

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 26. 8. 2020

Název zakázky: „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba“

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Bc. Eva Kurešová, koordinátor investic odboru dopravy
a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. DigiTry Art Technologies s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem

se sídlem: Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 019 30 249

DIČ: CZ019 30 249

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Pověřená osoba k jednání: Ing. Patrik Babínek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 8. 2020 (dále jen „Dodatek č. 3“)

I. Preambule

1. Na základě výsledku zadávacího řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“) uzavřely smluvní strany dne 26. 8. 2020 smlouvou o dílo, jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího zejména v navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami, v poskytování součinnosti Objednateli při výběru zhotovitele stavby a ve výkonu autorského dozoru pro stavbu s názvem Revitalizace

objektu Corso - PD - stavba ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2022 (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).

2. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo.
3. Potřeba změn a úprav projektové dokumentace vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Navrhované změny a úpravy nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto změny a úpravy jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota změn a úprav nepřekročí v součtu původní hodnotu závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Změny a úpravy jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla spočívající ve změně rozsahu již provedených projektových prací s tím, že výkonná fáze 5.2 (VF 5.2) bude odevzdána v jiném stupni PD, konkrétně ve stupni Dokumentace změny stavby před dokončením (dále jen ZSPD). Výkonná fáze 5.2 (VF 5.2) bude rozdělena na dvě části s ohledem na odlišný datum odevzdání dokumentace ZSPD (VF 5.2a) a oceněného soupisu prací (VF 5.2b). Změna předmětu díla je provedena v souvislosti s rozhodnutím stavebního úřadu, kterým byl Objednateli nařízen způsob postupu inženýringu s ohledem na již vydané stavební povolení. Zároveň má objednatel zhotoviteli předložit upřesňující požadavky v případě Obnovy Dvorany. Po zhodnocení udržovacích prací bylo nezbytné o tyto práce předmětu plnění uzavřené Smlouvy upřesnit a doplnit.
5. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že změna předmětu díla nebyla ani z části způsobena zaviněním Zhotovitele.
6. Uvedené změny Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nejedná o podstatnou změnu předmětu díla a zároveň nedochází uzavřením tohoto Dodatku č. 3 k navýšení sjednané ceny.

II. Předmět Dodatku

1. Příloha č. 6 a 9 Smlouvy o dílo, tj. výkonná fáze 5 (VF5) a Časový harmonogram a milníky VF se ruší a nahrazují se novými, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 3.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.
2. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku a tímto dodatkem blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré spory, které vzniknou v souvislosti s tímto dodatkem, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají místní příslušnost soudu první instance v Ústí nad Labem.
4. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v tomto dodatku není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o tomto dodatku a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v tomto dodatku uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v tomto dodatku, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění Dodatku č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 6. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
 7. Tento Dodatek č. 3 lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 (příloha č. 6 dle SOD) – Výkonová fáze 5
 - Příloha č. 2 (příloha č. 9 dle SOD) - Časový harmonogram a milníky VF

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem

V Praze dne

16. 05. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ing. Petr Nedvedický
Primátor

Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Patrik Babínek
jednatel

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Příloha č. 6 dle SoD

Výkonová fáze 5 (VF5.2a) - Dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD)

- vypracování ZSPD v podrobnosti DVD stavby, bude sloužit jako podklad pro vydání Změny stavby před jejím dokončením a pro výběr Dodavatele Stavby;
- vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky Stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) ZZVZ, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
- poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
- poskytování okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku Objednateli na její poskytnutí
- poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
- vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky Podrobnější členění a obsah DVD stavby
- DVD stavby bude tvořena ZSPD doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr Dodavatele Stavby vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92, odst. 2. ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.
- Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude rovněž: - popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží - soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem stavby respektována - požadavky veškerých stavebních technologií PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby,

Výkonová fáze 5 (VF5.2b) – Oceněný soupis prací

- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb - výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výkonová fáze 5 (VF5.3) - Inženýrská činnost

- výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), zajištění vydání pravomocného povolení.
- Včetně všech souvisejících úkonů

Ve fázi VF 5.2 bude projektová dokumentace zpracována tak, aby bylo možné provést:

