



# Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/0807

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## **SMART SBD s.r.o.**

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

zastoupená Stanislavem Bauerem - jednatelem

se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 115-716450277/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 18**, přesná specifikace místa díla **ul. Černokostelecká 989/2, k.ú. Strašnice, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2.** Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava **volného bytu č. 18**, přesná specifikace místa díla **ul. Černokostelecká 989/2, k.ú. Strašnice, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem J. Hanzalem v 3/2021.

**3.** Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**665 809,- Kč**

slovy: / šest set šedesát pět tisíc osm set devět korun českých/

**DPH ze základu 665 809,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezačne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni **paní Alena Svobodová, tel. 267 093 545 a paní Markéta Troničková, tel: 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

[REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Stanislav Bauer**, tel: [REDACTED]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

09-05-2023

objednatel



SMART SDD s.r.o.

ul. Křtiny 800/10  
Praha 6 - Mouchalín  
242 12 223

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č.18	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant:	Jiří Hanzal	IČ/DIČ:	17029023
Lokalita:	Černokostelecká 989/2, Praha 10 5.N.P.	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Jiří Hanzal	Datum:	03.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	11 603,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	10 000,00
	Montáž	89 060,20		0,00	Mimostav. doprava	5 000,00
PSV	Dodávky	53 755,00		0,00	Územní vlivy	17 500,00
	Montáž	347 242,20			Provozní vlivy	10 000,00
"M"	Dodávky	31 581,00			Ostatní	2 500,00
	Montáž	87 567,35			NUS z rozpočtu	45 000,00
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí						
<b>ZRN celkem</b>		<b>620 808,75</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00	DPH 15%	99 871,31	Celkem bez DPH	665 809,00
Základ 15%	665 808,75	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	665 809,00
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

**Poznámka:**

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologií, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, oceníme s ohledem na to, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, srozumitelně všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zůstává ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů pro jejich provedení. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

**UPOZORNĚNÍ:**

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

## Výkaz výměr

<b>Opava bytu č. 18</b> Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1 Lokalita: Černokostecká 989/2, Praha 10 5.N.P. JKSO:	Doba výstavby:                      Objednatel: M.Č. Praha 10 Začátek výstavby:                      Projektant: Jiří Hanzal Konec výstavby:                          Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracováno dne: 03.2021              Zpracoval: Jiří Hanzal
--	---

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	2 250,00	2 250,00		0,450	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plastových oken/balkónových dveří v bytě (2x v místn.č.1)	ks	5,00	200,00	0,00	1 000,00	1 000,00			RTS I / 2021
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných/balkónových dveří v bytě	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku - úpravy dle TZ	soubor	1,00	1 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00			
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné				0,00	0,00	0,00		0,000	
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
7	SO01	34	Stěny a příčky				0,00	424,00	424,00		0,020	
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P2-500 (WC)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
9		342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (vyzdění hygienického jádra - desky P 2 - 500)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10		342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
11		340235212R00	Zazdivka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm (původní odvětrání - kuchyň)	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
12		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2 (WC - vč. dodávky)	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	222,00	0,00	222,00	222,00			
14		28349052	Dvířka vanová/revizní z ABS D 150 x 300 mm (WC)	ks	1,00	202,00	0,00	202,00	202,00			
15		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
16		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
17		346230010RAA	Přizdivka z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí-část spíž)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
18	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy				0,00	0,00	0,00		0,000	
19		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
20	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	26 794,20	26 794,20		0,650	
21	SO01	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	37,80	52,00	0,00	1 965,60	1 965,60			RTS I / 2021
22		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken / dveří	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
23		Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů										
24		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	14,50	33,00	0,00	478,50	478,50			
25		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082 pod obklad , ručně	m2	24,40	312,00	0,00	7 612,80	7 612,80			
26		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS (pokoj č.1)	m2	2,50	428,00	0,00	1 070,00	1 070,00			
27		602011183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá s vyztužnou sítí bílá Cemix (za vest. skříněmi, místnost č.8)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
28		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	17,50	29,00	0,00	507,50	507,50			
29		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS ( el instalace+STA)	m	210,00	32,00	0,00	6 720,00	6 720,00			
30		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	12,00	38,00	0,00	456,00	456,00			
31		612421321R00	Opava vápen omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	257,00	14,00	0,00	3 598,00	3 598,00			
32		611421131RT2	Opava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	80,00	16,00	0,00	1 280,00	1 280,00			
33		611421431RT2	Opava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových SMS - hladkých vč.sanace trhlin	m2	9,00	109,00	0,00	981,00	981,00			
34		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepínování po stržených tapetách cca 50%)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
35		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepínování)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
36		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková (za vest. skříněmi, místnost č.8)	m2	6,40	332,00	0,00	2 124,80	2 124,80			
37	SO01	62	Úpravy povrchů vnější				0,00	0,00	0,00		0,000	

