



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0153048/SLOJ
K podání: MCBS/2019/0052495
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0052495
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.10.2019

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 25.10.2019

Brno 16.09.2019

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby nazvanou: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno, ze dne 27.03.2019 (doplňenou dne 25.07.2019) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby s názvem: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán územní souhlas dne 07.09.2018 pod č.j. MCBS/2018/0152996/SLOJ, který nabyl právních účinků dne 13.09.2018, a územní souhlas dne 23.07.2019 pod č.j. MCBS/2019/0122412/SLOJ, který nabyl právních účinků dne 25.07.2019.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby s názvem:

„Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno.

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupenému společností **Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75,**
602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy a nástavby objektů Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veveří, obec Brno.

Rekonstrukce objektu Polikliniky bude dělená na 6 časových úseků. Etapizace je volená s ohledem na možnost zachování zdravotnických provozů s minimálním omezením. Zároveň návrh harmonogramu respektuje návaznosti postupu stavebních prací tak, aby výstavba mohla probíhat bez delších přerušení. Etapy jsou, s výjimkou zahajovací etapy, členěné ve vertikálních úsecích tak, aby bylo vždy možné rekonstruovat jednotlivé budovy, které se budou napojovat na nově vzniklé technologické zázemí v suterénu a na střechách, jehož vybudování je součástí Etapy 1.

Etapa 1 - První etapa je zaměřená na vybudování technologického zázemí v suterénu všech objektů a rekonstrukci v současnosti téměř kompletně prázdné budovy Veveří 64. Zde umístěné zázemí laboratoří bude v první fázi přestěhováno do volných prostor objektu ambulatoria Z2/4, v patře F. Po dokončení první fáze je možné přestěhovat lékařské provozy z objektu Nerudova 7 až po schodiště v objektu Nerudova 9, tak aby byla tato část Polikliniky z většiny vyklízená. Provozy, které nejsou pro funkci Polikliniky nezbytné, budou vystěhované mimo objekt do jiných prostor nabízených investorem v dostatečném časovém předstihu.

Etapa 2 - Druhá etapa počítá s celkovou rekonstrukcí objektu N7 a části N9 po schodiště s ohledem na již rekonstruovanou část dětské skupiny. Zároveň se bude realizovat rozšíření střešního patra směrem do vnitrobloku a to i na protější budově tak, aby bylo možné přestěhovat jídelnu personálu a veškeré zdravotnické provozy a dočasně administrativu z části Polikliniky kolem vstupu z Nerudovy 11.

Etapa 3 - Po vyklízení čelní strany staré budovy Polikliniky proběhne její rekonstrukce včetně cenných interiérů bývalého ředitelství. Poté bude možné již finálně umístit provozy jako Chirurgie vč. zákrovového sálku a vrátit administrativní část. Prostory u vstupu budou dočasně zabrané pro zdravotnické funkce (v poslední etapě budou vyklízené pro komerční doplňkové služby, např. kadeřnictví, kosmetiku a také centra preventivní medicíny). V této etapě vzniknou nově vedle schodišť N9 a Z8 bezbariérové prokládací výtahy ze dvou vstupů do budovy.

Etapa 4 - Poslední část staré budovy k rekonstrukci (Zahradníková 6) bude zajišťovat propojení mezi starou budovou a ambulatoriem ve všech úrovních včetně nového propojení průjezdu a podlaží „G“. Nově bude vybudovaný nákladní výtah s funkcí evakuačního výtahu, který obslouží všechny úrovně v budově a bude přímo propojený s průjezdem v budově Z2/4.

Etapa 5 - Rekonstrukce ambulatoria bude spojená s částečným zachováním provozů rentgenového pracoviště a laboratoří. Jiný konstrukční systém a povrchy ambulatoria budou u rekonstrukce vyžadovat odlišné stavební postupy pro nejlepší obnovu památkově chráněných částí budovy.

Etapa 6 - Po dokončení rekonstrukce celé Polikliniky bude sledovat stěhování některých ordinačních provozů v rámci objektu tak, aby došlo k logickému scelení provozů v objektu před tím, než se nastěhuje většina provozu z Bílého domu. Některé provozy z Bílého domu bude již možné umístit v průběhu předchozích etap do uvolněných prostor. Dojde k optimalizaci technologických systémů a instalaci informačního systému.

Objekt je součástí trojúhelníkové blokové zástavby ulic Nerudova, Veveří a Zahradníková. Objekt se skládá ze tří budov dělených dle umístění vstupu na budovu Veveří 64, budovu Zahradníková 2/4 a budovu Nerudova 7-11/Zahradníková 6-8. Fasády objektů s výjimkou dvorní fasády budovy Veveří 64 a vnitřní dvůr již prodělaly nedávnou rekonstrukci a zůstanou touto etapou rekonstrukce nedotčené. Rekonstrukce bude mít vliv na střešní krajinu všech budov a na podobu dvorní fasády budovy Veveří 64. Budova Veveří 64 bude opatřena střešní nástavbou nepřevyšující hřeben stávající valbové střechy. Nástavba bude půdorysně navazovat stěnami na stávající obvod budovy a bude zakončená plochou střechou za atikou. Na budově Zahradníková 2/4 budou na ploché střeše nově umístěné technologické prvky vzduchotechniky a chlazení. Část střešního podlaží „J“ budovy Nerudova 7-11 a Zahradníková 6-8 bude rozšířena o prostor na stávající ploché střeše tohoto objektu. Tento zásah nemá vliv na uliční fasádu, kde zůstanou zachované stávající pultové střechy, které ale budou z důvodu opravy dřevěných prvků a zateplení rozebrány a následně provedena nová měděná krytina v podobě původní. Rekonstrukce pracuje s částečnou úpravou střešní krajiny, kde dojde v některých místech k rozšíření půdních prostor pro technické zázemí a zázemí Polikliniky. Zároveň bude sjednocená podoba světlíků tak, aby co nejvíce odpovídala původnímu stavu a zároveň se zlepšily tepelně technické parametry.

