

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO 00007064, zastoupená ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR Ing. Miroslavem Hajným na základě pověření č.j.: MV-64029-7/OSM-2014 ze dne 14. května 2014

(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Angel Bratovanov, XXXXXXXXXXXXXXX
Lukáš Schubert, XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je, na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 14.12.1999, příslušné hospodařit s nemovitými věcmi:

- pozemek p.č. 6/1 - zastavěná plocha a nádvoří v památkově chráněném území, jehož součástí je budova č.p.43 vedená jako stavba pro administrativu (nemovitá kulturní památka),
- pozemek p.č. 7/2 - ostatní plocha (jiná plocha) v památkově chráněném území

vše v katastrálním území Starý Bohumín a obci Bohumín, okres Karviná (dále jen „předmětné nemovitosti“).

(2) Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 774 pro k.ú. Starý Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

(3) Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. XXXXXX ze dne XXXXXXXX, zpracovaném soudním znalcem XXXXXXXXXXXXXXX. Kopie tohoto znaleckého posudku byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení na prodej předmětných nemovitostí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícím a kupující předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého spoluvlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupují, a to v rozsahu: kupující Ing. Angel Bratovanov ideální podíl 2/3 k celku a kupující Lukáš Schubert ideální podíl 1/3 k celku.

III.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětných nemovitostí činí 1 670 000,- Kč (slovy: jeden milion šest set sedmdesát tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena bude kupujícími uhrazena následovně
 - a) část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu XXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXX, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
 - b) část kupní ceny ve výši 117 000,- Kč (slovy: sto sedmnáct tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne, kdy budou kupující vyrozuměni prodávajícím o podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu XXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXX.
 - c) zbývajících část kupní ceny ve výši 1 503 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tři tisíc korun českých) bude kupujícími uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu XXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXX, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o schválení smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 3 až odst. 5 zákona o majetku státu). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.
- (3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.
- (4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku.
- (5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

- (6) Kupující jsou zavázáni plnit všechny dluhy společně a nerozdílně ve smyslu §1872 občanského zákoníku.

IV.

- (1) Podpisem této smlouvy kupující berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b), nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 3 až odst. 5 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti (§ 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebudou s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky. Pokud by nastala tato situace, považují smluvní strany v jejím důsledku tuto smlouvu za bezpředmětnou.
- (2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.
- (3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujících nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy byli kupující písemně vyzváni k odstoupení od smlouvy. Prodávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3a 4 této smlouvy.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
- (2) Kupující prohlašují, že je jim současný stav předmětných nemovitostí dobře znám a že předmětné nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupují, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupující k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitostí, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupující dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí své závazky vůči prodávajícímu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující.

IX.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě prodávající, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného schvalujícího ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujících zašle prodávající kupujícím spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31.05.2016

V Bohumíně dne 19.05.2016

.....
za prodávajícího

.....
.....
kupující