38	62246131R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
39	62246134R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
40	SO01 63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 398,00	183,15	7 581,15		0,210	
41	632451031	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm (po vest. skříních - předsíň)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
42	632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (kuchyň, wc + koupelna)	m2	18,00	411,00	7398,00	0,00	7398,00			
43	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm Ø	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
44	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	5,55	33,00	0,00	183,15	183,15			
45	SO01 64	Výplně otvorů				555,00	0,00	555,00		0,084	
46	642942111R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
47	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
48	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-90cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
49	644941112U00	Osazení ventilační mřížky 5*5 (předsíň)	ks	3,00	185,00	555,00	0,00	555,00			
50	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
51	5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
52	SO01 642	Dveře, okna				3 650,00	17 287,00	20 937,00		0,302	
53	767647914R00	Úprava dveří do stávající zárubně, otevíravých 1kř.do 80 cm vč. úpravy zárubně	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			RTS I / 2021
54	762290921R00	Oprava-vyčištění žaluzií	ks	9	222,00	0,00	1 998,00	1 998,00			
55	766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíravých 1kř do š. do 0,8 m vč. úpravy	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
56	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197cm plně - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
57	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
58	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 70-90x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
59	61165619	Dveře protipožární EI/EW30-DP-1 plně 80x197 cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
60	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 15 cm	ks	6,00	357,00	0,00	2142,00	2142,00			
61	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 15cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
62	61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	4,00	400,00	1600,00	0,00	1600,00			
63	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	5,00	410,00	2050,00	0,00	2050,00			
64	61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
65	61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nod 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
66	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 vč. dodávky	ks	3,00	209,00	0,00	627,00	627,00			
67	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/OSB podlah	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
68	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
69	767900010RA0	Demontáž obložení stěn (předsíň + zakrytí dveří 2kř.)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
70	76600_R1	Oprava plastových oken/franc.oken, kontrola+vyčistit oken.profil+parapet, kování, specif. oprav v PD	ks	5,00	250,00	0,00	1250,00	1250,00			
71	76600_R2	Základní oprava dřev.oken/franc.oken, kontrola+vyčistit okenní profily, kování, specifikace oprav dle PD	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
72	76600_R3	Repase plast.balkon/franc.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, práh,opravy dle	ks	2,00	420,00	0,00	840,00	840,00			
73	76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	4,00	480,00	0,00	1920,00	1920,00			
74	76600_R71	Oprava dřevěných dveří plných jednokř.+zárubně, kontrola kování, přetmelit, opravit, specif. oprav v PD	ks	5,00	440,00	0,00	2200,00	2200,00			
75	76600_R72	Oprava dřevěných dveří proskl. jednokř.+zárubně, kontrola kování, přetmelit, opravit, specif. oprav v PD	ks	3,00	440,00	0,00	1320,00	1320,00			
76	76600_R8	Oprava dřevěných dveří proskl. dvoukřf.+zárubně, kontrola kování, přetmelit, opravit, specif. oprav v	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
77	787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem čirým tl. 3 mm vč. vysklení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
78	76600_R5	Repase dveří vstupních 1kř.do 90 cm, bez nadsvětlíko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít +zámek, stržení koženky z vnitřní strany, specifikace opravy dle PD	ks	1,00	4990,00	0,00	4990,00	4990,00			
79	SO01 94	Lešení a stavební výtahy				0,00	2 596,00	2 596,00		0,055	
80	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m (montáž+demontáž)	m2	22,00	118,00	0,00	2596,00	2596,00			RTS I / 2021
81	SO01 95	Dokončovací konstrukce				0,00	16 726,80	16 726,80		0,026	
82	952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	37,80	26,00	0,00	982,80	982,80			RTS I / 2021
83	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	99,50	89,00	0,00	8855,50	8855,50			
84	460030025RT2	Odstranění travního porostu - (terasy)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
85	952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	200,00	4,00	0,00	800,00	800,00			
86	0900 - R1	Sanace stropu (po protečení, po demontáži podhledu apod.)	m2	9,00	264,00	0,00	2376,00	2376,00			



