

Dodatek č. 1 ke SoD

„Rekonstrukce bytu – Hlavní náměstí 26 - byt č. 10“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 234

Bc. Jan Šrubař, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 243

Roman Hradil, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 272

Bc. Pavel Jachymčák, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 225

Petr Mynář, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 244

Ing. Zbyněk Moravec, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 239

Arnošt Závodník, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 426

Pavel Hanzel, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 237

Pavel Andrlé, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 274

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: [https:// zakazky.krnov.cz](https://zakazky.krnov.cz)

na straně objednatele

a

2. AF Stav Krnov s.r.o.

se sídlem Čsl. Armády 835/36, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66221

IČO: 05091632

DIČ: CZ05091632

Jednatel: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 86538041025/0100

Kontaktní osoba: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek

Telefon, e-mail: 554 613 180, afstav@email.cz

na straně zhotovitele

Předmětem smlouvy o dílo ze dne 02. 02. 2023 je realizace díla „**Rekonstrukce bytu – Hlavní náměstí 26 – byt č. 10**“.

Smluvní strany se v souladu s odstavcem 8 Článku XII. Smlouvy dohodly na změnách této Smlouvy v tomto rozsahu:

I. Cena díla

Odstavec 1. článku IV., Cena díla se mění a nově zní takto:

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena díla dle SoD:	464.181,05 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 za méně práce	26.784,24 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 za více práce	53.228,45 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 celkem dle Změnového listu č. 1	26.444,21 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. D1	490.625,26 Kč bez DPH
DPH 15%	73.593,79 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. D1 a vč. DPH	564.219,05 Kč vč. 15 % DPH

Slovy: pětsetšedesátčtyřitisícdevětědevatenáctkorunpěthaléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

III.

Závěrečná ujednání

- Ostatní podmínky smlouvy o dílo ze dne 02. 02. 2023 zůstávají v platnosti.
- Dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- K uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č.537/13/RM/2023 ze dne 03. 05. 2023.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Krnově dne.....

Podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Krnově dne.....

Podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Tomáš Fousek
jednatel společnost

Změnový list č. 1 - Položkový rozpočet stavby

Stavba: **AF2301008 Město Krnov - Hlavní náměstí 26 - byt č. 10**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **00296139**
Hlavní náměstí 1 DIČ: **CZO0296139**
79401 Krnov

Zhotovitel: **AF Stav Krnov s.r.o.** IČO: **05091632**
Čsl. armády 835/36 DIČ: **CZO5091632**
79401 Krnov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	355,78
PSV	26 088,43
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	26 444,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	26 444,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **26 444,21 CZK**

v KRNOVĚ dne 18.4.2023

AF Stav Krnov s.r.o.
 stavební a obchodní firma
 CSA 835/36 794 01 Krnov
 IČ: 05091632
 DIČ: CZ05091632

[Signature]
 Za zhotovitele

TDS: *[Signature]*
 Za objednatele

**Pavel
Andrle** Digitálně podepsal
 Pavel Andrle
 Datum: 2023.04.19
 11:01:07 +02'00'

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Hlavní náměstí 26 - byt č. 10	26 444,21	0,00		26 444,21	100
01	Více práce	53 228,45	0,00		53 228,45	201
02	Méně práce	-26 784,24	0,00		-26 784,24	-101
Celkem za stavbu					26 444,21	100