Cílem rekonstrukce bude mj. respektovat památkovou hodnotu celého komplexu a očistit budovy od nepůvodních vrstev. Pozornost bude zejména zaměřena na oba hlavní vstupní vestibuly a schodišťové prostory na ně navazující. Budou opraveny teracové podlahy a schody, budou doplněny aplikace umělého mramoru ve výklencích apod. Bude citlivě restaurována část, kde se nachází vedení polikliniky a budou obnoveny formou repliky či restaurování některé původní prvky na schodištích a v halách. Dojde k revitalizaci původního atria (respiria).

Dojde k otevření prostoru čekáren vybouráním dostaveb. Zvýší se tak množství denního světla a prostory nebudou stísněné. Volný prostor čekáren bude doplněn a rytmitován kvádry technického a sociálního zázemí.

Nově vznikne jídelna na střeše budovy Zahradníková 6/8 spolu s pobytovou střešní terasou. Zastínění terasy je navrženo jako pevné pomocí pergol s lamelami. Budova Veveří 64 bude nastavěna o jedno podlaží.

Účelem rekonstrukce je zejména nezbytná obnova technologického vybavení, splnění soudobých požárně bezpečnostních předpisů a zajištění bezbariérového přístupu při respektu k památkové hodnotě budovy.

Zázemí zdravotnického personálu.

Budou vybudovány nové společné šatny a hygienické zázemí zdravotnického personálu, v první etapě v podlaží A. Vybudování společného zázemí již v první etapě následně sníží prostorové nároky při přesunech v rámci jednotlivých etap rekonstrukce. Na každém podlaží budou umístěny denní místnosti s kuchyňkami a hygienickým zázemím pro zdravotnický personál. Sdílené zázemí přispěje k efektivnímu využití plochy a nebude tak nutné, aby si každý nájemce budoval vlastní hygienické zázemí.

Společná recepce u vstupu

Bezprostředně u vstupu do budovy Zahradníková 2/4 bude situována recepce sloužící také jako místo pro ostrahu. Bude zde také centrální monitoring napojený na systém MaR s poruchovým a požárním hlášením.

Moderní čekárny, vyvolávací a objednávací systém

Čekárny budou prostornější a předpokládá se, že někteří pacienti nebudou čekat v bezprostřední blízkosti „své“ ordinace. V rámci jednotlivých skupin (oddělení) vyšetřoven budou umístěny tiskárny vyvolávacího systému, kde si každý pacient zvolí na dotykovém displeji lékaře, vytiskne pořadový lístek a usadí se na dohled od některého z LCD displejů, kde vyčká na zobrazení pořadového čísla a čísla ordinace, kam se má dostavit. Bude možné také rozlišit, zda se jedná o pacienta objednaného (který zadá svůj kód) nebo akutního. Vyvolávání si budou ovládat sestry nebo lékaři přímo z ordinace.

Ordinace, přípravný, zákrovový sál a ostatní zdravotnické provozy

Všechny zdravotnické provozy budou splňovat požadavky vyhlášky 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Budou vybaveny systémy umělého větrání, chlazení a vytápění a po obvodu u země osazena soklová lišta s rozvody NN a slaboproudu a možností rozmístění koncových prvků dle požadavků nájemce.

Variabilita

Poliklinika je stejně jako každé zdravotnické zařízení živý organismus, některé ordinace zanikají, jiné vznikají. Mění se prostorové nároky jednotlivých medicínských disciplín s neustálým vývojem zdravotnické techniky. Moderní technologie vyžadují častou obměnu a související úpravy např. datových rozvodů. S tím je spojená kontinuální potřeba menších či větších dispozičních a technologických úprav. Konstruktivní řešení budovy s tímto počítá, např. nové příčky budou sádkartonové umožňující snadnou přestavbu v případě potřeby, elektrické instalace budou vedeny v instalačních kanálech a soklech. Systémy měření, ovládání a monitoringu budou mít stavebnicovou architekturu a budou schopny pružně reagovat např. na změnu struktury a počtu bodů měření spotřeby.

Bezbariérové řešení ve všech vstupech (mimo N11) a všech komunikačních jádrech

Hlavním důvodem bezbariérového řešení ve všech vstupech je možnost etapizace, kdy je v každé fázi třeba zajistit bezbariérový vstup do budovy v provedení dle technických možností stavby. Po dokončení všech etap rekonstrukce bude výhodou bezbariérový přístup všech vchodů a tudíž nezávislost jednotlivých částí budovy např. pro případ, že by (např. o víkendu) byla v provozu jen část komplexu. Vstup z Veveří 64 bude upraven, vstupní hala bude obsahovat vyrovnávací rampu, nový výtah zajistí propojení všech podlaží, která budou výškově upravena, aby navazovala na úroveň podlah na Zahradníkově 2/4. V místě dnešního květinářství vznikne výtahová hala s dvojicí průchozích výtahů, které umožní bezbariérové propojení obou úrovní vstupního patra i spojení se všemi podlažími budovy Zahradníkova 2/4. Všechny ostatní vstupy z ulice Zahradníkova jsou bezbariérové již dnes, nebude tedy třeba zásadních úprav. Vstup z Nerudovy 11 (monumentální schodiště od Kounicovy) jako jediný zůstane bariérový, jeho úpravou by totiž došlo k necitelnému zásahu do památkově chráněné budovy a navíc jsou nedaleko po stranách alternativní vstupy ze Zahradníkovy 8 a Nerudovy 9, které bezbariérové budou. Ve vstupní hale z Nerudovy 9 bude nově situován průchozí výtah, který propojí obě úrovně vstupního podlaží i všechny další podlaží budovy N9 (mimo střešního podlaží J). Vstupní hala z Nerudovy 7 bude doplněna vyrovnávací rampou pro zajištění bezbariérového přístupu do vstupního podlaží.

Vertikální komunikace

V současnosti je budova obsluhována rozměrově nevyhovujícími výtahy (mimo jednoho). Všechny výtahové šachty budou zvětšeny, případně i přemístěny, tak aby kabiny vyhověly rozměrově pro invalidní vozík, součástí každého schodišťového komunikačního jádra u vstupů bude 1 výtah, v případě Zahradníkovy 2/4 pak výtahy dva. Tři výtahy budou provedeny jako evakuační. Lůžkový evakuační výtah se nachází na rozhraní novější a starší části polikliniky, které nejsou ve všech podlažích na stejné výškové úrovni. Tento výtah bude průchozí a umožní tak bezbariérový přístup do všech podlaží obou budov.