87	953941414	Osazení konzol/kotev pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
88	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem ( <i>sprchový kout, umyvadlo, klozetová mísa</i> )	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
89	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	9,90	277,00	0,00	2 742,30	2 742,30		
90	952902211R00	Desinfekce místností ( <i>deralizace</i> )	m2	9,90	98,00	0,00	970,20	970,20		
91	SO01 96	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>0,00</b>	<b>7 016,20</b>	<b>7 016,20</b>	<b>0,315</b>
92	962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,20	224	0,00	268,80	268,80		RTS I / 2021
93	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
94	962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC ( <i>dveře v OP č2</i> )	m2	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
95	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích ( <i>WC</i> )	m2	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
96	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	14,50	159	0,00	2 305,50	2 305,50		
97	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání tmel do 100%	m2	14,50	45	0,00	652,50	652,50		
98	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	13,20	32	0,00	422,40	422,40		
99	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	9,00	121	0,00	1 089,00	1 089,00		
100	968072456R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy nad 2m2	ks	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
101	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
102	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	77	0,00	462,00	462,00		
103	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
104	971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
105	976082141	Vybourání objímek, držáků, ( <i>dřev.polic, poliček, záclon držáků ze zdiva, zrcadel, hmoždinek, apod</i> )	ks	8,00	107	0,00	856,00	856,00		
106	725991812R00	Demontáž zámečnických konstrukcí- ( <i>oken žaluzií, krycích mřížek, konzol, )</i>	kus	4,00	72	0,00	288,00	288,00		
107	976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
108	766825812R00	Demontáž vestavěných skříní křídlových ( <i>komora</i> )	ks	2,00	156	0,00	312,00	312,00		
109	9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm ( <i>kuchyň</i> )	m	1,00	360	0,00	360,00	360,00		
110	SO01 97	<b>Prorážení otvorů</b>					<b>0,00</b>	<b>12 939,50</b>	<b>12 939,50</b>	<b>0,140</b>
111	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	227,50	41,00	0,00	9 327,50	9 327,50		RTS I / 2021
112	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	12,00	47,00	0,00	564,00	564,00		
113	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0.25 m2, tl.15cm, MVC	ks	2,00	225,00	0,00	450,00	450,00		
114	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	ks	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00		
115	978012111R00	Otlučení poškozených vnitřních omítek stropů do 5%	m2	80,00	5,00	0,00	400,00	400,00		
116	978013191R00	Otlučení poškozených vnitřních omítek stěn do 5%	m2	257,00	4,00	0,00	1 028,00	1 028,00		
117	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním ( <i>po odstranění tapet, nebo zátecích</i> )	m2	10,00	57,00	0,00	570,00	570,00		
118	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
119	SO01 99	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>0,00</b>	<b>2 843,35</b>	<b>2 843,35</b>	
120	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	1,025	2 774,00	0,00	2 843,35	2 843,35		RTS I / 2021
121	SO01 711	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>0,00</b>	<b>2 760,77</b>	<b>2 760,77</b>	
122	SO01 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou ( <i>koupelna s vytážením na stěny</i> )	m2	2,50	763,00	0,00	1 907,50	1 907,50		RTS I / 2021
123	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	2,50	33,00	0,00	82,50	82,50		
124	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	5,00	154,00	0,00	770,00	770,00		
125	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	5,00	0,00	0,770	0,770		
126	SO01 721	<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>0,00</b>	<b>17 942,06</b>	<b>17 942,06</b>	<b>0,012</b>
127	SO01	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00		RTS I / 2021
128		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	12,50	317,00	0,00	3 962,50	3 962,50		
129		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
130		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,50	443,00	0,00	221,50	221,50		
131		Tvarovky HT	ks	15,00	125,00	0,00	1 875,00	1 875,00		
132		Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	215,00	0,00	215,00	215,00		
133		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
134		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		
135		Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00		

