

**Smlouva o dílo č. 0082021**

o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

**Zadavatel**

sídlo: Obec Březinky  
Březinky 42, 569 43 Jevíčko  
IČ, DIČ: 00579432, CZ00579432  
statutární orgán: Ivana Vykydalová, starostka obce  
tel., fax: 461 326 491, 776 116 233  
e-mail: obec@brezinky.cz  
id DS: 9h9a4eu

**Zhotovitel:**

název: **Building Expert s.r.o.**  
sídlo: V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5  
IČ: 02685183  
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222279  
statutární orgán: Lubor Beneš, jednatel  
tel., fax: .....  
mobil: 602 270 859  
e-mail: info@buildingexpert.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit dílo „**Březinky – doplňující zdroj pitné vody**“ dle zadávací dokumentace, rozpočtu prací a dále „Projekt vyhledávacího hydrogeologického průzkumu“ zpracovaného firmou Vodní zdroje Chrudim z října 2020 č. zak. 20 9 157 a projektové dokumentace „Nápojení doplňujícího zdroje pitné vody“, zpracované firmou PCPROJEKT v říjnu 2020 č. zak. 26102020
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

**II. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je vybudování doplňujícího vodního zdroje pro obec Březinky včetně napojení do stávajícího vodojemu. Předmět a rozsah zakázky je vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 19. 05. 2021 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. 1.
2. Předmětem této smlouvy je vybudování doplňujícího vodního zdroje pro obec Březinky včetně napojení do stávajícího vodojemu. Předmět a rozsah zakázky je vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 19. 05. 2021 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. 1.

**III. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: srpen 2021  
Ukončení doby plnění: 30. 11. 2022

V případě, že z tohoto, či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

**IV. Cena díla**

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	1,899.891,50 Kč
DPH 21 % *)	398.977,22 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2,298.868,72 Kč</b>

\*) DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace

Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané 19. 05. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako součást přílohy č. 2, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

#### **V. Financování a placení**

Objednatel nebude poskytovat zálohy; platba proběhne na základě daňového dokladu vystaveného po protokolárním předání a převzetí dokončení díla. Veškeré cenové údaje a platba budou výhradně v Kč. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti.

Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy, název „Březinky – doplňující zdroj pitné vody“, registrační číslo projektu, registrace zhotovitele, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

#### **VI. Záruční lhůty**

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.

#### **VII. Majetkové sankce**

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále se odečte z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatel požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

#### **VIII. Technické podmínky**

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatel provede v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

#### **IX. Provádění prací**

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat písemně či e-mailem objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je

povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci zakázky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dnů – lhůta běží od písemného oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na své náklady projedná a zajistí potřebné zábory, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

## **X. Součinnost objednatele**

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

## XI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že je bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, případné revizní zprávy
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů
- geodetické zaměření stavby včetně zaměření věcných břemen schválených katastrem nemovitostí

## XII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivě údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelem potvrzené faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud nezíská dotační prostředky na realizaci akce.

#### XIV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu,
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po zákonnou dobu,
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele.

#### XV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla odsouhlasena dne 14.6. 2021 usnesením č. 2/156/1 zastupitelstva obce Březinky.

- Přílohy smlouvy
- č.1 - projektová dokumentace specifikovaná čl. I.2.
  - č.2 - nabídka uchazeče s nabídkovým rozpočtem
  - č.3 - smlouva o pojištění či jiný relevantní doklad o pojištění

V Březinkách, dne 14.6. 2021

Ve Starých Jesenčanech, dne 14.6. 2021

**OBEC BŘEZINKY**  
Březinky 42, 569 43 Jevíčko  
IČ: 00579432, Tel.: 461326491

.....  
objednatel  
Ivana Vykydalová, starostka obce

  
**Bex** STAVEBNÍ SPOLEČNOST Building Expert s.r.o.  
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5  
IČO:026 85 183, DIČ:CZ02685183  
Pobočka: Staré Jesenčany 22  
530 02 Pardubice 5