Horizontální komunikace — přehledná a snadná orientace

V rámci rekonstrukce dojde k odstranění všech nepůvodních přístaveb a dostaveb v chodbách a k vyčištění budovy od nepůvodních konstrukcí. Tím se otevře možnost pohybu mezi jednotlivými budovami komplexu polikliniky ve všech podlažích a usnadní tak provoz a snadná orientace nejen pro pacienty, ale i pro personál. V rámci chodeb však budou umístěny požární předěly. Tyto předěly — dvoukřídlé dveře budou standardně otevřeny a zajištěny magnety napojenými na EPS, uzavřou se samozavírači po uvolnění magnetů jen v případě poplachu. Případně pokud to provozní důvody budou vyžadovat, půjde uzavřít část budovy (např. o víkendu, kdy bude v provozu jen část budovy).

Informační systém

Přehledná orientace po budově bude zajištěna formou orientačního systému sestávající mj. ze systému tabulí, směrovek a cedulek se jmény lékařů doplněného LCD panelu. Tento systém musí být snadno čitelný, kontrastní a musí umožňovat jednoduchou výměnu textu v případě změny. Informační systém je zejména důležitý ve fázi rekonstrukce, kdy bude docházet k přesunům a nebude možný pohyb skrze budovu. Informace o umístění jednotlivých provozů tak budou muset být již před budovou, aby navedly pacienty do správného vchodu do budovy. Informační systém není předmětem tohoto projektu.

Doplňkové komerční provozy

S provozem polikliniky jsou spojeny i související komerční provozy jako lékárna, prodejna rehabilitačních pomůcek, kantýna, květinářství, prodejna optiky apod. Nově navrhujeme veškeré tyto provozy soustředit k hlavním vstupům do budovy, tedy na podlaží C v případě vstupu Zahradníkova 2/4 a na podlaží B v případě vstupu Nerudova 9/11.

Zásobování

Zásobování bude řešeno přes hospodářský dvůr, respektive z průjezdu do něj, který se nachází v podlaží B. Z průjezdu budou snadno přístupné sklady komerčních jednotek nacházející se pod nimi. Propojení skladů s komerčními provozy bude zajištěno výtahem.

Komunální odpad

Bude zaveden systém třídění komunálního odpadu. Odpadkové koše pro komunální odpad budou mít 3 sekce — plasty, papír a směsný odpad. Na podlažích se dále budou nacházet místa pro sběr ostatních druhů odpadu (sklo, plechovky, kartony) umístěná v samostatné místnosti. Shoz odpadu bude situovaný v centru dispozice v úklidové místnosti. Manipulaci s rozříděným komunálním odpadem usnadní shoz odpadu. Shoz bude přístupný z podlaží C-J a místnost odpadového hospodářství bude umístěna v podlaží B a bude navazovat na průjezd do dvora. Dvířka do shozu se otevřou stisknutím tlačítka s popisem druhu odpadu (plast / papír / směsný, případně i kartony (sklo ani infekční odpady se shozem dopravovat nebudou). V tu chvíli bude zajištěno blokování dvířek v ostatních podlažích a v místnosti odpadového hospodářství se pomocí karuselu nastaví vybraný kontejner podle druhu odpadu. Otočný karusel s kontejnery může být pro vyšší efektivitu doplněn pýchovacím lisem. Tento moderní způsob odpadového hospodářství znamená nejen úsporu času úklidového personálu a tedy i úsporu nákladů, ale zároveň nedochází ke zbytečnému pohybu odpadu po budově a omezuje se tak nežádoucí kontakt s pacienty.

Infekční odpad

Infekční odpad bude shromažďován odděleně a bude v pevně uzavřených chlazených schránkách distribuován do odpadové místnosti pro tento účel vyhrazené v podlaží B. Pro přechodné uskladnění do doby přepravy nebo dekontaminace musí být infekční odpady uloženy v uzamčeném, nepovolaným osobám nepřístupném chlazeném shromažďovacím nebo skladovacím prostoru. Takto zabalený a označený infekční nebezpečný odpad nesmí být uložen mezi komunální odpad. Likvidaci dále zajistí nasmlouvaná odborná firma.

Sanační opatření

Dodatečná vodorovná izolace vnitřních konstrukcí

Budou provedeny dodatečné vodorovné izolace pod všemi vnitřními svislými konstrukcemi. Tato izolace by měly systémově navázat na již provedenou dodatečnou vodorovnou izolaci obvodových konstrukcí (do ulice Nerudova a Zahradníkova). V případě, že nejsou dodatečné izolace provedeny na vnějších dvorních konstrukcích, je nutné je zde také zbudovat. Z důvodu velké tloušťky konstrukcí a několika výškových úrovní podlah doporučujeme provedení dodatečné izolace pomocí tlakové injektáže zdiva silanovými prostředky.

Dodatečná svislá izolace vnitřních konstrukcí

V případě, že budou některé z konstrukcí z důvodu různé výškové úrovně podlah v částečném zásypu, ošetříme jejich vnitřní povrch paroprodyšným solím odolným minerálním systémem.

Stejným systémem bude ošetřena svíslá konstrukce v úrovni dodatečné vodorovné izolace zdiva - injektáže, tak aby v patě zdiva mohl tento systém navázat přes těsnící klín na vodorovnou izolaci podlah.

Vodorovný hydroizolační systém

Jelikož nebude mimo nezbytně nutné případy zasahováno do stávající betonové podlahy, bude podklad vyspraven reprofilační maltou či nivelační stěrkou a následně bude provedena minerální neprodyšná stěrková izolace, na kterou je možné lepit keramickou dlažbu.