136		Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	316,00	0,00	316,00	316,00			
137		Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	316,00	0,00	316,00	316,00			
138		Montáž potrubí	m	13,00	222,00	0,00	2 886,00	2 886,00			
139		Zkouška těsnosti	m	13,00	50,00	0,00	650,00	650,00			
140		Napojení na stávající potrubí	soubor	5,00	250,00	0,00	1 250,00	1 250,00			
141		Připevňovací materiál	soubor	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00			
142		Stavební přípomoc	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00			
143		Doprava	soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00			
144		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,012	5,00	0,00	0,06	0,060			
145	SO01	722	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>2 833,00</b>	<b>30 270,11</b>	<b>33 103,11</b>	<b>0,022</b>	
146	SO01		Demontáž potrubí ocelových závitových	m	22,00	29,00	0,00	638,00	638,00	638,00	RTS I / 2021
147			Demontáž stávajících výtokových armatur vč.připojovacího potrubí	soubor	3,00	153,00	459,00	0,00	459,00		
148			Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
149	725320822R00		Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
150	725534224R00		Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kotel)	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
151			Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
152			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	163,00	163,00	0,00	163,00		
153			Demontáž baterie stojánkové/ze zdi do 1otvoru	ks	2,00	77,00	0,00	0,00	154,00		
154			Demontáž baterie sprchové/vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	77,00	0,00	77,00	77,00		
155			Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	227,00	0,00	227,00	227,00		
156			Montáž vany přímé dl. 1800mm	soubor	1,00	349,00	0,00	349,00	349,00		
157			Montáž sprchových koutů	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
158	725319101R00		Montáž dřezů jednoduchých vč. příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	212,00	0,00	212,00	212,00		
159			Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	1000,00	0,00	1 000,00	1 000,00		
160			Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	22,00	234,00	0,00	5 148,00	5 148,00		
161			Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
162			Tvarovky	ks	28,00	157,00	0,00	4 396,00	4 396,00		
163			Izolace Tubolit tl. 9mm	m	22,00	63,00	0,00	1 386,00	1 386,00		
164			Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	120,00	0,00	600,00	600,00		
165			Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	120,00	0,00	240,00	240,00		
166			Baterie stojánková nebo nástěnná umyvadlová/dřezová	ks	2,00	1377,00	0,00	2 754,00	2 754,00		
167			Baterie nástěnná sprchová/vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	2211,00	2211,00	0,00	2 211,00		
168			Kompletace baterii	ks	3,00	325,00	0,00	975,00	975,00		
169			Připevňovací a spojovací materiál	soubor	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00		
170			Připojení na stávající potrubí vč. úpravy v instalační šachtě (T+S)	soubor	5,00	250,00	0,00	1 250,00	1 250,00		
171			Montáž potrubí	m	22,00	194,00	0,00	4 268,00	4 268,00		
172			Tlaková zkouška	m	22,00	50,00	0,00	1 100,00	1 100,00		
173			Proplach potrubí	m	22,00	25,00	0,00	550,00	550,00		
174			Stavební přípomoc	soubor	1,00	4000,00	0,00	4 000,00	4 000,00		
175			Doprava	soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
176			Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,022	5,00	0,00	0,11	0,11		
177	SO01	725	<b>Zřizovací předměty</b>				<b>2 712,00</b>	<b>9 708,01</b>	<b>12 420,01</b>	<b>0,119</b>	
178			Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10 čtvrtkruh alt. čtvrtkruhový sprchový set TAMI +Rauch	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
179			čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
180			vana přímá, dl. 1800mm	ks	1,00	4 277,00	0,00	4 277,00	4 277,00		
181			umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 390,00	1 390,00	0,00	1 390,00		
182	725019121R00		Dřez jednoduchý nerez typ 5102.9	soubor	1,00	1 322,00	1322,00	0,00	1 322,00		
183			sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	220,00	0,00	220,00	220,00		
184			sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4",připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	1,00	220,00	0,00	220,00	220,00		

185		Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	220,00	0,00	220,00	220,00		
186		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobi Alcaplast APS3	ks	2,00	220,00	0,00	440,00	440,00		
187		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
188	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	230,00	0,00	230,00	230,00		
189		Klozet kombi (např. Olymp a pod.) D+M	ks	1,00	3 611,00	0,00	3 611,00	3 611,00		
190		Sedátko WC plast D+M	ks	1,00	490,00	0,00	490,00	490,00		
191		Demontáž kuchyňské digestoře vestavěné	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
192		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	5,00	0,00	0,01	0,01		
193	SO01 723	<b>Vnitřní plynovod</b>				0,00	42 442,00	42 442,00	0,000	
194		Demontáž stávajícího potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	760,00	0,00	760,00	760,00		RTS I / 2021
195		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	430,00	0,00	430,00	430,00		
196		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00		
197		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
198		Demontáž plyn. průtokových ohřivačů vody	soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
199		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	40,00	850,00	0,00	34 000,00	34 000,00		
200		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	2,00	342,00	0,00	684,00	684,00		
201	725619101R00	Montáž plynových sporáků svítilplyn	ks	1,00	470,00	0,00	470,00	470,00		
202		Kuchyňský sporák kombinovaný (např. Mora K363 BW)	kus	1,00	6 999,00	0,00	0,00	6 999,00		
203	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn. otopné těleso)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
204		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
205		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00		
206		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	40,00	50,00	0,00	2 000,00	2 000,00		
207		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	5,00	430,00	0,00	2 150,00	2 150,00		
208		kohout kulový rohový 1/2" plnoprůtok. Giacomini	ks	1,00	399,00	0,00	399,00	399,00		
209		kohout kulový rohový 3/4- 1" plnoprůtok. Giacomini	ks	1,00	399,00	0,00	399,00	399,00		
210		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	5,00	0,00	0,00	0,00		
211	SO01 735	<b>Ústřední topení</b>				0,00	1 750,00	1 750,00	0,123	
212	kotelny 731201811R00	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 40 kW	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
213	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
214	731411111R00	Odkouření koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
215	734237412R00	Ventil uzav. přímý, vnitřní záv. K-83T DN 15	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
216	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
217	735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	1750	0,00	1 750,00	1 750,00		
218	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru vč. přetěsnění	m2	28,60	444	0,00	0,00	0,00	není součet	
219	733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
220	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
221	735171313R00	Těleso trubkové Koralex Linear Classic KLCE 1820.600	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
222	734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
223	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	28,60	75	0,00	0,00	0,00	dtto	
224	732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
225	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,143	5	0,00	0,00	0,00	dtto	
226	SO01 762	<b>Konstrukce tesařské</b>				0,00	0,00	0,00	0,000	
227	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
228		Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	0,00	0,00	0,00	0,00		
229	SO01 764	<b>Konstrukce klempířské</b>				0,00	0,00	0,00	0,000	
230	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
231	764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
232	764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
233	764430010RAB	Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