- A. odstranění části Dvorany na pozemcích p. č. 472/176 a 472/181 katastrální území Krásné Březno [775266] včetně inženýrské činnosti;
- B. obnovení přístupu do objektu POLIKLINIKA Krásné Březno s.r.o. (na pozemku p. č. 472/160) ze západní strany, do objektu Corso (na pozemku p. č. 472/157 a 472/158) z východní strany a na část Dvorany pokračující na pozemek p. č. 472/176 včetně inženýrské činnosti;
- C. obnovení zpevněné plochy pod Dvoranou pro budoucí využití jako neveřejné parkoviště přilehlých objektů včetně vyřešení likvidace dešťových vod a přeložení veškerých inženýrských sítí pod zpevněnou plochu (současné umístění: zavěšeno pod stropem Dvorany) včetně inženýrské činnosti.

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- A) **Zajištění vstupních podkladů**
ověření návrhu stavebního záměru – zajištění vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření potřebných pro zpracování projektové dokumentace a povolovací řízení, řešení napojení objektu na inženýrské sítě, apod. včetně všech souvisejících úkonů
- B) **vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby (bourací práce)**
(dle přílohy č. 15 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)
- C) **vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94l odst. 7 a § 94s odst. 6 stavebního zákona dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)**
 - vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení
 - výkon inženýrské činnosti včetně zajištění všech vyjádření a návrhů smluv potřebných k povolení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), zajištění vydání pravomocného povolení.
 - Včetně všech souvisejících úkonů
- D) **Projektová dokumentace pro provádění stavby**
(dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)
 - vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- součástí projektové dokumentace bude i zpracování plánu organizace výstavby (POV)
 - součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění
 - Včetně všech souvisejících úkonů
- E) Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (dokumentace dopracovaná do podrobnosti prováděcí projektové dokumentace) musí odpovídat příslušné vyhlášce a musí být zpracovány takto:
- Buňky, které nesmí být zhotovitelem změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
 - Buňky, které má zhotovitel vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby zhotoviteli bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
 - V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.
 - Pokud se ve výkazu výměr budou nacházet položky v popisu s obchodním názvem, bude v položce uvedeno, že se jedná o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz bude představovat vymezení předpokládaného standardu.
 - Výkaz výměr nebude obsahovat žádné soubory a komplety, a pokud soubory a komplety budou ve výkazu výměr obsažené, musí být činnosti v nich přesně vypsány a popsány.
- F) Počet vyhotovení projektové dokumentace v této fázi:
- 6 par v listinné podobě (předání po nabytí právní moci ZSPD)
 - 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation)
 - 1x v elektronické podobě ve formátu PDF
 - 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě
 - 2x výkazy výměr v elektronické podobě

Příloha č. 9 dle SoD

Časový harmonogram a milníky plnění VF

VF č.	Milníky plnění VF (popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF k projektování budovy Corsa a přilehlé Dvorany)	Časový harmonogram od účinnosti SoD (počet dní) **
5.2a	Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSD)	Podání ZSPD na DOSS do 3 měsíců od zaslání výzvy objednatele na obnovení projekčních prací, digitální předání objednateli
5.2b	Oceněný výkaz výměr	Do 1 měsíce od nabytí právní moci ZSPD
5.3	Inženýrská činnost	Podání ZSPD na DOSS do 3 měsíců od zaslání výzvy objednatele na obnovení projekčních prací
6	Autorský dozor Po výběru stavebníka – nová SoD mezi zhotovitelem a stavebníkem	---
* bez předání koordinačních podkladů mezi zhotoviteli PD nelze navázat na následující VF (v případě, že dokumentace bude ovlivněna rozhodováním příslušným stavebním úřadem nad rámec zákonné lhůty, nebude se tato doba započítávat do celkového plnění VF) ** do lhůt stanovených Zhotoviteli k dokončení jednotlivých VF se nezapočítává doba, o kterou dotčený orgán či jiný orgán státní správy nedodržel lhůtu pro vydání rozhodnutí nebo stanoviska, bez něhož příslušnou VF nebylo možno řádně a včas provést		