Popis stavby: AF2301008 - Město Krnov - Hlavní náměstí 26 - byt č. 10

Popis objektu: 01 - Hlavní náměstí 26 - byt č. 10

Popis rozpočtu: 01 - Více práce

Popis rozpočtu: 02 - Méně práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			413,81	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 722,60	6,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			396,48	1,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-4 007,60	-15,2
64	Výplně otvorů	HSV			-2 138,00	-8,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			557,60	2,1
763	Dřevostavby	PSV			21 989,10	83,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-3 250,00	-12,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-8 010,87	-30,3
776	Podlahy povlakové	PSV			12 633,30	47,8
783	Nátěry	PSV			626,90	2,4
784	Malby	PSV			2 100,00	7,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 410,89	12,9
Cena celkem					26 444,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	AF2301008	Město Krnov - Hlavní náměstí 26 - byt č. 10
O:	01	Hlavní náměstí 26 - byt č. 10
R:	01	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 377,00
1	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm 0,6*2,7	m2	1,62000	850,00	1 377,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 722,60
2	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm 0,6*2,7*2	m2	3,24000	140,00	453,60
3	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková (2,7+1,66)*0,15	m2	0,65400	900,00	588,60
4	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	3,24000	210,00	680,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				396,48
5	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	5,40000	57,20	308,88
6	28350250R	Lišta rohová plastová s tkaninou bílá dl. 2,7m	ks	2,00000	43,80	87,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 155,25
7	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm 2,26*0,2*0,1	m3	0,04520	4 520,00	204,30
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	2,47000	35,00	86,45
9	632421120R00	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	2,47000	350,00	864,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				666,40
10	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	4,90000	136,00	666,40
Díl: 763		Dřevost. by				21 989,10
11	763614132RT6	Montáž podlahy z desek do tl.15 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 15 mm 18,06*2 3,5	m2	39,62000	555,00	21 989,10
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				4 425,63
12	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt 18,06+3,5	m2	21,56000	95,10	2 050,36
13	775592002R00	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40	m2	18,06000	77,80	1 405,07
14	762826130R00	Oprava polštářů pod podlahy - výměna (vyrovnání násypu) 18,06+3,5	m2	21,56000	45,00	970,20
Díl: 776		Podlahy povlakové				15 358,20
15	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	16,20000	95,00	1 539,00
16	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	18,06000	745,00	13 454,70
17	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,66000	75,00	124,50
18	5537000111R	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000	240,00	240,00
Díl: 783		Nátěry				626,90
19	783620010RAA	Nátěr truhlářských výrobků syntetický dvojnásobný krycí+1x tmelení	m2	1,67000	343,00	572,81
20	783900030RA0	Odstranění nátěrů z truhlářských výrobků 1,97*0,85	m2	1,67450	32,30	54,09
Díl: 784		Malby				2 100,00
21	913 R00	Hzs - Stavební dělník nátěr dřevěného rámu vestavěné skříně : 4	h	6,00000	350,00	2 100,00
						4,00000

Položkový rozpočet

S:	AF2301008	Město Krnov - Hlavní náměstí 26 - byt č. 10
O:	01	Hlavní náměstí 26 - byt č. 10
R:	01	Více práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

čistění parket pro zpětnou montáž : 2

2,00000

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 410,89
22	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,24000	168,50	208,94
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,24000	706,00	875,44
24	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,24000	337,00	417,88
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,24000	234,50	290,78
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,10300	16,00	417,65
		21*1,243		26,10300		
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,24000	331,00	410,44
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,24000	36,90	45,76
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,24000	600,00	744,00

Položkový rozpočet

S:	AF2301008	Město Kričov - Hlavní náměstí 26 - byt č. 10
O:	01	Hlavní náměstí 26 - byt č. 10
R:	02	Méně práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-963,19
1	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	-0,00673	52 280,00	-351,84
2	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	-0,40000	850,00	-340,00
3	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm	t	-0,00673	40 320,00	-271,35
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-5 162,85
4	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	-13,41000	35,00	-469,35
Kuchyň : 3,3*2,7 : Koupelna : 1,5*2,4 : WC : 0,9*1,0 : -13,41 -13,41000						
5	632421120R00	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	-13,41000	350,00	-4 693,50
Kuchyň : 3,3*2,7 : Koupelna : 1,5*2,4 : WC : 0,9*1,0 : -13,41 -13,41000						
Díl: 64 Výplně otvorů						-2 138,00
6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	-1,00000	923,00	-923,00
7	55330383R	Zárubeň oceiová YH100 800x1970x100 P ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	-1,00000	1 215,00	-1 215,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-108,80
8	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	-0,80000	136,00	-108,80
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-3 250,00
9	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	-1,00000	450,00	-450,00
10	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 dub sonoma včetně kování	kus	-1,00000	2 800,00	-2 800,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						-12 436,50
11	775413040R00	Očištění podlahové lišty přibíjené včetně lakování	m	-17,00000	90,00	-1 530,00
12	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	-5,00000	95,10	-475,50
13	762826130R00	Oprava polštářů pod podlahy - výměna (vyrovnání násypu)	m2	-5,00000	45,00	-225,00
14	775527000R00	Položení vlysových podlah	m2	-1,50000	182,00	-273,00
15	775598141R00	Lak dřevěných podlah broušení + tmelení + lakování (3x nátěr)	m2	-18,06000	550,00	-9 933,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						-2 724,90
16	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou včetně lišt	m2	-25,38000	105,00	-2 664,90
Chodba : 8,7*1,1+1,4*1,3 : Komora : 1,9*1,3 : Kuchyň : 2,2*3,3+0,8*1,4 : WC : 0,9*1,0 : Koupelna : 1,4*1,6 : -25,38 -25,38000						
17	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	-0,80000	75,00	-60,00