českých devadesát jeden haléřů/

**DPH ze základu 600 202,91 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Alena Svobodová, tel. 267 093 545** a paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a..s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Pavel Švára**

tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Pavel Švára**

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 09-05-2023

.....  
objednatel



**B.U.V., spol. s r.o.**  
Krymská 297/13, 101 00 Praha 10  
IČO: 41192231 DIČ: CZ41192231



.....  
zhotovitel

## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č.2	Objednatel:	M.Č. Praha 10 _ OBN	IČ/DIČ:	00063941/CZ00063941
Druh stavby:	stavební opravy	Projektant:	Jiří Hanzal	IČ/DIČ:	24196410/CZ 24196410
Lokalita:	K Louži 1259/5 byt č.2	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.09.2021	Konec výstavby:		Položek:	295
JKSO:		Zpracoval:	J.Hanzal	Datum:	03.08.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	26 249,16	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	151 231,94	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	98 319,62	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	164 682,51			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	6 330,98			Ostatní	0
	Montáž	77 615,37			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	3 200,00				
	Přesun hmot a sutí	35 941,22				
ZRN celkem	563 570,81	DN celkem	0,00	NUS celkem	36 632,10	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem		
				ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	600 202,91	DPH 15%	90 030,44	Celkem bez DPH	600 202,91
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	690 233,35

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

**B.U.V., spol. s r.o.**  
Krymská 297/13, 101 00 Praha 10  
IČO: 4 02231



## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Oprava bytu č.2</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	M.Č. Praha 10 _ OBN
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstavby:	01.09.2021	Projektant:	Jiří Hanzal
Lokalita:	K Louži 1259/5 byt č.2	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	03.08.2021	Zpracoval:	J.Hanzal

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
<b>34</b>		<b>Stěny a příčky</b>				<b>3 142,69</b>	<b>1 158,31</b>	<b>4 301,00</b>	
1	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm (WC)	m2	2,40	580,00	796,81	605,19	1 392,00	RTS I / 2021
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (jádro)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
3	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
4	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,05	580,00	290,10	318,90	609,00	RTS I / 2021
5	342263526RD3	Osazení a dodávka revizních dvířek 600-400x600 mm pro ZTI do příček tl.50mm, (WC)	kus	1,00	2 300,00	2 065,76	234,22	2 300,00	RTS I / 2021
<b>41</b>		<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD 1x deska RBI 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky impregnované tl. 12,5mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
<b>45</b>		<b>Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
7	457451111R00	Cementový potěr tl. do 4 cm bez vložky (po vybouraných skříních)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
<b>60</b>		<b>Omitky ze suchých směsí</b>				<b>458,89</b>	<b>1 068,86</b>	<b>1 527,75</b>	
8	601011179RT6	Stěrka na podhledech minerální Cemix	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
9	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
10	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFÍ Putzgrund	m2	46,11	25,00	413,17	739,58	1 152,75	RTS I / 2021
11	602021141RT5	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Extra, ručně (oprava po stržených tapetách)	m2	1,50	250,00	45,71	329,29	375,00	RTS I / 2021
<b>61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>17 525,44</b>	<b>101 234,16</b>	<b>118 759,60</b>	
12	611403380R00	Hrubá výplň ryh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	15,00	210,00	204,61	2 945,39	3 150,00	RTS I / 2021
13	611421122R0C	Oprava - omítky vnitřní stropů rovných, MVC, hladká štuková	m2	46,11	220,00	1 820,33	8 323,87	10 144,20	RTS I / 2021
14	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	33,54	210,00	1 170,50	5 872,90	7 043,40	RTS I / 2021
15	612401391R00	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
16	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
17	612403380R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	172,00	210,00	3 917,39	32 202,61	36 120,00	RTS I / 2021
18	612403387R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	8,00	220,00	835,13	924,87	1 760,00	RTS I / 2021
19	612421231RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	277,00	210,00	9 039,62	49 130,38	58 170,00	RTS I / 2021
20	612481211RT2	Montáž výtěžné síť(perlinky) do stěrky-vnit. stěny	m2	3,00	180,00	143,57	396,43	540,00	RTS I / 2021
21	612451111R00	Omítky vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená (obklad)	m2	21,50	68,00	264,30	1 197,70	1 462,00	RTS I / 2021
22	612479113RT4	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvě, ručně	m2	2,00	120,00	0,00	240,00	240,00	RTS I / 2021
23	612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
24	612421221R00	Oprava vápen. omítek stěn štukem - hladkých (po oškrábání nátěru Variopant + sporák)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
25	611401971R00	Příplatek za protiplišňovou přísadu do štuk vrstvy	m2	2,00	65,00	130,00	0,00	130,00	RTS I / 2021
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>4 643,73</b>	<b>2 256,27</b>	<b>6 900,00</b>	
26	631664111R00	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
27	632411107RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč. zpracování tl.7mm (kuchyň+předsiň+wc+koupelna+spíž+šatna)	m2	20,00	320,00	4 405,23	1 994,77	6 400,00	RTS I / 2021
28	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	20,00	25,00	238,51	261,49	500,00	RTS I / 2021
<b>64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
29	642940012RAC	Dveře jednokřídlové 60-70/197 ze 2/3 sklo - Sepos	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
30	642940014RAC	Dveře jednokřídlové 80/197, ze 2/3 sklo - Sepos	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
31	642940010RAC	Dveře jednokřídlové 60/197, plně	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>2 472,63</b>	<b>2 632,37</b>	<b>5 105,00</b>	
32	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	7,00	25,00	41,07	133,93	175,00	RTS I / 2021
33	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	7,00	430,00	1 255,39	1 754,61	3 010,00	RTS I / 2021
34	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,00	320,00	1 176,17	743,83	1 920,00	RTS I / 2021
<b>714</b>		<b>Izolace akustické a protitřesová opatření</b>				<b>0,00</b>	<b>2 074,95</b>	<b>2 074,95</b>	
35	714180901R0C	Demontáž akustických izolačních stropních vložek	m2	46,11	45,00	0,00	2 074,95	2 074,95	RTS I / 2021
<b>721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 433,52</b>	<b>2 556,68</b>	<b>3 990,20</b>	
36	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	3,00	120,00	74,68	285,32	360,00	RTS I / 2021
37	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00	140,00	35,08	104,92	140,00	RTS I / 2021
38	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, D 110/50 mm	kus	1,00	120,00	94,48	25,52	120,00	RTS I / 2021
39	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00	190,00	623,34	1 276,66	1 900,00	RTS I / 2021
40	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,50	210,00	32,56	72,44	105,00	RTS I / 2021
41	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	150,00	561,29	38,71	600,00	RTS I / 2021
42	721220901R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 50	kus	4,00	32,00	0,00	128,00	128,00	RTS I / 2021