234	764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
235	764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
236	764230410RAB	Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
237	764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
238		Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	0,00	0,00	0,00	0,00		
239	SO01 766	Konstrukce truhlářské				8 500,00	22 655,73	31 155,73		0,000
240	766623911R00	Oprava oken zdvoj. otevíravých/ francouzských oken, bez výměny prvků	m2	9,60	899,00	0,00	8 630,40	8 630,40		RTS I / 2021
241	766621922R00	Oprava oken jednod. otevíravých s výměnou prvků (malá okna do světlíku)	m2	1,00	2 020,00	0,00	2 020,00	2 020,00		
242	342266111RV1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci (plynovod)	m2	3,25	657,00	0,00	2 135,25	2 135,25		
243	766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
244	766812840R00	Demontáž kuchyň. linek dřev. nebo kov. vč. horních a spodních skříněk d= do 2100 mm vč. dřezu	ks	1,00	390,00	0,00	390,00	390,00		
245	76681100R	Montáž kuchyňských linek vč. horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	kus	1,00	8 980,00	0,00	8980,00	8980,00		
246	766811221	Příplatek k ceně montáže kuchyň. linky za vyřezání otvoru v pracovní desce včetně zaměření	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00		
247	60722256	Kuchyňská linka dl. 1500 mm / 1800mm horní a dolní skřínky včetně kuchyňské pracovní desky	soubor	1,00	8 500,00	8500,00	0,00	8500,00		
248	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	5,00	0,00	0,08	0,08		
249	SO01 767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				9 400,00	4 941,01	14 341,01		0,100
250	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
251	767900020RA0	Demontáž konstrukce obložení podhledů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
252	767133223R00	Výroba a montáž napojení odvětrání z plechu, rohové na svislé potrubí (WC a koupelna)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
253	766669924R00	Montáž dveřního štítku a kliky	ks	9,00	549,00	0,00	4 941,00	4 941,00		
254	54914625	Dveřní kování -zámek klika-klika- klíč (předpoklad-4ks původní)	ks	5,00	640,00	3 200,00	0,00	3 200,00		
255	54914682	BK dveře vstupní dvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	6 200,00	6 200,00	0,00	6 200,00		
256	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	5,00	0,00	0,01	0,01		
257	SO01 771	Podlahy z dlaždic				2 400,00	5 523,53	7 923,53		0,026
258	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	5,50	680,00	0,00	3 740,00	3 740,00		RTS I / 2021
259	776101121R	Provedení penetrace pod dlažbu (kuchyň, WC, koupelna a spiž)	m2	5,50	33,00	0,00	181,50	181,50		
260	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,50	150,00	0,00	825,00	825,00		
261	597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	6,00	400,00	2 400,00	0,00	2 400,00		
262	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm (spiž)	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
263	59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
264	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (koupelna)	m	7,00	111,00	0,00	777,00	777,00		
265	771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
266	627456110R00	Oprava spárování dlažeb z dlaždic,MC do 4 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
267	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
268	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,523	5,00	0,00	0,03	0,03		
269	SO01 775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	71 119,68	71 119,68		0,152
270	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt (oprava)	m2	3,00	54,00	0,00	162,00	162,00		RTS I / 2021
271	775591900R00	Oprava podlah, (vyčištění od asfaltu nebo zbytků lepidel či laků, zpevnění tmelem a vyklínování)	m2	62,80	47,00	0,00	2 951,60	2 951,60		
272	775511952R00	Doplnění podlah vlysov.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	3,00	1 850,00	0,00	5 550,00	5 550,00		
273	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	60,00	15,00	0,00	900,00	900,00		
274	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	60,00	220,00	0,00	13 200,00	13 200,00		
275	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	62,80	770,00	0,00	48 356,00	48 356,00		
276	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	5,00	0,00	0,08	0,08		
277	SO01 776	Podlahy povlakové				17 510,00	18 661,26	36 171,26		0,112
278	7764018002	Demontáž sokliiku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení (kuchyň)	m	8,60	14,00	0,00	120,40	120,40		RTS I / 2021
279	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	27,50	48,00	0,00	1 320,00	1 320,00		
280	776994121R00	Svařování (lepení) povlakových podlah	m	10,50	44,00	0,00	462,00	462,00		
281	776511810	Odstranění PVC, koberců lepených bez podložky z ploch (2x komora + spiž + kuchyň + část předsíň)	m2	37,40	54,00	0,00	2 019,60	2 019,60		
282	776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn (předsíň)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