Sanační omítkový systém

Pro zjištění stupně zasolení svíslých konstrukcí doporučujeme provedení odběru několika vzorků zdiva a provedení chemického rozboru odebraného materiálu. Dle zjištěných hodnot budou nastaveny parametry vnitřního sanačního omítkového systému. Sanačním omítkovým systémem budou ošetřeny veškeré vlhkostní zasažené konstrukce a to 80cm nad vlhkostní projevy (dle směrnice WTA). V místech keramických obkladů bude provedena podkladní sanační omítko.

Založení, spodní stavba, výkopy

Budou provedeny základy pod novými výtahovými šachtami v nejnižším podlaží. Dále bude proveden výkop pro retenční nádrž pod respiriem a ŽB jímka.

Hlavní konstrukční systém — horní stavba

Stavební úpravy stávajících objektů

Objekt Zahradníková 2/4

Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem sestávajícího se z nosných ŽB sloupů a průvlaků. V objektu je navrženo provedení dvou výtahových šachet. Otvor pro výtahové šachty bude vyřezán bezotřesovou technologií. Výtahové šachty budou založeny na základové desce, která bude vynesena mikropilotami. Nosné stěny budou vyzděny z betonových tvarovek ztraceného bednění. Jelikož dochází k zásahu do stávající nosné konstrukce je nutno využít nosné zdivo nově navržených výtahových šachet pro vynesení zůstatkových nosných částí skeletu. Výtahové šachty nebudou oddilátovány od stávající konstrukce. Budou využity pro vynesení stávajících nosných prvků v místě otvoru pro výtah a pro nové nosné profily 1200. V oblasti WC budou provedeny úpravy stávajících technologických prostupů. Otvory budou olemovány ocelovými nosníky. Nově navržené jednotky VZT bude nutno vynést ocelovými rámy - plošinami, které budou vyneseny stávajícími ŽB sloupy.

Objekt Veveří 64

Nosná konstrukce objektu je zděná. Střešní konstrukce je vynesena dřevěným krovem. Z důvodu sjednocení úrovní podlah se sousedním objektem Zahradníková 2/4 a zajištění bezbariérového vstupu budou vybourány stávající stropní konstrukce, které budou nahrazeny novými stropy z ocelových nosníků I, které budou vynášet ocelobetonovou stropní desku se ztraceným bedněním z plechu VSŽ. Objekt bude ukončen nástavbou, jejíž nosná konstrukce bude provedena z keramických tvarovek.

Zahradníková 6, 8, a Nerudova 7, 9, 11

V objektu je navrženo provedení dvou výtahových šachet a rozšíření stávajících výtahových šachet. Otvor pro výtahové šachty budou vyřezány bezotřesovou technologií. Výtahové šachty budou založeny na základové desce, která bude vynesena mikropilotami. Nosné stěny budou vyzděny z betonových tvárnic. Jelikož dochází k zásahu do stávající nosné konstrukce je nutno využít nosné zdivo nově navržených výtahových šachet pro vynesení zůstatkových nosných částí stropní konstrukce. Výtahové šachty nebudou oddilátovány od stávající konstrukce. Budou využity pro vynesení stávajících nosných prvků v místě otvoru pro výtah. Před výtahovými šachtami budou vybourány části stávajícího nosného zdiva. Nadpraží nově navrženého otvoru bude vyneseno pomocí ocelových nosníků osazených do kapes. V místě rozšíření stávající střešní nástavby bude nutno pravděpodobně stávající stropní konstrukci zesílit pomocí nově vložených ocelových nosníků. Rozdílné výškové úrovně stávajících podlah budou překonány pomocí nově navržených ŽB schodišť a nájezdových ramp. Ve všech výše zmiňovaných

objektech budou provedeny dispoziční úpravy spočívající v odbourání nenosných příček a provedení nových. Nově navržené příčky budou s ohledem na zatížení a požadavky na variabilitu provedeny ze SDK. Stropní konstrukce jsou v traktu chodeb betonové a v traktu ordinací dřevěné trémové. Zde dojde k zesilování stropních konstrukcí odbouráním stávajících vrstev a novou žb deskou nad trámy.

Obvodový plášť

Fasáda budovy prošla před několika lety rekonstrukcí, byla vyměněna původní okna za repliky. Vzhledem k památkové ochraně stavby jsou naplněny podmínky stanovené Zákonem o hospodaření s energií č. 406 a v souladu s §7, odst. 5, písm. b) a nebude tak třeba splnit všechny parametry pro budovu s téměř nulovou spotřebou energie. Použití exteriérové izolace je nepřijatelné z památkového hlediska a také vzhledem ke značné členitosti fasád. Použití interiérové izolace není vhodné. Bylo by prakticky nemožné zamezit vzniku tepelných mostů a riziku kondenzace uvnitř izolačního souvrství. Fasáda se tedy nebude zateplovat ani z exteriéru, ani z interiéru. U šikmých střech dojde k sejmutí krytiny a obnažení dřevěných prvků, které musí být zkontrolovány a sanovány. Prostor mezi krokvemi bude zateplen a provedena nová skladba s měděnou krytinou. Ploché střechy budou nově zatepleny v síle sejmutých vrstev, jako jsou hydroizolace a násypy, ale musí být dodržena stávající výška hydroizolace. Dojde k sejmutí horních vrstev na nosnou desku a nové skladbě s tepelnou izolací. Suterény budou opatřeny výplněmi otvorů (nezbytné větrání zajistí vzduchotechnika s rekuperací odpadního vzduchu).

Příčky, omítky

Příčky budou provedeny ze sádrovláknitých desek. Příčky mezi vyšetřovnými navzájem a mezi vyšetřovnými a chodbami budou mít zvláštní požadavky na akustické vlastnosti a požární odolnost. Vnitřní omítky budou částečně otlučeny na cihlu a znovu omítnuty sádrovou omítkou. Otlučeny mohou být dle požadavku NPÚ pouze nesoudržné omítky. V místech ostění se pak použije odlehčená vápenosádrová omítky s vyšším tepelným odporem kvůli zamezení vzniku tepelných mostů. Omítky budou opatřeny vhodnou malbou omyvatelnou a dezinfikovatelnou. V místnostech vystavených rentgenovému záření budou provedeny omítky stíněné baritové, pokud tak již nebylo učiněno a do nových SDK příček bude vložen olověný plát. Stěny budou opatřeny ochrannými prvky na rozích, sokly a nárazníky v částech, kde to bude žádoucí (např. technické zázemí). Ve veřejných prostorách bude věnována zvláštní pozornost mechanické odolnosti, a proto jsou příčky ze sádrovláknitých desek, nicméně přiznané ochranné prvky budou minimalizovány s ohledem na památkový charakter budovy. Instalační šachty budou tvořit samostatné požární úseky, které nebudou oddělovány po patrech z důvodu variability a snadné možnosti manipulace s kabely. Do šachet budou osazeny dle potřeby požární vstupy. Stávající omítky budou vyjma památkově chráněných prostor odstraněny.

