

Smlouva o prodeji vstupenek na divadelní představení a nájmu Velkého divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051

se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod
spisovou značkou Pr 635

zastoupené: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „DJKT“)

a

2. DCPD s.r.o., IČO: 08532681, DIČ: CZ08532681

se sídlem Rabštejnská 1579/33, 323 00 Plzeň

zastoupené: Petrou Procházkou Parvoničovou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Společnost“)

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zakoupení vstupenek na divadelní představení a nájmu prostoru Velkého divadla.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vstupenky v rozsahu plné kapacity hlediště na představení a prostory v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Velkého divadla), Smetanovy sady 16, Plzeň, a to **jeviště, hlediště, okružní chodby, foyer, vestibul, šatny, toalety.**

- **název představení:** Dance center Petry Parvoničové

- **konaného dne 24. 6. 2023 od 16:00 hod.**

- **místo:** Velké divadlo na adrese Smetanovy sady 16, Plzeň

- **vstup do divadla dne 24. 6. 2023 od 10:00 hod.**

2. DJKT se touto smlouvou zavazuje zajistit prodej vstupenek Společnosti na níže specifikované představení.
3. DJKT předává Společnosti do nájmu předmětné prostory za účelem **konání Vystoupení Dance center Petry Parvoničové** (dále jen „Akce“).

II.

Užívání prostor divadla, doba a harmonogram nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou dne 24. 6. 2023 od 10:00 hod. do 19:00 hod.
2. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy – viz Příloha č. 1.

III.

Výše a splatnost kupní ceny, nájemného a služeb spojených s nájmem

1. Nájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem výše specifikovaných prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu nájmu, přičemž rozsah nájmu je sjednán na 9 h. Celková částka za nájem činí 45 000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě, tj. celkem 54 450 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s nájmem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vč. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
2. Společnost se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby na účet DJKT , vedený u , a.s., pobočka , na základě daňového dokladu vystaveného DJKT ke dni 24. 6. 2023 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Společnosti.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.
4. Za každou další započatou hodinu bude Společnosti účtováno nájemné ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.
5. Nájemce vyúčtuje a zašle na bankovní účet Podnájemce tržbu za prodané vstupenky, sníženou o provize z prodejů do 14 dnů po Akci. Cena vstupenek na Akci je stanovena ve výši 350 Kč/ ks při kapacitě 444 míst. 9. řada bude vyblokována pro potřeby Společnosti.

IV.

Skončení nájmu a storno podmínky

1. Nebude-li možné Představení konat pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se tato smlouva dohodou smluvních stran nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhražují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
2. Při skončení nájmu je Společnost povinna vrátit pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzala.
3. Bude-li nájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba nájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhražují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.
4. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení této smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.

5. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce a Představení se stanovuje takto:
- a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce a Představení celou smluvní částku,
 - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení dvě třetiny celkové smluvní částky,
 - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce a Představení jednu třetinu celkové smluvní částky.

V.

Práva a povinnosti Společnosti

1. Společnost se zavazuje zajistit v době a prostorách uvedených v čl. 1, 2 této smlouvy dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Společnost se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umístováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Společnost bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem DJKT (plakáty, informační tabule apod.).
5. Společnost prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem nájmu.
6. Společnost bere na vědomí, že nájemní prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené právními předpisy o státní památkové péči. Společnost je oprávněna a povinna užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
7. Společnost si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných DJKT.
8. Společnost odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Společnosti na veškerém zařízení v majetku divadla v prostorách dle čl. 1, 2 této smlouvy.
9. Společnost prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. DJKT nenese jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv

s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného nájmu.

VI.

Práva a povinnosti DJKT

1. DJKT prohlašuje, že má uzavřenou a v době nájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu nájmu (zejména elementární vlivy – živly). DJKT neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. DJKT předá Společnosti předmět nájmu ve stavu způsobilém ke konání Akce.
3. DJKT zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. DJKT prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro konání Akce.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% z ceny nájmu, tj. 16 335 Kč (slovy: šestnáct tisíc tři sta třicet pět korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Společnosti doručeno. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Nového divadla vrchním mistrem:
2. Kontaktní osobou za DJKT je
Kontaktní osobou za Společnost je

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne

V Plzni dne.....

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitel Divadla Josefa Kajetána Tyla,
příspěvková organizace

Petra Procházka Parvoničová
.....