283	776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	18,50	11,00	0,00	203,50	203,50		
284	776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkovou hmotou	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
285	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm (kuchyň)	m2	12,38	411,00	0,00	5 088,18	5 088,18		
286	776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyň)	m2	12,38	33,00	0,00	408,54	408,54		
287	776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	18,50	198,00	0,00	3 663,00	3 663,00		
288	284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track (2x)	kg	6,00	124,00	744,00	0,00	744,00		
289	284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm. (+prořez)	m2	20,00	400,00	8 000,00	0,00	8 000,00		
290	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah (část předsíň)	m2	7,00	42,00	0,00	294,00	294,00		
291	762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk./dřevostěpk.do tl.25 mm šroub. (komora + kuchyň)	m2	16,50	308,00	0,00	5 082,00	5 082,00		
292	771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vlákny a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
293	60726123	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4 P+D tl. 14-22 mm (+prořez)	m2	18,00	487,00	8 766,00	0,00	8 766,00		
294	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	5,00	0,00	0,04	0,04		
295	SO01 781	<b>Obklady keramické</b>					<b>10 400,00</b>	<b>30 891,25</b>	<b>41 291,25</b>	<b>0,012</b>
296	781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění (koupelna)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
297	781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
298	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (koupelna+WC + kuchyň.linka)	m2	24,50	33,00	0,00	808,50	808,50		
299	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	24,50	286,00	0,00	7 007,00	7 007,00		
300	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, např. weber for flex (WC + kuchyňská linka)	m2	24,50	680,00	0,00	16 660,00	16 660,00		
301	597813603	Obklad 20*20 cm	m2	26,00	400,00	10 400,00	0,00	10 400,00		
302	781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (Mapei)	m2	24,50	111,00	0,00	2 719,50	2 719,50		
303	781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	24,50	150,00	0,00	3 675,00	3 675,00		
304	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	5,00	0,00	21,25	21,25		
305	SO01 783	<b>Nátěry</b>					<b>0,00</b>	<b>53 865,79</b>	<b>53 865,79</b>	<b>0,009</b>
306	783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	11,50	58,00	0,00	667,00	667,00		RTS I / 2021
307	783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	28,60	530,00	0,00	15 158,00	15 158,00		
308	783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	11,50	513,00	0,00	5 899,50	5 899,50		
309	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	1,956	202,00	0,00	395,11	395,11		
310	783903812	Odmaštění saponáty	m2	11,50	29,00	0,00	333,50	333,50		
311	783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří oškrabáním, obroušením (dveře + 4x malé okno)	m2	27,355	333,00	0,00	9 109,22	9 109,22		
312	783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak + 2x fládování tmelením (pouze venkovní strana)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
313	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	25,605	733,00	0,00	18 768,47	18 768,47		
314	783624940R01	Údržba, oprava + nátěr transparent.truhl. výrobků 2x+2x přebroušení (pouze venkovní strana vchod.dveří)	m2	1,75	2020,00	0,00	3 535,00	3 535,00		
315	SO01 784	<b>Malby</b>					<b>0,00</b>	<b>34 711,00</b>	<b>34 711,00</b>	<b>0,097</b>
316	784950030RAA	Oprava maleb z maliřských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
317	784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8m (pouze po stržených tapetách z povrchu stěn)	m2	337,00	27,00	0,00	9 099,00	9 099,00		
318	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
319	784411301	Pačkování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
320	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	337,00	33,00	0,00	11 121,00	11 121,00		
321	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	337,00	41,00	0,00	13 817,00	13 817,00		
322	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00		
323	784011111	Oprášení podkladu (malba)	m2	337,00	2,00	0,00	674,00	674,00		
324	SO01 785	<b>Tapety</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
325	785412800R00	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
326	787950010RA0	Přetmelení a vyčištění sklobetonových tváric	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
327	SO01 90	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>					<b>0,00</b>	<b>4 400,00</b>	<b>4 400,00</b>	<b>0,000</b>
328	909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické přípomocce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	10,000	440,00	0,00	4 400,00	4 400,00		RTS I / 2021
329	SO01 94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
330	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, § 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
331	SO01 95	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>					<b>0,00</b>	<b>9 693,80</b>	<b>9 693,80</b>	<b>0,000</b>

