**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 4000/21/2016**

1. **Lucie Pisingerová**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2.     Český hydrometeorologický ústav**

se sídlem Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699

Statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ

Příspěvková organizace, zřízená na základě Rozhodnutí k Opatření č. 15/15 Ministerstva životního prostředí ČR o úpravě zřizovací listiny příspěvkové organizace ČHMU č.j. M/200269/04.zastoupená: RNDr. Libor Hejkrlíkem, CSc, ředitelem pobočky

pověřený pracovník jednáním o technických záležitostech:

Ixxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní adresa:

ČHMÚ

PS 2

400 11 Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

podle § 2332 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.       Pronajímatel je výhradním vlastníkem níže uvedeného pozemku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | p.p.č. | Výměra | Kultura |
| xxxxxxxxxxxxx | Část 85/9 | 30 m2 | Trvalý travní porost |

2.       Pozemek je zapsán na listu vlastnictví čxxxxxxxxxxxxx, k.ú.xxxxxxxxxxx, obecxxxxxxxxxxxx, je veden u Katastrálního úřadu proxxxxxxxxxxxx, katastrální pracovištěxxxxxxxxxxxx.

3.       Pronajímatel přenechává pozemek specifikovaný v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek do nájmu přijímá.

**II.**

**Doba nájmu**

1.       Nájem se sjednává na dobu 8 let od 1. 1. 2016.

2.       Tuto smlouvu lze oboustranně vypovědět pouze z důvodů závažného porušení této smlouvy. Za zvlášť hrubé porušení této smlouvy se považuje nezaplacení nájemného ve stanovené době. Toto porušení smlouvy vede k jejímu okamžitému zrušení (ke zrušení smlouvy dojde po zaslání dvou upomínek doporučeně, do vlastních rukou). S výpovědní lhůtou 1 rok.

**III.**

**Nájemné**

1.       Nájemné je sjednáno ve výši 15 Kč za 1 m2 ročně. Celková cena nájemného je stanovena 30 m2 x 15 Kč = 450 Kč ročně.

2.       Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné vždy k 31. 03. běžného kalendářního roku převodem na účet. Nájemné za rok 2016 zaplatí nájemce do 21 dnů od podpisu smlouvy.

3.       Dojde-li ke změně ceny nájemného, zavazuje se nájemce od účinnosti takovéto změny platit nově stanovené nájemné a pronajímatel tuto skutečnost s nájemcem projedná.

4.       Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení 0,05% .

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1.       Nájemce je povinen užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem podle nároků zemědělského půdního fondu.

2.     Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči.

3.       Nájemce je povinen dodržovat zákazu používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

4.      Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět kontrolu pronajatého pozemku a vstup na pozemek.

5.      Nájemce je povinen vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření nebo při provádění změny půdní kultury.

6.      Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté roční nájemné.

7.      Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát pozemek do podnájmu třetí osobě.

**V.**

**Ostatní ujednání**

8.       Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

9.       Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

10. Pronajímatel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je na par.č. 85/9 zřízené předkupní právo a zástavní právo zákonné.

11.   Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne  Lucie Pisingerová  pronajímatel | V Ústí nad Labem dne 2. 6. 2016  RNDr. Libor Hejkrlíkem, CSc,  ředitel pobočky  nájemce |