

Smlouva na poskytování servisních služeb č. 102052013

uzavřené podle § 269 a nás. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, na „Zajišťování provozu, provádění oprav, servisu,
kontrol a revizí na zařízení EPS“

Smluvní strany:

HB ALARM spol. s r. o.

Sídlo: Holšická č. 1010, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy

Provozovna: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ : 48536644

DIČ: CZ48536644

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 19130

zastoupený: Jiřím Bauerem, jednatelem

dále jen poskytovatel

a

Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace

Sídlo: U Sila 321, Liberec 30, PSČ 463 11

IČ: 71220038

zapsaný z obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 648

zastoupený: Miloslavem Vodrážkou, ředitelem

uzavírají s účinností od data podpisu oběma smluvními stranami tuto smlouvu na poskytování
servisních služeb.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou služby spojené se servisem, opravami, kontrolami
provozní schopnosti a údržbou zařízení EPS v objektech objednatele, tj.

Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, objekty A, B, C.

2. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, zahrnují veškeré činnosti potřebné
k bezporuchovému provozu uvedených zařízení. Prováděny budou v termínech daných
platnými předpisy.

Poskytovatel bude dle této smlouvy provádět:

2.1. EPS

- pravidelné kontroly provozuschopnosti EPS a funkční zkoušky systému jednou za rok v souladu s § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., včetně zpracování dokladu o vykonané zkoušce (protokolu), revizní zprávy, a záznamu do provozní knihy EPS,
- funkční zkoušky činnosti EPS při provozu u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá jednou za půl roku v souladu s § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., včetně zpracování příslušného dokladu o vykonané zkoušce (protokolu) a provedení záznamu do provozní knihy EPS,
- funkční zkoušky činnosti EPS při provozu u ústředny EPS a doplňujících zařízení jednou za měsíc v souladu s § 8, vyhlášky č. 246/2001 Sb. a provedení záznamu do provozní knihy EPS
- shoduje-li se termín zkoušek činnosti EPS při provozu s termínem pravidelné revize EPS, pak tato revize funkční zkoušky činnosti při provozu nahrazuje,
- taktéž půlroční funkční zkouška nahrazuje provedení měsíční zkoušky,
- udržování projektové dokumentace skutečného provedení v aktuálním stavu (netýká se obměn a rekonstrukcí systému),
- neplánované opravy systému včetně ekologické likvidace obměněných/vyřazených prvků systému,
- údržbu prvků systému (čištění, odstranění prachu, omytí apod.) prováděné v rámci revizí. Dále lze též tuto činnost vyžádat i mimo uvedený rozsah v případě potřeby jako samostatný úkon mimo paušální platbu,

Objednatel obdrží po provedení kontrol uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

II.

Platební podmínky

Po dobu záruční lhůty je odstraňování závad vyplývajících z výrobních vad a vad montáže bezplatné. Za provádění pravidelných kontrol dle podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu, viz příloha č. 1, která je součástí této smlouvy. Náklady na opravy a dopravu budou vyčísleny zvlášť, budou provedeny po jejich odsouhlasení.

Právo fakturace vzniká dnem vykonání práce poskytovatelem. Objednatel se zavazuje, že bude hradit náklady vzniklé zajišťováním uvedených služeb na základě doručeného daňového dokladu do 14 dnů po jeho obdržení. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu nástupu na opravu do dohodnuté doby je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,-Kč, za každých započatých 24 hodin prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody, vzniklé nedodržením termínu.

III. Způsob hlášení závad

Závady budou hlášeny na telefonní číslo 482 345 775 nebo 283 890 360, popřípadě na mobilní telefon 777 208 440 nebo 777 218 404. Za čas nahlášení závady se považuje čas, kdy se zodpovědný pracovník objednatele telefonicky spojí s poskytovatelem. Za čas nástupu na servis se považuje čas, kdy se technik poskytovatele dostaví do objektu objednatele. Kontaktní osobou objednatele je pracovník: Hochman Radan, tel. 606 664 593.