332	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00	89,00	0,00	8 900,00	8 900,00		RTS I / 2021
333		<i>Poznámka: (úklid místnosti po výměně výpíní a začištění omítek; a úklid společných prostor)</i>								
334	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	37,80	21,00	0,00	793,80	793,80		
335	SO01 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	15 066,55	15 066,55	0,080	
336	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS I / 2021
337	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupeřna+kuchyně)	m2	33,65	159,00	0,00	5 350,35	5350,35		
338	971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
339	981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /lehkých (OP)	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
340	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (WC)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
341	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava ze 3.NP ručně nošením	t	2,525	1 750,00	0,00	4 418,75	4 418,75		
342	9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	2,525	250,00	0,00	631,25	631,25		
343	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,525	750,00	0,00	1 893,75	1 893,75		
344	979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km (celkem do 15km)	t	35,350	32,00	0,00	1 131,20	1 131,20		
345	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,525	650,00	0,00	1 641,25	1 641,25		
346	SO01 VN	Vedlejší rozpočtové náklady						42 500,00		
347	005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	500 000,00			10000,00		RTS I / 2021
348		Provozní vlivy	%	2,000	500 000,00			10000,00		
349		Územní vlivy	%	3,500	500 000,00			17500,00		
350		Ostatní	%	1,000	500 000,00			5000,00		
351										
352	SO01 999VD	Ostatní položky				0,00	0,00	2 500,00		
353	999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00		TC-položka
354		<i>Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestu a revizi podle CSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení</i>								
355	999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00		
356		<i>Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatele.</i>								
357										
358	SO01 M	Montážní přírázky				0,00	16 000,00	16 000,00		
359	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1,000	16 000,00	0,00	16 000,00	16 000,00		RTS I / 2021
360	SO01 M21	Elektromontáže				31 581,00	42 407,00	73 988,00	0,125	
361		Rozvaděč bytu RB ozn.RB								RTS I / 2021
362	464311	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	ks	1,0	645,00	645,00	0,00	645,00		
363	415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	858,00	858,00	0,00	858,00		
364	438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	6,0	1 477,00	8 862,00	0,00	8 862,00		
365	434121	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	ks	3,0	294,00	882,00	0,00	882,00		
366	434123	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	ks	4,0	294,00	1 176,00	0,00	1 176,00		
367	764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	2,0	3 762,00	3 762,00	0,00	7 524,00		
368	765423	stykač ERC225S	ks	3,0	625,00	1 875,00	0,00	1 875,00		
369	764233	/skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
370		materiál								RTS I / 2021
371	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	8,0	18,00	0,00	144,00	144,00		
372	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	25,00	0,00	125,00	125,00		
373	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
374	295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	2,0	27,00	0,00	54,00	54,00		
375	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	17,00	0,00	102,00	102,00		
376	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	412,00	0,00	412,00	412,00		
377	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
378	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	90,0	18,00	0,00	1 620,00	1 620,00		
379	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	140,0	28,00	0,00	3 920,00	3 920,00		
380	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		

381	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
382	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	30,0	15,00	0,00	450,00	450,00		
383	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
384	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	30,0	8,00	0,00	240,00	240,00		
385	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,0	39,00	0,00	156,00	156,00		
386	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	8,0	51,00	0,00	408,00	408,00		
387	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	30,0	16,00	0,00	480,00	480,00		
388		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř fáz.1		8,0	-			0,00		
389	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 fáz. 1,1So	ks	8,0	109,00	872,00	0,00	872,00		
390	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	8,0	44,00	352,00	0,00	352,00		
391	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	8,0	28,00	224,00	0,00	224,00		
392		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř fáz.5		2,0	-			0,00		
393	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 fáz.5	ks	2,0	151,00	302,00	0,00	302,00		
394	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	54,00	108,00	0,00	108,00		
395	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	28,00	56,00	0,00	56,00		
396		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř fáz.6		-	-			0,00		
397	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 fáz.6,6So	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
398	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
399	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
400		SESTAVA přepín stříd 2-ty Tango 10A/250Vstř ř.6+6		-	-			0,00		
401	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 fáz.6+6	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
402	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
403	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
404		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		-	-			0,00		
405	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 fáz.7,7So	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
406	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
407	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
408	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
409	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
410	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	19,0	183,00	3 477,00	0,00	3 477,00		
411		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0	-			0,00		
412	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	205,00	410,00	0,00	410,00		
413	420050	kryt zásuvky TV+(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	47,00	94,00	0,00	94,00		
414	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	28,00	56,00	0,00	56,00		
415	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	769,00	769,00	0,00	769,00		
416	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	465,00	465,00	0,00	465,00		
417	420005	líšta plastová LHD 20x20 bílá	m	2,0	25,00	50,00	0,00	50,00		
418		hlásič úniku CO	ks	1,0	596,00	596,00	0,00	596,00		
419	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm.	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
420	911011	svítidlo nástěnné/stropinapř. Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	6,0	897,00	5 382,00	0,00	5 382,00		
421	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
422	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	14,0	5,00	70,00	0,00	70,00		
423	101209	kabel CYKY 4x10	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
424	191509	smršťovací trubice KZ4X/5-16(4x10)	ks	14,0	17,00	238,00	0,00	238,00		
425	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
426	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
427	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
428		profez	%	5,0	425,00	0,00	2 125,00	2 125,00		
429		materiál podružný	%	5,0	300,00	0,00	1 500,00	1 500,00		RTS I / 2021