Izolace tepelné, akustické

Z akustického hlediska jsou kladeny požadavky na stěny vyšetřoven. Uvedeným parametrům příček budou odpovídat i akustické parametry dveří osazených v těchto stěnách. Akustická izolace bude osazena i do skladeb podlah v místech, kde budou prováděny nové stropy (zejména Veveří 64). Akustické podhledy a kastlíky provedeny v místech, kde budou pod stropy VZT jednotky.

Izolace proti vodě

Obvodové stěny již prošly nebo procházejí sanací, kdy je prováděna tlaková injektáž a nová fólie z vnější strany stěn a také hydroizolační stěrka na soklech. V podlažích A a B pod terénem budou stejně sanovány i vnitřní stěny a podlahy a hydroizolační stěrka napojena na stěrku provedenou na obvodových stěnách. Izolace stěn proti vodě v mokřích prostorách (sprchy, umývárny, čistící místnosti) bude navržena stěrková, s lepením a spárováním obkladů vodovzdornými a nepropustnými materiály. Kouty a rohy uvedených prostor pak budou opatřeny lištami a těsnícími páskami dle systémového řešení dodavatele izolačního systému. Izolace

podlah je řešena použitím povlakových podlahových krytin, které plní zároveň hydroizolační funkci. Podlahy budou systémovým soklovým řešením vytaženy na stěny mokrých prostor. Střecha nad Veveří 64 a Zahradníkovou 2/4 bude plochá. Na ŽB desku bude provedena asfaltová penetrace a následně parozábrana z asfaltového modifikovaného pásu. Vrchní vrstvu bude tvořit hydroizolační pás z mPVC v tl. 2 mm.

Izolace tepelné

Na střechách provedeno nové souvrství s tepelnou izolací v tloušťkách, které umožní vybourání stávajících nenosných vrstev. Minerální vata osazena i mezi krokve na šikmých stěnách.

Podlahy

Stávající teracové podlahy ve vstupních halách budou zachovány a v poškozených nebo nedochovaných místech doplněny. Na zbytku chodeb provedeno nové teraco pro sjednocení ploch v barvě dle stávajících podlah. Podlahové krytiny ve vyšetřovnách a přípravnách budou takřka ze 100% tvořeny kvalitní PVC probarveným v hmotě nebo elektrostaticky vodivou PVC krytinou s třídou zátěže dle konkrétních prostor. U krytiny je třeba dodržet předepsané normové požadavky zejména na protiskluznost pro obutou a bosou nohu a dbát na odolnost materiálu vůči čisticím prostředkům a používaným chemickým a biologickým látkám. V předepsaných prostorách budou navrženy elektrostaticky vodivé podlahové krytiny včetně uzemnění. U všech předepsaných prostor, chodeb a schodišť bude u podlahových krytin dodržena předepsaná hořlavost a index šíření plamene. Sokl uvedených PVC krytin bude řešen systémovým vytažením krytiny na přilehlé stěny se zakončením typovou lištou - fabionem 10 cm vytahovaným, případně sokl bude tvořit zároveň ochranu stěn. Keramické velkoformátové rektifikované dlažby či lité podlahy budou použity ve vybraných prostorech - např. toaletách, technických místnostech a strojovnách. Keramické dlažby a stěrky budou doplněny obkladem soklu. Přechody mezi různými druhy podlahových krytin budou opatřeny nerezovými prahovými a dilatačními lištami. V souvrství podlah bude provedena kročejová izolace v místech, kde to bude proveditelné. Venkovní dlažba na terase kamenná na rektifikačních terčích. K výrobkům budou doloženy certifikáty a technické listy. V prostorech, kde jsou stávající trámové stropy, které nevyhovují na únosnost a prohýbají se bude sejmuto souvrství na záklop v tl. cca 200-220 mm a provedena spřažená deska s novým souvrstvím.

Podhledy

Vzhledem k tomu, že budova je předmětem památkové ochrany, je třeba, aby provedení podhledů nenarušovalo dobový charakter interiérů. V části dispozic bude provedení podhledů vyloučeno (např. vstupní vestibuly obou hlavních vstupů i navazující schodišťové haly obou hlavních schodišť. Další skupinou místností jsou chodby a čekárny, kde budou instalovány nové podhledy ze sádrokartonu (s integrovaným chlazením). Tyto podhledy budou umístěny co nejvýše, aby příliš nesnižovaly stávající výšku místnosti. Je žádoucí, aby se v těchto částech podhledu nenacházely ventily, měřidla, rozdělovače a jiné armatury vyžadující servisní přístup a vyloučila se tak nutnost revizních vstupů. Přednostně budou veškeré servisní vstupy situované z místností technického zázemí, úklidových komor, toalet apod. Případná revizní dvířka v čekárnách a chodbách budou zcela nenápadná, bezrámová. Ve vyšetřovnách, přípravnách, kancelářích, apod. budou sádrokartonové chladící podhledy sníženy v celé ploše místnosti. Nad těmito podhledy bude vedeno vzduchotechnické potrubí malé výšky obdélníkového průřezu, kdy podél chodbové stěny bude dále snížen SDK kastlík pro zaústění VZT do chodeb a pro vedení větších instalací. V denních místnostech a prostorách, kde bude pod stropem VZT, bude navržen akustický podhled pro zamezení šíření hluku, který ale musí být celoplošně rozebíratelný pro údržbu. V místnostech technického zázemí, v šatnách a sprchách budou technické instalace vedeny příznané, tedy bez podhledu. Pokud by někde byl podhled nezbytný z hygienických i akustických důvodů je přípustné použít zavěšený rozebíratelný stropní podhled se skrytým rastrem. Nad téměř celou dispozicí tedy bude instalován SDK podhled a v prostorách se zvýšenou vlhkostí SDK do vlhkého prostředí, ve vybraných prostorech bude instalován