.....  
zhotovitel  
Lubor Beneš, jednatel

## Akce: Březinky - doplňující zdroj pitné vody

### Rozpočet prací

#### I. VYBUDOVÁNÍ VRTU B-1

	náplň, činnost	měrná jednotka	počet jednotek	jednotková cena, Kč	cena celkem, Kč
1.	Dopravné – stěhování vrtné soupravy a mechanismů na lokalitu	ks	1	7 339	7 339
2.	Dovoz materiálu, nářadí	ks	1	7 828	7 828
3.	Příprava a zřízení staveniště	ks	1	4 893	4 893
4.	Montáž vrtné soupravy	ks	1	3 914	3 914
5.	Vrtání: 0,0 m – 5,0 m (Ø 282 mm)	m	5	2 740	13 699
	Vrtání: 5,0 m – 120,0 m (Ø 254 mm)	m	115	2 251	258 819
6.	Ověřovací čerpací zkouška 12 h – provedení	ks	1	6 850	6 850
	Montáž čerpacích zařízení	ks	1	1 761	1 761
	Demontáž čerpacích zařízení	ks	1	1 761	1 761
	Dopravné čerpací techniky na lokalitu a zpět	ks	1	4 403	4 403
	Prostoje vrtné soupravy při OČZ	ks	1	1 468	1 468
7.	Karotáž	ks	1	58 710	58 710
	TV prohlídka před vystrojením	ks	1	15 656	15 656
	Prostoje vrtné soupravy při karotáži a TV	ks	1	2 936	2 936
8.	Technologické pažení prům. 273 mm 0,0 m – 5,0 m, provedení	m	5	783	3 914
	Vystrojení 0,0 m – 120,0 m PEHD prům. 160 mm, provedení	m	120	85	10 200
9.	Úprava pláště vrtů: 0,0 m – 10,0 m zaplášťová cementace, provedení, materiál	m	10	783	7 828
	Úprava pláště vrtů: 10,0 m – 120 filtrační obsyp, provedení, materiál	m	110	88	9 691
10.	Materiál: PEHD 160 mm, silnostěnné min. 9,5 mm, plná, spoj závit	m	50	1 076	53 820
	Materiál: PEHD 160 mm, silnostěnné min. 9,5 mm, perforovaná, spoj závit	m	70	1 272	89 047
	Materiál: vodítka	ks	30	244,6	7 338
	Materiál: zhlaví přírubové průměr 219 mm	ks	1	3 914	3 914
	Materiál: dno PEHD	ks	1	685	685
11.	Poplatek za skládku přebytečné horniny	t	12	391,4	4 697
12.	Spotřeba vody – staveniště	ks	1	979	979
13.	Likvidace splaškových vod	ks	1	979	979
14.	Likvidace komunálního odpadu	ks	1	979	979
15.	Demontáž vrtné soupravy	ks	1	3 914	3 914
16.	Úprava staveniště vrtu	ks	1	4 893	4 893
17.	Stěhování vrtné soupravy z lokality	ks	1	7 339	7 339
	<b>Celkem</b>				<b>600 251</b>

## II. HYDRODYNAMICKÉ ZKOUŠKY

	náplň, činnost	měrná jednotka	počet jednotek	jednotková cena, Kč	cena celkem, Kč
1.	Přeprava čerpacího zařízení na lokalitu	ks	1	2 750	2 750
2.	Zařízení staveniště	ks	1	1 000	1 000
3.	Montáž čerpacího zařízení	ks	1	8 838	8 838
4.	Montáž odpadního potrubí	ks	1	3 928	3 928
5.	Zbudování el. přípojky do 100 m	ks	1	1 473	1 473
6.	Ověřovací čerpací zkouška 24 h	ks	1	13 748	13 748
7.	Poloprovozní čerpací zkouška	den	30	2 850	85 500
8.	Stoupací zkouška	den	3	1 950	5 850
9.	Demontáž čerpacího zařízení	ks	1	8 838	8 838
10.	Demontáž odpadního potrubí	ks	1	3 928	3 928
11.	Demontáž el. přípojky do 100 m	ks	1	1 473	1 473
12.	Spotřeba el. energie - čerpání	kW	3 200	6,5	20 800
13.	Spotřeba el. enrgie - zařízení staveniště	kW	1 800	7	11 700
14.	Spotřeba vody pro staveniště	ks	1	1 000	1 000
15.	Likvidace splaškových vod	ks	1	450	450
16.	Likvidace komunálního odpadu	ks	1	500	500
17.	Úprava staveniště	ks	1	982	982
18.	Přeprava čerpacího zařízení z lokality	ks	1	2 750	2 750
	<b>Celkem</b>				<b>175 507</b>