430	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
431	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
432	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
433	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
434	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0	72,00	0,00	432,00	432,00		
435	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	2,0	235,00	0,00	470,00	470,00		
436	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
437	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
438	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	90,0	35,00	0,00	3 150,00	3 150,00		
439	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
440	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	140,0	35,00	0,00	4 900,00	4 900,00		
441	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	16,0	65,00	0,00	1 040,00	1 040,00		
442	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	2,0	90,00	0,00	180,00	180,00		
443	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	30,0	33,00	0,00	990,00	990,00		
444	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	10,0	33,00	0,00	330,00	330,00		
445	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	3,0	450,00	0,00	1 350,00	1 350,00		
446	210010321	krabicová rozvodka vč. svorkovnice a zapojení(-KR68)	ks	6,0	85,00	0,00	510,00	510,00		
447	210010322	krabicová rozvodka vč. svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	8,0	95,00	0,00	760,00	760,00		
448	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	30,0	33,00	0,00	990,00	990,00		
449	2110010331	lišta plastová LHD 20x20 bílá	m	2,0	65,00	0,00	130,00	130,00		
450	210110041	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový/fazeni 1	ks	4,0	145,00	0,00	580,00	580,00		
451	210110043	přepínač zapuštěný vč. zapojení sériový/fazeni 5-5A	ks	3,0	150,00	0,00	450,00	450,00		
452	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídací/fazeni 6	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
453	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídací/fazeni 6	ks	2,0	150,00	0,00	300,00	300,00		
454	210110046	přepínač zapuštěný vč. zapojení křížový/fazeni 7	ks	2,0	150,00	0,00	300,00	300,00		
455	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	19,0	165,00	0,00	3 135,00	3 135,00		
456	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks	3,0	165,00	0,00	495,00	495,00		
457	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč. zapojení	ks	3,0	175,00	0,00	525,00	525,00		
458	210140611	telefon domovní vč. zapojení	m	1,0	230,00	0,00	230,00	230,00		
459	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	230,00	0,00	230,00	230,00		
460	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	230,00	0,00	230,00	230,00		
461	210201031	montáž - svítidlo nástěnné / nástropní např. Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	350,00	0,00	1 750,00	1 750,00		
462	210810053	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	-	-	0,00	0,00	0,00		
463	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	16,0	125,00	0,00	2 000,00	2 000,00		
464	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
465	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
466	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
467	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
468		montáž EOv - připojení	ks	-	-	0,00	0,00	0,00		
469		PPV pro elektromontáže	%	6,0	305,00	0,00	1 830,00	1 830,00		
470	M21	<b>Ostatní náklady</b>			-					RTS I / 2021
471	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	6,0	8,00	0,00	48,00	48,00		
472	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	12,0	3,00	0,00	36,00	36,00		
473		Elektrorevize	soubor	1,0	3 300,00	0,00	3 300,00	3 300,00		

**Celkem:**



## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: <b>Oprava bytu č. 18</b>	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 2+1	Projektant: Jiří Hanzal
Lokalita: Černokostecká 989/2, Praha 10 5.N.P.	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
Zpracoval: Jiří Hanzal	Zpracováno dne: 03.2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	2 250,00	2 250,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	424,00	424,00	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	26 794,20	26 794,20	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 398,00	183,15	7 581,15	T
SO01	64	Výplně otvorů	555,00	0,00	555,00	T
SO01	642	Dveře	3 650,00	17 287,00	20 937,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	2 596,00	2 596,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	16 726,80	16 726,80	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	7 016,20	7 016,20	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	12 939,50	12 939,50	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	2 843,35	2 843,35	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	2 760,77	2 760,77	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	17 942,06	17 942,06	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	2 833,00	30 270,11	33 103,11	T
SO01	725	Zřizovací předměty	2 712,00	9 708,01	12 420,01	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	42 442,00	42 442,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	1 750,00	1 750,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	8 500,00	22 655,73	31 155,73	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	9 400,00	4 941,01	14 341,01	T

SO01	771	Podlahy z dlaždic	2 400,00	5 523,53	7 923,53	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	71 119,68	71 119,68	T
SO01	776	Podlahy povlakové	17 510,00	18 661,26	36 171,26	T
SO01	781	Obklady keramické	10 400,00	30 891,25	41 291,25	T
SO01	783	Nátěry	0,00	53 865,79	53 865,79	T
SO01	784	Malby	0,00	34 711,00	34 711,00	T
SO01	785	Tapety, Sklobetonové tvárnice	0,00	0,00	0,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	4 400,00	4 400,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	9 693,80	9 693,80	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	15 066,55	15 066,55	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	16 000,00	16 000,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	31 581,00	42 407,00	73 988,00	T
		<b>Celkem:</b>	96 939,00	523 869,75	<b>620 808,75</b>	