akustický podhled. Ve všech prostorách s podstropními rozvody instalací a nižšími estetickými nároky budou nainstalovány zavěšené rozebíratelné stropní podhledy. V některých prostorách budou podhledy dezinfikovatelné běžnými dezinfekčními prostředky, omývání tlakovou vodou až do 8 MPa. K výrobkům budou doloženy certifikáty a technické listy. Navržený podhledový zavěšený systém musí splňovat požadavky na umístění do konkrétních zdravotnických prostor s důrazem na omyvatelnost podhledu. K výrobkům budou doloženy certifikáty a technické listy. Stávající rákosové podhledy budou vyjma částí kanceláři strženy.

Schodiště a rampy

Veškerá stávající schodiště budou zachována vyjma schodiště v budově V64 a vyrovnávacích schodišť mezi oběma hlavními budovami na úrovních F, G a H a sanována jejich povrchová úprava hloubkovým čištěním a ochranným nátěrem. Povrchy budou sjednoceny. Nová schodiště jsou navržena jako monolitická železobetonová. Bude zřízena vyrovnávací rampa ve vstupní hale budovy Veveří 64. Dvojice ramp budou překonávat výškový rozdíl mezi průjezdem do dvora a budovou Zahradníková 6. Budou provedeny opravy veškerých vnitřních vyrovnávacích schodišť v technickém zázemí budovy, tedy zejména v podzemních podlažích a také na střeše. Vždy první a poslední stupeň budou barevně odlišeny. Povrchy musí být protiskluzné.

Výtahy

V současnosti je budova obsluhována rozměrově nevyhovujícími výtahy (mimo jednoho). Všechny výtahové šachty budou zvětšeny, případně i přemístěny, tak aby kabiny vyhověly rozměrově pro invalidní vozík, součástí každého schodišťového komunikačního jádra u vstupů bude 1 výtah, v případě Zahradníkovy 2/4 pak výtahy dva. Tři výtahy budou sloužit jako evakuační. Lůžkový evakuační výtah se nachází na rozhraní novější a starší části polikliniky, které nejsou ve všech podlažích na stejné výškové úrovni. Tento výtah bude průchozí a umožní tak bezbariérový přístup do všech podlaží obou budov. Všechny výtahy musí mít parametry pro přepravu imobilních osob včetně panelů a všech zvukových a bezpečnostních prvků. Podlahy PVC, stěny Al včetně dveří. Výkon pohonu max. 6,6 kW, jmenovitý proud 18,2 A, automatické centrální čtyřdílné šachetní dveře světlé šířky min. 1100x2000 mm. Nosnost 1200 kg. Rozvaděče výtahů umístěny ve 4.NP vedle šachet v nikách. Na ovládání výtahu napojeno řízení osvětlení chodeb, kdy po dojezdu výtahu bude v předstihu rozsvíceno osvětlení chodby před výtahem.

Střechy

Ploché střechy (Veveří 64, Zahradníková 2/4)

Na ŽB nosnou konstrukci bude provedena asfaltová penetrace a uložena parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu tl. 5 mm a následně tepelná izolace, kdy celá skladba musí mít klasifikaci Broot3. Vrchní vrstvu bude tvořit pás na bázi PVC-P vyztužený polyesterovou mřížkou. Na střeše provedeny podpěrné kce pro střešní jednotky a řádné uzemnění. Vyústky VZT na šikmých střeších provedeny ve finální úpravě měděné pro splnutí s krytinou.

Sedlové střechy (Zahradníková 6/8, Nerudova 7/9/11)

Bude provedeno zesílení krovu, zateplení a kompletní výměna plechové střešní krytiny s novou podkladní vrstvou. Materiál měděný plech s drážkou dle stávající střechy. Dle stavebně technického průzkumu musí dojít k výměně některých prvků, které jsou napadeny dřevokaznými houbami a hmyzem. U dvou vazných trámů musí dojít k provizornímu podepření ihned, protože hrozí propadnutí. Ponechané prvky budou tlakově impregnované.

Obklady, omyvatelné nátěry, ochranné prvky

Obklady budou středního formátu cca 30/60, keramické, rektifikované, glazované hladké a budou použity ve všech mokrých prostorách, úklidových komorách, kuchyňkách, čistících místnostech, WC, koupelny a kolem zařizovacích předmětů s výtokovými armaturami. V obkladech budou osazeny rohové, koutové a ukončovací lišty z Al. Obklady budou navazovat na sokly z PVC podlahových krytin, případně na dlažbu. Omyvatelné nátěry a nástříky na bázi akrylátů budou navrženy ve vyšetřovacích, odběrových prostorách, chodbách, přípravných a

obdobných exponovaných místnostech. Nátěry budou zároveň umožňovat dezinfikování stěn. Na exponované rohy osazeny ochranné L profily.

Výplně otvorů

Okna byla v převážné míře nahrazena nedávno dřevěnými replikami v rámci prvních etap rekonstrukce, případně tak bude učiněno v další etapě, která není předmětem PD. Okna budou provedeny jako replika stávajících oken. Okna kastlová nacházející se ve starší budově, budou doplněna meziokenními roletami. Ostatní okna budou doplněna interiérovými roletami. Budou doplněny chybějící výplně otvorů v suterénech, na budově Veveří 64 a v místech bourané výtahové šachty. Interiérová dveřní křídla budou plná hladká z HPL laminátu bezfalcová. Zárubně dřevěné obložkové na celou tl. zdíva. Některé dveře budou mechanicky posuvné. Dveře budou doplněny orientačním číslem, případně popisem s výměnnými štítky. Naprostá většina dveří bude provedena jako dveře bezprahé. Všechny ocelové dveře budou mít stejnou pohledovou šířku profilů, tzn. nebude optický rozdíl mezi dveřmi EW, EI nebo nepožárními. Zavírače budou nepohledové, skryté v dutině křídla. Do šachet budou v nejvyšším patře vstupy 300x300 mm pro přístup k čidlu EPS. Interiérové dveře a stěny (ocelové), které budou z důvodu památkové ochrany ponechány a budou repasovány.

