

**SMLOUVA O AUTORSKÉM DOHLEDU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Roman Brychta Architekti**

IČO: 093 39 752

se sídlem Svatojánská 317, Statenice 25262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 334747

jednající prof. Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou

(dále jen „**Architekt**“)

a

**2. Město Vysoké Mýto**

IČO: 00 279 773

se sídlem B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

jednající/zastoupená Ing. František Jiraský

(dále jen „**Klient**“)

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02917.
2. Architekt je autorem dokumentace Návrhu stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona pro stavební záměr Smuteční síň včetně parterových úprav (viz. grafická příloha) (dále jen „**Autorské dílo**“) a hlavní architekt projektu.
3. Klient je investorem stavebního záměru **Smuteční síň včetně parterových úprav**.
4. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je spolupráce při provádění stavby – Výkon autorského dohledu při realizaci Smuteční síně a parterových úprav
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Výkonem autorského dohledu (AD)** veškeré služby, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.3 Celkovou **cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.4 **Dílicí platbou** platba za příslušné období výkonu autorského dozoru dle článku V.1 této Smlouvy;

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky vykonávat autorský dohled a provést další úkony popsané v tomto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah úkonů spolupráce při provádění stavby – Výkon autorského dohledu nad prováděním stavby během její výstavby je následující:

2.1 účast na „kontrolních dnech“ (KD) stavby (předpokládaná četnost KD jednou za dva týdny) a spolupráce s ostatními partnery, specialisty, při operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby,

2.2 sledování dodržování parametrů stavby s klientem schválenou projektovou dokumentací po celou dobu realizace stavby,

2.3 dohled nad dodržováním podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,

2.4 poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace dodavatele stavby, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek,

2.5 posouzení návrhů dodavatele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,

2.6 vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci a poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,

2.7 oznamování chyb či nedostatků Klientovi zjištěných během dohledu; Architekt nebude odpovědný za chyby dodavatele, nebo jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, technickému dozoru stavby (dále jen TDI) a jiným osobám, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu,

3. Architekt bude mít právo, v rámci Výkonu autorského dohledu:

3.1 odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky,

3.2 kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv

3.3 kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí,

3.4 připravovat pro Klienta ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky,

3.5 nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu výstavby a budou přítom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace stavby,

3.6 provést o Výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že autorský dohled bude probíhat s četností 1x za dva týdny po celou dobu stavby. Výkon AD bude zahájen 2.5.2023 a ukončen nejpozději 31.12.2024.

2. Architekt je povinen účastnit se kontrolních dnů stavby v místě stavby. Ostatní Výkony AD budou probíhat nejčastěji v sídle Architekta (poskytování vyjádření, kontroly podkladů obdržených od dodavatele stavby apod.), případně bude místo Výkonu AD stanoveno podle dohody smluvních stran.

#### **IV.**

##### **Cena**

1. Celková cena za Výkon autorského dohledu a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí maximálně 200.000,- Kč bez DPH v rozsahu dle článku III.1 této Smlouvy;

2. Cena byla stanovena dohodou o hodinové sazbě a činí 1000,00 Kč bez DPH / hodinu / osobu.

3. Náhrada za cestovní náklady na cestu Praha – Vysoké Mýto – Praha bude proplacena za každý kontrolní den stavby. Výše cestovních nákladů za jeden kontrolní den stavby činí 3096,00 Kč bez DPH za jeden KD.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Cena za Výkon autorského dohledu bude fakturována průběžně po dobu výstavby na základě kvartálních faktur. Přílohou faktur budou výkazy provedeného AD v daném fakturačním období (počty hodin AD a cestovní náhrady). Formulář výkazu AD je přílohou této smlouvy.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 20 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [ondrej.halama@vysoke-myto.cz](mailto:ondrej.halama@vysoke-myto.cz). V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Architekt Klientovi na vyžádání předkládá průběžné výsledky své práce v podobě stanovisek, komentářů, případně dalších dokumentů vzniklých v průběhu stavby v souvislosti s Výkonem AD a dalších služeb dle této Smlouvy.

2. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

3. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn stavby, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

#### **VII.**

##### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt neodpovídá za vady Výkon autorského dohledu, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

2. Klient je povinen vady Výkonu autorského dohledu u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měl Výkon autorského dohledu v době jeho výkonu pro Klienta, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od poskytnutí autorského dohledu.



## **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci Výkonu AD, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Sankce**

1. Za každou neomluvenou neúčast Architekta na kontrolním dni stavby, nebo na výrobním výboru stavby, je Klient oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou je Architekt povinen uhradit. Omluva je možná pouze ze závažných důvodů, jako je např. pracovní neschopnost, nehoda apod., nebo objednatel předem odsouhlasená neúčast.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - b) nečinnost Architekta po dobu delší než 10 dní, či dvakrát opakovaná neomluvená neúčast na kontrolním dno stavby.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci kalendářního měsíce.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.





4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž architekt obdrží jeden stejnopis a klient dva.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

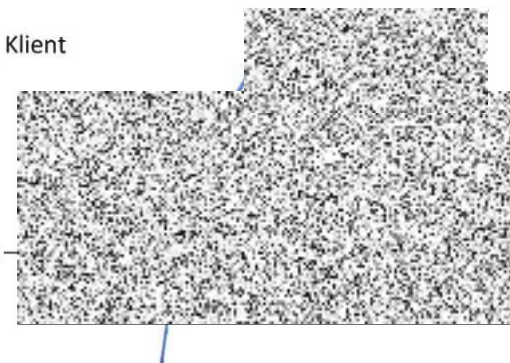
10. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Přílohy:

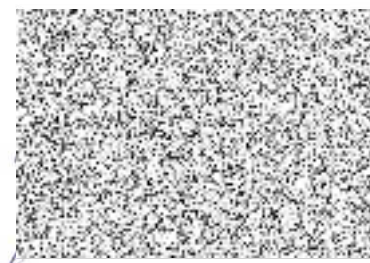
1 – Formulář výkazu AD

V Praze, dne 1.5.2023

Klient

A large rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a redacted signature or stamp for the client. A blue line is visible at the bottom left corner of this area.

Architekt

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a redacted signature or stamp for the architect. A blue line is visible at the bottom left corner of this area.

# Roman Brychta Architekti

Smuteční síň - kolumbarium, Vysoké Mýto RBA439

## Výkaz autorského dohledu

stupeň dokumentu: Autorský dozor	DPS
období	05/2021

Výkon AD	celkový čas	0,0 hodin
	hodinová sazba	1 000,00 Kč/h
	celkem bez DPH	0,00 Kč
	celkem s DPH 21%	0,00 Kč
Cestovní náklady	celkem bez DPH	0,00 Kč
	celkem s DPH 21%	0,00 Kč
<b>CELKEM K ÚHRADE</b>	bez DPH	0,00 Kč
	<b>s DPH</b>	<b>0,00 Kč</b>