### III. GEOLOGICKÁ SLUŽBA

	náplň, činnost	měrná jednotka	počet jednotek	jednotková cena, Kč	cena celkem, Kč
1.	Geofyzikální průzkum včetně dopravy	soubor	1	63 050	63 050
2.	Mapovací práce v širším okolí lokality	ks	1	4 850	4 850
3.	Sled a řízení vrtných prací	ks	1	9 700	9 700
4.	Dokumentace vrtných prací	ks	1	4 850	4 850
5.	Vyhodnocení vrtných prací	ks	1	4 850	4 850
6.	Vypracování technických podmínek pro ČZ	ks	1	2 910	2 910
7.	Sled a řízení hydrodynamických zkoušek (HDZ)	ks	1	7 760	7 760
8.	Dokumentace HDZ	ks	1	3 880	3 880
9.	Vyhodnocení HDZ	ks	1	3 880	3 880
10.	Odběry vzorků vody při OČZ	ks	2	485	970
11.	Přeprava vzorků vody při OČZ	ks	2	2 619	5 238
12.	Analytické práce při OČZ - ZFCHR, 222Rn	ks	2	1 746	3 492
13.	Odběry vzorků při HDZ	ks	6	485	2 910
14.	Přeprava vzorků - HDZ	ks	6	2 619	15 714
15.	Analytické práce při HDZ - ZFCHR, 222Rn	ks	1	1 746	1 746
16.	Analytické práce při HDZ - ZFCHR, 222Rn, mikrobiologie	ks	3	2 425	7 275
17.	Analytické práce - HDZ - UCHR, ZFCHR, radiologie, pesticidy	ks	2	13 580	27 160
18.	Hydrochemické zhodnocení	ks	1	7 760	7 760
19.	Návrh ochranných pásem	ks	1	4 850	4 850
20.	Geodetické zaměření nového vrtu včetně dopravy	ks	1	4 365	4 365
21.	TV prohlídka vystrojeného vrtu	ks	1	15 520	15 520
22.	Vypracování závěrečné zprávy	ks	1	24 250	24 250
23.	Účast na kontrolních dnech	ks	4	2 425	9 700
24.	Zajištění veškerých potřebných povolení z hlediska geologických prací	soubor	1	7 760	7 760
25.	Kontrolní činnost	ks	1	3 000	3 000
26.	Doprava geologické služby	ks	1	13 580	13 580
	<b>Celkem</b>				<b>261 020</b>

### IV. Nanojení vrtu stavební práce

	náplň, činnost	měrná	počet	jednotková	cena celkem, Kč
1.	Vyzbrojení vrtu a šachty nad vrtem	m	80	2 000	159 968
2.	Ponosné čerpadlo Q'11/s	ks	1	34 994	34 994
3.	Šacta nad vrtem stavební práce	ks	1	215 000	215 000
4.	Oplocení	m	40	1 200	47 992
5.	Výtlačný řad z vrtu PEHD 63	m	60	3 000	179 970
6.	Odpadní potrubí	m	50	1 000	49 990
7.	Elektro přípojka ovládací kabel	m	70	940	65 800
8.	MaR, přenos dat	soubor	1	95 200	95 200
9.	Geodetické zaměření stavby	soubor	1	14 200	14 200
	<b>Celkem</b>				<b>863 114</b>



**Rekapitulace:**

I.	VYBUDOVÁNÍ VRTU (VRTNÉ PRÁCE)		Kč	600 250,60
II.	HYDRODYNAMICKÉ ZKOUŠKY		Kč	175 507,20
III.	GEOLOGICKÁ SLUŽBA		Kč	261 020,00
IV.	NAPOJENÍ VRTU STAVEBNÍ PRÁCE		Kč	863 113,70
Celkem bez 21 % DPH			Kč	1 899 891,50
21 % DPH			Kč	398 977,22
Celkem s 21 % DPH - zaokrouhleno			Kč	2 298 869

  
**Bex** STAVEBNÍ SPOLEČNOST Building Expert s.r.o.  
 V zájezu 902/4, 158 00 Praha 5  
 IČO: 026 85 183, DIČ: CZ02685183  
 Pobočka: Staré Jesenčany 22  
 530 02 Pardubice

5

## Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 0082021

o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Zadavatel**

sídlo:  
IČ, DIČ:  
statutární orgán:  
tel., fax:  
e-mail:  
id DS:

**Obec Březinky**

Březinky 42, 569 43 Jevíčko  
00579432, CZ00579432  
Jiří Wolf, starosta obce  
461 326 491, 732 712 785  
obec@brezinky.cz  
9h9a4eu

**Zhotovitel:**

název:  
sídlo:  
IČ:  
zápis v OR:  
statutární orgán:  
tel., fax:  
mobil:  
e-mail:

**Building Expert s.r.o.**

V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5  
02685183  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222279  
Lubor Beneš, jednatel  
.....  
602 270 859  
info@buildingexpert.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dodatek smlouvy o dílo se změnou ustanovení v termínu plnění