Truhlářské výrobky

Pevně spojený nábytek bude z HPL laminátu. Na exponovaných místech opatřeny okopovými nerez plechy. Interiér není součástí PD a bude řešen nájemci individuálně. Šatní skříňky plechové.

Zámečnické výrobky

Z hliníkových slitin budou prosklené interiérové stěny s kyvnými dveřmi mezi chodbami. Stěny jsou na celou výšku po podhled s jednoduchým prosklením a bezpečnostním sklem, systémové. Konstrukce ocelové v provedení pozink s barevným nástřikem nebo nerez. Ocelové konstrukce na střeše demontovány, rekonstruovány a následně namontovány zpět. Památkově chráněné konstrukce odborně restaurovány ve spolupráci NPU.

Klempířské výrobky

Provedeny z poplastovaného ocelového plechu tl. 0,7 mm nebo měděné. Veškerá oplechování provedena dle platných norem.

Zasklívání Vnitřní zasklení bude vždy min. do výšky 2 metry bezpečnostní, podle potřeby zasklení sklem kaleným nebo lepeným. Sklo opatřeno bezpečnostními prvky proti nárazu.

Zastínění

Na všech oknech budou osazeny meziokenní nebo interiérové hliníkové žaluzie.

Zádržný systém proti pádu osob z výšky

Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje záchytný systém s tzv. „montážním lanem“, které se mezi jednotlivé lanové úchyty napne pouze v případě práce na střeše. Toto řešení využívající dle terminologie zmíněné normy „poddajné kotvící vedení z textilního lana“ umožní také plynulý pohyb podél okraje střechy, vždy ale jen v rozsahu několika málo polí, kde se pracovníci zrovna vyskytují, a v případě práce u ostatních okrajů střechy je nutné montážní lano vždy přemístit a upevnit na jiné vhodné místo. Bylo zvoleno řešení kotvících bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby. Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP). Lanové úchyty jsou kotveny

do trapézového plechu a jsou vhodné jako mezilehlé body v systémech s permanentním nerezovým lanem, jako samostatné kotvící body a body v systémech s dočasným textilním lanem (tzv. „montážním“ lanem).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
11. Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
12. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
13. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřadu městské části města Brna Brno – střed, Odbor dopravy a majetku.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KRP Jmk, Kounicova 24, Brno, a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
17. Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnské komunikace a.s. zn. BKOM/01732/2019, 3100-MO-M10/19 ze dne 06.02.2019,
 - Dopravní podnik města Brna, a. s., zn. 12179/2018/5040 ze dne 23.11.2018,
 - Teplárny Brno, a.s., zn. 073297/2018/TB ze dne 29.10.2018,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/022975/2018/MK1 ze dne 05.11.2018,
 - E.ON Servisní, s.r.o., zn. M40715-16248541 ze dne 25.05.2018,
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001808176 ze dne 22.10.2018,
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. 5800/Šim/1044/18 ze dne 07.11.2018,
 - InfoTel, spol. s r.o., zn. 180897/z/cm ze dne 23.10.2018,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 749821/18 ze dne 21.10.2018,
 - Masarykovy univerzity, č.j. MU-IS/136814/2018/779007/ÚVT-2/Kli, 3210 ze dne 19.10.2018,
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 08785/2019/BM/HZZ ze dne 07.03.2019:
- Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti, Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku, stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněných vnitřních prostorech stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.).
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen na KHS JmK doklad o tom, že při stavbě nového vodovodu v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen laboratorní rozbor pitné vody z nového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechniky, klimatizace, apod. - stávající a nově navržené) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby (podlaží „G“ oční ordinace (m.č. G111), podlaží „B“ ordinace diabetologie (m.č. B131) a vyšetřovna logopedie (m.č. B206)) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení. Měření hluku může být provedeno pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby polikliniky za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku stávajících i nově navržených (např. vzduchotechnika, klimatizace apod.) dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby (bytový dům Veveří č.p. 490) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v

- denní době. Měření hluku může být provedeno pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
- Před zahájením jednotlivých etap rekonstrukce investor předloží na KHS JmK harmonogram přesunů zdravotnických provozů do náhradních prostor. Přesun zdravotnických provozů do náhradních prostor bude podmíněn souhlasným stanoviskem KHS JmK. Dále bude předložen návrh takových technologických a organizačních opatření pro období provádění stavebních prací, aby byl minimalizován dopad těchto prací na stávající zdravotnický provoz v objektu, zejména aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací a minimalizována prašnost ve fungujících provozech.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK doložen výpočet denního osvětlení obou heren a jídelny dětské skupiny dle požadavků § 12 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ČSN 730580 -1,2,3
 - Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena v souladu s normovými požadavky ČSN 730580-1,2,3), jak ukládá § 16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (= žaluzie na oknech).
 - Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou, musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
 - Musí být dodržena kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí dle § 21 odst. 1 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve spojení s normou ČSN 73 0532.
20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0425448/2018/SZ/zs ze dne 17.01.2019:
- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
 - Podkladem pro realizační dokumentaci bude pasportizace původních prvků, tj. zámečnických a truhlářských výrobků, původních svítidel, původních výplní, prosklených stěn včetně typu skla, původního technického vybavení (otopný a odvětrávací systém, osvětlení v podhledech před výtahy, potrubní pošta, a pod.), původních konstrukcí, původních materiálů a vybavení (parkety, keramické dlažby, původní lavice, skřínky) - objektů Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 a Zahradníková 2-4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán zákonným způsobem, tj. v průběhu zpracování bude konzultován na NPÚ ÚOP v Brně, která bude předmětem samostatného závazného stanoviska OPP MMB.
 - V rámci pasportizace budou stanoveny prvky stavby určené k restaurování držitelem příslušného povolení Ministerstva kultury ČR ke konkrétním restaurátorským pracím. Jedná se zejména o práce na obnově kamenných prvků (držitel povolení MK ČR pro restaurování kamene), zábradlí (držitel povolení MK ČR pro restaurování obecných kovů), obnovu povrchových úprav interiéru (držitel povolení MK ČR pro restaurování maleb).
 - V objektu Zahradníková 2-4 / Veveří 66 je nezbytné zachovat bez dispozičních změn hlavní vstupní halu se schodištěm a schodišťový prostor a se všemi výtvarnými a řemeslnými detaily. (viz „Poliklinika Zahradníková v Brně, Stavebněhistorická dokumentace“, PhDr. Pavel Borský, CSc., Brno 2007, kapitola „Doporučení pro obnovu“, dále pak „Stratigrafický průzkum vnitřních omítek vstupní části Zahradníková 2/4“, 03/2018, Mgr. Zoja Matulíková). V rámci dispozičních úprav bude prověřena