IV. Další ujednání

- Poskytovatel se zavazuje zajišťovat opravy a závady po jejich nahlášení telefonicky, písemně, nebo faxem v termínu do 24 hodin. Tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu. Opravy, na které se vztahují záruky, budou opraveny bezplatně. Revize budou provedeny v předem sjednané době, aby nenarušily provoz objektu.
- Poskytovatel bude provádět servisní práce pouze pracovníky vlastní společnosti.
- V případě změny spojení poskytovatel oznámí změny.
- Poskytovatel je povinen předat dílo v bezvadném stavu, který odpovídá technickým parametrům zařízení a nese odpovědnost za provedení práce a vyměněné prvky.
- Poskytovatel je povinen dodržovat při výkonu svých prací bezpečnostní předpisy a odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky. Stejným způsobem odpovídá za škodu způsobenou svým jednáním objednateli, nebo třetí osobě.
- Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zařízení, dispozičního řešení objektů objednatele a organizace činností v nich.
- Při neodstranění závady EPS v uvedeném termínu nebo neprovedení roční revize tohoto zařízení a následných škod, které objednatel utrpěl díky nefunkčnosti EPS nebo jejich částí, zavazuje se poskytovatel všechny škody takto vzniklé uhradit do 15 dnů od uplatnění nároků objednatele.
- Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytovatelů do objektu k provedení díla. Pracovníci poskytovatele jsou povinni se prokázat případným služebním průkazem poskytovatele a občanským průkazem.
- Objednatel, nebo jím pověřenými pracovníky smí s EPS manipulovat jen v rozsahu určeném poskytovatelem.
- Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví poskytovatel proti úhradě.
- Dále se smlouva řídí obchodním zákoníkem a platnými právními předpisy pro ČR a může být měněna po dohodě obou stran celá, nebo písemnými dodatky.
- Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědní druhé smluvní straně.

- Smlouva obsahuje 3 strany a přílohu č. 1,2,3. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, objednatel a poskytovatel obdrží po jednom výtisku.
- Platnost této smlouvy je ode dne podpisu oběma stranami
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu si přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu a toto stvrzují svými podpisy.

V Liberci dne

V Praze dne 31.05.2013

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Příloha č. 1

Ceník prací

Pravidelná kontrola provozuschopnosti EPS 1 x za rok	14 800,-Kč (včetně dopravy)
Funkční zkouška činnosti EPS 1x za ½ roku	11 200,-Kč (včetně dopravy)

Hodinová sazba servisního pracovníka	420,-Kč
--------------------------------------	---------

Cestovné	140,-Kč
----------	---------

Ceny jsou počítány bez DPH. DPH bude počítána dle platných předpisů.

Příloha č. 2

Rozsah prací prováděných při preventivních prohlídkách a revizí systému EPS.

Pravidelná jednoroční kontrola provozuschopnosti zařízení EPS

Zkoušky činnosti zařízení EPS a kontrol (jednoroční) jsou prováděny podle ČSN 34 2710, ČSN 33 1500, Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. §8 (o požární prevenci) a norem řady ČSN EN 54. Zkoušky činnosti zařízení EPS při provozu jsou dělány podle předpisů uvedených výrobcem v návodech k obsluze, montáži a kontrole funkčních schopností.