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit dílo „**Březinky – doplňující zdroj pitné vody**“ dle zadávací dokumentace, rozpočtu prací a dále „Projekt vyhledávacího hydrogeologického průzkumu“ zpracovaného firmou Vodní zdroje Chrudim z října 2020 č. zak. 20 9 157 a projektové dokumentace „Nápojení doplňujícího zdroje pitné vody“, zpracované firmou PCPROJEKT v říjnu 2020 č. zak. 26102020
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

### II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je je vybudování doplňujícího vodního zdroje pro obec Březinky včetně napojení do stávajícího vodojemu. Předmět a rozsah zakázky je vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 19. 05. 2021 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. 1.
2. Předmětem této smlouvy je je vybudování doplňujícího vodního zdroje pro obec Březinky včetně napojení do stávajícího vodojemu. Předmět a rozsah zakázky je vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 19. 05. 2021 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. 1.

### III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění:

srpen 2021

Ukončení doby plnění:

31. 05. 2023

V případě, že z tohoto, či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

#### IV. Ostatní ujednání

Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré další změny díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zmocněnec zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu,
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po zákonnou dobu,
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavatel.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy na profilu zadavatele.

#### V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Odstavce neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Březinkách, dne 1.11. 2022

Ve Starých Jesenčanech, dne 1.11. 2022

**Obec Březinky**  
p. Jevíčko 569 43  
IČO: 00 579 432  
tel: 461 326 491

objednatel  
Jiří Wolf, starosta obce

**Bex**  
Building Expert s.r.o.  
V zátoce 807/4, 158 00 Praha 5  
IČO: 928 55 183, DIČ: CZ92855183  
Pobočka: Staré Jesenčany 21  
530 00 Lhota u Brna

zhotovitel  
Lubor Beneš, jednatel

## Dodatek č.2 smlouvy o dílo č. 0082021

o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Zadavatel

sídlo:  
IČ, DIČ:  
statutární orgán:  
tel., fax:  
e-mail:  
id DS:

#### Obec Březinky

Březinky 42, 569 43 Jevíčko  
00579432, CZ00579432  
Jiří Wolf, starosta obce  
461 326 491, 732 712 785  
obec@brezinky.cz  
9h9a4eu

#### Zhotovitel:

název:  
sídlo:  
IČ:  
zápis v OR:  
statutární orgán:  
tel., fax:  
mobil:  
e-mail:

#### Building Expert s.r.o.

V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5  
02685183  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222279  
Lubor Beneš, jednatel  
.....  
602 270 859  
info@buildingexpert.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dodatek smlouvy o dílo se změnou ustanovení v termínu plnění

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit dílo „**Březinky – doplňující zdroj pitné vody**“ dle zadávací dokumentace, rozpočtu prací a dále „Projekt vyhledávacího hydrogeologického průzkumu“ zpracovaného firmou Vodní zdroje Chrudim z října 2020 č. zak. 20 9 157 a projektové dokumentace „Nápojení doplňujícího zdroje pitné vody“, zpracované firmou PCPROJEKT října 2020č. zak. 26102020
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

### II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je vybudování doplňujícího vodního zdroje pro obec Březinky včetně napojení do stávajícího vodojemu. Předmět a rozsah zakázky je vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 19. 05. 2021 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. 1.
2. Předmětem této smlouvy je vybudování doplňujícího vodního zdroje pro obec Březinky včetně napojení do stávajícího vodojemu. Předmět a rozsah zakázky je vymezen nabídkou uchazeče podanou dne 19. 05. 2021 včetně oceněného rozpočtu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. 1.

### III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: srpen 2021

Ukončení doby plnění: 31. 10. 2023

V případě, že z tohoto, či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

#### IV. Ostatní ujednání

Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré další změny díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu,
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po zákonnou dobu,
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy na profilu zadavatele.

#### V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Odstavce neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Březinkách, dne 26.04. 2023

Ve Starých Jesenčanech, dne 26.4. 2023

**OBEC BŘEZINKY**  
Březinky 42, 569 43 Jevíčko  
IČ: 00579432, Tel.: 461326491

objednatel  
Jiří Wolf, starosta obce

  
zhotovitel  
Lubor Beneš, jednatel

*BeX*  
Building Expert s.r.o.  
V zářezu 902/4, 158 00 Praha 6  
IČO: 036 85 183, DIČ: CZ03685183  
Pobytka, Staré Jesenčany 22  
251 02, Jeseník