

# SMLOUVA O PRONÁJMU GARÁŽE

č. 113/2023-MSP-CES

uzavřené na základě zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Pronajímatel:** manželé Ing. Lenka Osuská, Ing. Pavel Osuský, které zastupuje Ing. Jaroslav Podlipský, podle plné moci podepsanou manželí Lenkou a Pavlem Osuských, t.č. mimo ČR (ověřovací doložka č.3106/12 a 31/10/12 podle ověřovací knihy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav z 1.8.2012

**Datum narození:** [redacted] – Ing. Lenka Osuská  
[redacted] – Ing. Pavel Osuský  
[redacted] – Ing. Jaroslav Podlipský

**Trvale bytem:** [redacted]

**Telefon:** [redacted] - Ing. Jaroslav Podlipský  
[redacted] Ing. Lenka Osuská

dále jen pronajímatel

a

**Nájemce:** Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti;  
**Zastoupená:** Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku  
**IČO:** 00025429  
**Adresa** Vyšehradská 16, Praha 2, PSČ 128 10  
**Kontaktní osoba** Jiří Šolta, odd. výstavby a autoprovozu  
**Telefon:** [redacted]  
**Email:** [redacted]  
**Uživatel:** Petr Klubal, email: [redacted]  
**Telefon:** [redacted]

dále jen nájemce

## Čl. 1 – předmět smlouvy o nájmu

Předmětem této smlouvy je garáž č.2647/101 v domě Kunešova 2647/6 v Praze 3, vjezd Z ulice na Balkáně, na pozemku 2182/13 v katastrálním území Žižkov, zapsaná v katastru Nemovitosti na LV 6485.

## Čl. 2 – doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci garáž na dobu určitou od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2025 s možností výpovědi obou stran podle článku Čl. 5 - zánik nájmu garáže.
2. Každá změna této smlouvy musí být potvrzena písemným dodatkem ke smlouvě nejméně 1 měsíc před dnem platnosti změny.

3. Pronajímatel předává garáž nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímané garáže seznámil a v tomto stavu jej přebírá.

### Čl. 3 – výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit částku 2 200,- Kč / měsíčně (dále jen „nájemné“) na účet pronajímatele: [REDACTED] vedený [REDACTED].
2. Splatnost nájemného je čtvrtletní a bude hrazeno do 20. dne v posledním měsíci průběžného čtvrtletí ve výši tří měsíčních nájmu.
3. Výše nájemného může být změněna bez souhlasu uživatele, pokud dojde ke změně vstupních cen uvedených plnění, změně daňových předpisů, cenových předpisů, inflace apod. Změna výše nájemného bude uživateli písemně oznámena alespoň jeden měsíc před termínem platby nájemného a bude stvrzena uzavřením písemného dodatku dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.
4. Nezaplatí-li nájemce úhradu za nájem garáže (nájemné) v termínu splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Čl. 4 – zvláštní ujednání

1. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.
2. Pronajatou garáž nelze přenechat jinému do podnájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek a čistotu jak uvnitř garáže, tak i pečovat o čistotu prostranství ve společných částech garáží, dodržovat noční klid, hygienické a jiné předpisy, vztahující se k pronájmu garáže a dále vycházející z domovního řádu SVJ.

### Čl. 5 – zánik nájmu garáže

Nájem garáže končí těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem,
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce bez udání důvodu podle zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník, §2288) s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- c) v případě, že nájemce po skončení výpovědní lhůty nevyklidí garáž, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den neoprávněného užívání garáže.
- d) Při zániku pronájmu garáže je nájemce povinen předat pronajímateli objekt nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání objektu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě.

### Čl. 6 – závěrečná ustanovení

1. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Součástí předání garáže k užívání nájemci je klíč od vrat.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 14. 5. 2023

za pronajímatele

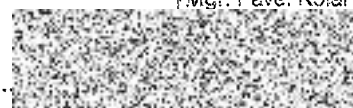


.....  
Ing. Jaroslav Podlipský  
( na základě plné moci)

V Praze dne 15-05-2023

za nájemce:

Mgr. Pavel Kolář



.....  
Mgr. Pavel Kolář  
ředitel odboru investic a majetku

Příloha č.1 Smlouvy: Plná moc k zastupování



MARIE ŠEBELOVÉ

### PLNÁ MOC

Lenka Osuská, narozena [redacted] bytem Praha 3, [redacted] a Pavel Osuský,  
narozen [redacted] bytem Praha 3, [redacted]

tímto zmocňují

**Jaroslava Podlipského**

nar. [redacted] bytem Brandýs nad Labem, Chobotská 1730, k jakémukoliv nakládání s nemovitostí – bytovou jednotkou č. 2649/13 v budově č.p. 2648, č.p. 2649, č.p. 2650, č.p. 2651, č.p. 2652, č.p. 2653 (podíl na společných částech budovy 721/58227), jenž stojí na parcele č. 2182/6, č. 2182/7, č. 2182/8, č. 2182/9, č. 2182/10, č. 2182/11 v katastrálním území Žižkov, vše zapsané na LV 6446, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „bytová jednotka“) a garáží č. 2647/101 v budově č.p.2645, č.p. 2646, č.p. 2647 (podíl na společných částech budovy 155/32092), jenž stojí na parcele č. 2182/12, č. 2182/13, č. 2182/14 v katastrálním území Žižkov, vše zapsané na LV 6485, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „garáž“)

Jaroslav Podlipský je oprávněn k jakémukoliv nakládání s bytovou jednotkou a garáží, zejména pak k jejich prodeji, pronájmu. V rámci prodeje bytové jednotky a garáže je zejména oprávněn podepsat kupní smlouvu, příp. smlouvy další a zastupovat Lenku Osuskou a Pavla Osuského před příslušným Katastrálním úřadem a uhradit v jejich zastoupení příslušné daně s prodejem bytové jednotky a garáže související.

V Brandýse nad Labem dne 31. července 2012

[redacted signature]

Lenka Osuská

[redacted signature]

Pavel Osuský

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
poř. č. legalizace 3105/12

vlastnoručně podepsal

Ing. Lenka Osuská

[redacted] Praha

(datum a místo narození žadatele)

[redacted]

(adresu místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.8.2012

Marie Kolářová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy "A" MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
poř. č. legalizace 3109/12

vlastnoručně podepsal

Ing. Pavel Osuský

[redacted] Brandýs n.L. - St. Boleslav

(datum a místo narození žadatele)

[redacted]

(adresu místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 1.8.2012

Marie Kolářová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