Funkční zkouška činnosti zařízení EPS - půlročně

pololetně je kontrolováno:

- 1) všechny požární a ovládací smyčky
- 2) tlačítkové hlásiče
- 3) všechny automatické hlásiče
- 4) všechna ovládaná zařízení
- 5) funkce ústředny
- 6) kontrola zdrojů při signalizaci poplachu
- 7) je pořizován výpis událostí na ústředně pro archivaci (dle typu ústředny je-li k tomu vybavena)

ad 1. Všechny požární a ovládací smyčky jsou kontrolovány měřením na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřicím programem v klidové poloze a ve stavu při signalizaci požáru.

ad 2. Tlačítkové hlásiče jsou kontrolovány tak, že jsou vyzkoušeny a jejich funkce je měřena na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřicím programem v klidové poloze při současné kontrole odezvy aktivace hlásiče na ústředně EPS.

ad 3. Všechny automatické hlásiče jsou zkoušeny zkušebními přípravky od výrobce zařízení při současné kontrole odezvy aktivace hlásiče na ústředně EPS měřením na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřicím programem v klidové poloze a ve stavu při signalizaci požár, dále kontrolou adresace.

ad 4. Je odzkoušena funkce všech ovládaných zařízení při signalizaci požár.

ad. 5. Funkce jsou přezkoušeny za pomoci návodů udávaných výrobcem při současném použití předepsaných měřicích přístrojů.

ad. 6. Kontrola napájecích zdrojů při signalizaci poplachu, je provedena měřením, kontrola náhradních napájecích zdrojů je provedena odpojením napájecích zdrojů během zkoušky činnosti zařízení po dobu, po kterou je EPS z tohoto zdroje napájena a jeho měřením. Současně se měří aktuální kapacita náhradního zdroje testovacím zařízením.

ad. 7. Archivace událostí na ústředně EPS je pořizována na klávesnici se záznamem určitého počtu událostí (je-li ústředna vybavena pro archivaci událostí).

Veškeré závady zjištěné při půlroční zkoušce činnosti zařízení EPS budou na místě odstraněny, pokud nejsou takového rozsahu, který vyžaduje speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení půlroční zkoušky činnosti je provedena kontrola funkčnosti zařízení EPS a jeho uvedení do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.), je nahlášeno zpětné připojení EPS na PCO. Vykonání zkoušky činnosti zařízení EPS zapíše servisní pracovníci do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu a vystaví o provedené práci zakázkový list. Je-li vše v pořádku, ohlásí konec zkoušky činnosti osobě odpovědné za provoz EPS v objektu.

Pravidelná jednorozční kontrola provozuschopnosti zařízení EPS

při roční kontrole je na zařízení EPS provedeno:

- 1) měření náhradního zdroje ústředny EPS
- 2) měření izolačních odporů
- 3) kontrola a revize síťového přívodu
- 4) kontrola funkčnosti kompletního EPS obdobně, jako při zkoušce činnosti zařízení EPS

ad. 1. Měření náhradního zdroje ústředny EPS je provedeno za pomoci testovacího a měřicího zařízení. Měření je vyhodnoceno a určen stav zdroje vzhledem k ČSN 34 2710 a norem řady ČSN EN 54 (ČSN EN54 – 4 zálohovací zdroje).

ad. 2. Měření izolačního odporu jednotlivých smyček je provedeno na ústředně EPS proti neutrální zemi měřicím přístrojem, popřípadě jiným způsobem, který určí výrobce.

ad. 3. Kompletní revize síťového přívodu ústředny včetně kontroly ochrany zařízení před nebezpečným dotykovým napětím je provedena jednak vizuálně a dále měřením tak, aby odpovídala ČSN 33 2000-4-41.

ad. 4. Viz funkční zkouška činnosti zařízení EPS.

Veškeré závady zjištěné při roční kontrole EPS budou na místě odstraněny, pokud nejsou rozsahu vyžadujícího speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení roční kontroly se revizní technik přesvědčí o uvedení EPS do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.), je provedeno zpětné připojení EPS na PCO. Provedená kontrola se zapíše do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu, revizní technik vystaví zakázkový list o provedení kontroly a její konec ohlásí osobě odpovědné za provoz EPS v objektu. Revizní technik o provedené kontrole vypracuje zprávu ve dvojím vyhotovení a tuto předá na revidovaný objekt.

Příloha č. 3

Vzor služebního průkazu