288 650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	23,00	150,00	0,00	3 450,00	3 450,00	RTS I / 2021
<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>144,62</b>	<b>35 796,60</b>	<b>35 941,22</b>	
289 979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	10,99	80,00	0,00	879,30	879,30	RTS I / 2021
290 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	10,99	1 300,00	144,62	14 143,94	14 288,56	RTS I / 2021
291 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (celkem 15km)	t	98,92	10,00	0,00	989,21	989,21	RTS I / 2021
292 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,99	450,00	0,00	4 946,04	4 946,04	RTS I / 2021
293 979095312R00	Naložení a složení suti	t	10,99	350,00	0,00	3 846,92	3 846,92	RTS I / 2021
294 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	10,99	1 000,00	0,00	10 991,20	10 991,20	RTS I / 2021
	<b>Ostatní materiál</b>				<b>3 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 200,00</b>	
295 45123	Spojka smršťitelná X/6-15 (4-10)	sada	10,00	320,00	3 200,00	0,00	3 200,00	RTS I / 2021
					<b>Celkem:</b>		<b>563 570,81</b>	

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava bytu č.2	Doba výstavb	Objednatel:	M.Č. Praha 10 _ OBN
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstav 01.09.2021	Projektant:	Jiří Hanzal
Lokalita:	K Louži 1259/5 byt č.2	Konec výstaví	Zhotovitel:	
Zpracoval:	J.Hanzal	Zpracováno d 03.08.2021	Zpracováno dne:	03.08.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	34	Stěny a příčky	3 142,69	1 158,31	4 301,00
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	0,00	0,00	0,00
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	0,00	0,00	0,00
	60	Omitky ze suchých směsí	458,89	1 068,86	1 527,75
	61	Úprava povrchů vnitřní	17 525,44	101 234,16	118 759,60
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	4 643,73	2 256,27	6 900,00
	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	0,00
	711	Izolace proti vodě	2 472,63	2 632,37	5 105,00
	714	Izolace akustické a protiotřesová opatření	0,00	2 074,95	2 074,95
	721	Vnitřní kanalizace	1 433,52	2 556,68	3 990,20
	722	Vnitřní vodovod	3 607,30	12 285,00	15 892,30
	723	Vnitřní plynovod	7 778,86	21 061,14	28 840,00
	725	Zařizovací předměty	17 602,27	8 097,73	25 700,00
	728	Vzduchotechnika	0,00	1 494,38	1 494,38
	733	Rozvod potrubí	34,03	1 715,97	1 750,00
	734	Armatury	0,00	0,00	0,00
	735	Otopná tělesa	4,59	475,41	480,00
	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00
	763	Dřevostavby	20 785,09	7 734,91	28 520,00
	766	Konstrukce truhlářské	14 855,20	18 904,80	33 760,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	1,88	5 148,12	5 150,00
	771	Podlahy z dlaždic	726,64	6 588,86	7 315,50
	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	2 956,05	2 956,05
	776	Podlahy povlakové	20 379,80	26 449,15	46 828,95
	781	Obklady (keramické)	1 667,90	11 408,10	13 076,00
	783	Nátěry	2 633,71	10 498,09	13 131,80
	784	Malby	4 336,21	22 474,79	26 811,00
	785	Tapetování	0,00	126,00	126,00
	787	Zasklívání	0,00	0,00	0,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	14 940,00	14 940,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	21,24	2 234,56	2 255,80
	96	Bourání konstrukcí	0,00	6 745,80	6 745,80
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	457,17	21 593,98	22 051,15
	M	Montážní přírážky	0,00	30 008,36	30 008,36
	M21	Elektromontáže	5 633,09	17 453,91	23 087,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	697,90	4 603,10	5 301,00
	M65	Elektroinstalace	0,00	25 550,00	25 550,00
	S	Přesuny sutí	144,62	35 796,60	35 941,22
		Ostatní materiál	3 200,00	0,00	3 200,00
			<b>Celkem:</b>		<b>563 570,81</b>

