

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle ustanovení § 27 odst. 3 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi účastníky smlouvy

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**  
se sídlem Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

IC: 72 05 02 50

(dále jen „půjčitel“)

a

**Oblastní charita Chrudim**

*č. odřezatele 53548*

se sídlem Školní náměstí 56, 537 01 Chrudim I,

IC: 43 49 84 85

(dále jen „vypůjčitel“)

dále jen „smlouva“.

**Článek I.****Prohlášení půjčitele a vypůjčitele**

1) Česká republika jako půjčitel je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Pardubického kraje je dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Pardubického kraje č.j. MV-91481-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 příslušné hospodařit s tímto nemovitým majetkem:

- pozemek st.p.č. 25/2, kterého součástí je stavba Chrudim I, č.p. 46, občanská vybavenost,

Nemovitost je zapsána na LV 12989 pro k. ú. Chrudim, obec a okres Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „nemovitost“).

2) Rozhodnutím ředitele Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 2. června 2021 č.j. KRPE-38285-2/ČJ-2021-1700MN byla tato „nemovitost“ označena jako trvale nepotřebný majetek pro organizační složku státu Krajské ředitelství policie Pardubického kraje a v současné době probíhá řízení o převodu této „nemovitosti“ na ÚZSVM.

3) Vypůjčitel požádal u výpůjčky části prostor „nemovitostí“, které potřebuje v rámci své charitativní činnosti pro uskladnění materiálu, pomůcek apod., které poskytuje potřebným osobám.

## **Článek II. Předmět výpůjčky**

1) Předmětem výpůjčky je část „nemovitostí“, tj. dvě místnosti č. 170 a 171 o celkové ploše 55,11 m<sup>2</sup>, jejich umístění je zřejmé z plánu, který je nedílnou součástí této „smlouvy“.

2) Výpůjčka se poskytuje bezúplatně.

3) Vzhledem k tomu, že zapůjčené prostory budou užívány jako sklad, nebudou do prostor dodávány žádné energie.

## **Článek III. Účel výpůjčky**

Vypůjčitel prohlašuje, že prostory bude užívat výlučně v rámci své charitativní činnosti pro uskladnění materiálu, pomůcek apod., které poskytuje potřebným osobám.

## **Článek IV. Doba výpůjčky**

1) Tato „smlouva“ se uzavírá na dobu určitou: ode dne oboustranného podpisu této „Smlouvy“ do 30. června 2023. „Smlouvu“ lze na základě žádosti vypůjčitele prodloužit.

2) Smluvní stany mohou ukončit výpůjčku i před uplynutím sjednané doby výpůjčky na základě dohody o jejím ukončení.

3) Půjčitel může vypovědět výpůjčku i před uplynutím sjednané doby výpůjčky bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a to od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4) Půjčitel může odstoupit od výpůjčky, užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že půjčitelu vzniká škoda nebo mu hrozí škoda, anebo pominou-li důvody pro stanovení trvalé nepotřebnosti. Odstoupení od výpůjčky zašle půjčitel písemně vypůjčitelu s uvedením termínu, ke kterému odstupuje od výpůjčky, a vypůjčitel je povinen ke stanovenému termínu předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčitelu.



## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a pouze k účelu, který je v souladu s čl. III tohoto zápisu.
- 3) Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky není nijak pojištěn a půjčitel neodpovídá za škodu vzniklou na věcech vnesených vypůjčitelem na předmět výpůjčky.
- 4) Vypůjčitel je povinen dodržovat na předmětu výpůjčky obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- 5) Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí sám nebo osoby, jimž vstup na předmět výpůjčky umožní.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy nebo jiné podstatné změny. Běžnou údržbu si zajišťuje na své náklady vypůjčitel. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nebude do budovy v nejbližším období investovat žádné finanční prostředky a do užívání je přebírá v takovém stavu v jakém se ke dni předání nacházejí. S tímto stavem je plně srozuměn.
- 7) Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a běžné údržbě.
- 8) Půjčitel se zavazuje, že pokud by v době trvání doby výpůjčky došlo k převodu předmětu výpůjčky na ÚZSVM, že tato smlouva bude součástí převodu.
- 9) Přístup k zapůjčeným prostorám je přes dvůr za „nemovitostí“ přes bránu z ulice Hradební. Půjčitel bere na vědomí, že se v prostoru dvora pohybují vozidla, že musí dbát zvýšené opatrnosti.
- 10) Vypůjčitel bere na vědomí, že se dvůr „nemovitostí“ v době běžně mimopracovní, tj. ráno před sedmou a odpoledne po šestnácté hodině, uzavírá. Sám a na své náklady si dohodne s firmou SANDIX, která má pronajaté prostory na dvoře „nemovitostí“ zajištění ovladače k této bráně.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

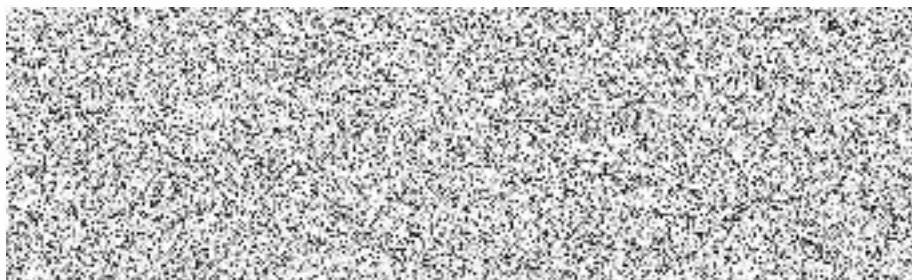
Účastníci zápisu určují jako zástupce jednotlivých stran pro jednání ve věcech spojených s řádným užíváním předávaných prostor a ve věcech technických:

–za půjčitele





–za vypůjčitele



Pokud by v průběhu trvání doby užívání došlo ke změně v personálním obsazení tohoto zástupce, vyzoomí o této skutečnosti jedna strana druhou.

### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou upraveny, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že smlouvu sepisují po společném projednání, na základě svobodné vůle.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne: **19-04-2022**

V Chrudimi dne: **27.4.2022**