možnost obnovy stěna místnosti Č. C.401 - prodejna – rezerva, která byla součástí vstupní haly.

- V budově Zahradníková 2-4 / Veveří 66 zůstanou zachovány ve stávajícím vzhledu a provedení původní podlahy, obklady, stropy, dělicí prosklené stěny vstupní haly, schodišťové prostory, jednotlivá původní schodiště se zábradlím, prosklené stěny oddělující jednotlivá podlaží od schodišťového prostoru, včetně dosud zachované prosklené stěny ve vstupním prostoru.
 - Nově navrhované okenní výplně budou vizuálně shodné s ostatními výplněmi osazenými ve fasádách, výplně obnoveného respiria budou vyrobeny jako analogie původních výplní dle dobových fotografií. Klempířské prvky budou kontinuálně shodného materiálu s materiálem používaným při obnově okenních výplní.
 - Demontované kamenné schodišťové stupně u vstupu Zahradníková 2/4 budou opět použity v nově vytvořeném schodišti. Bezbariérové řešení ostatních vstupů bude řešeno bez odstraňování schodového stupně před vstupními dveřmi.
 - Odstraněny budou nesoudržné omítkové vrstvy, ostatní budou zachovány. Odstraněné omítky budou doplněny omítkami shodné materiálové skladby, shodné struktury a barevnosti s původním provedením, podle výsledku stratigrafického průzkumu. Návrh technologického a materiálového řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.
 - Veškeré prvky a povrchové úpravy určené k zachování a obnově budou v průběhu celkové rekonstrukce objektu chráněny před poškozením.
 - Veškeré nově vkládané prvky, materiály a technologie budou respektovat původní prvky (dlažby, střešní krytiny, izolace, pochozí vrstvy podlah, stropní podhledy, okenní výplně, dělicí prosklené stěny, stěny uzavírající schodiště, nové vnitřní výplně, dveřní tepelné clony).
 - VZT jednotky umístěné na střeše budou navrženy tak, aby se pohledově neuplatňovaly z ulice Zahradníkovy, Nerudovy, Veveří a z Björnsonova sadu, případně bude navrženo jejich vhodné opláštění.
 - Původní zděné konstrukce (štitové zdi, světlíky, komínová tělesa apod.) jsou předmětem památkové ochrany, jejich případné odstranění není žádoucí.
21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0426274/2018 ze dne 21.01.2019:
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
z hlediska ochrany ovzduší*
- Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.
 - Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:
 - kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
 - důkladná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a případně jejich znečištění jejich okamžitá očista
 - skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů
 - používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší
- z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně*

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáku, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).
 - V případě, že by se na daném objektu zvláště chráněné druhy živočichu (rorýsi, netopýři) vyskytly bylo by nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů.
 - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů. porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83903! Trávníky a jejich zakládání.
 - O vyjádření požádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna. p.o.. Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.
 - Po ukončení prací požaduje OŽP MMB uvedení ploch veřejné zeleně do náležitého stavu.
 - OŽP MMB požaduje umístění zařízení staveniště na stávající zpevněné plochy mimo zelený pás, ve kterém se nacházejí stávající tři magnolie.
22. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
23. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 28.02.2025.
24. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po provedení bouracích prací
 - po provedení hydroizolačních opatření
 - po provedení ztužení stropů a vybudování dělicích příček
 - před dokončením stavby
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 - část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníkem řízení vymezeným podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), z okruhu účastníků stavebního řízení stanoveného podle ust. § 109 stavebního zákona, je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 27.03.2019 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno, o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníkova - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníkova 2-4 s č.p 494, Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veveří, obec Brno. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a přiložené podklady a zjistil, že žádost spolu s přílohami neobsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 110 a 111 stavebního zákona. Stavební úřad kontaktoval stavebníka o svém závěru z přezkoumání a stavebník na základě tohoto posouzení ustoupil od části realizace předloženého stavebního záměru (vybudování

venkovního vstupního schodiště a rampy v prostoru stávajícího chodníku v ulici Zahradníková a rozšíření technické místnosti – nástavby do ulice Zahradníková) a oznámil záměr umístění potřebné přípojky NN. Stavebník upravil projektovou dokumentaci v rozsahu upuštění od části stavebního záměru a dne 25.07.2019 nabyl právních účinků územní souhlas ze dne 23.07.2019 pod č.j. MCBS/2019/0122412/SLOJ a tím byla žádost postupně doplněna.

Stavební úřad po doplnění opětovně přezkoumal žádost a shromážděné podklady z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 02.08.2019 pod č.j. MCBS/2019/0128855/SLOJ oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a poučil je o možnosti podání námitek a závazných stanovisek. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Jedná se zejména o pravidelnou stavební činnost v rámci polikliniky Zahradníková a s tím spojené kontrolní prohlídky (závěrečné kontrolní prohlídky). Stavební úřad v oznámení poučil účastníky řízení a dotčené orgány je o možnosti podání námitek a závazných stanovisek. V oznámení o zahájení řízení rovněž stavební úřad stanovil podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, oznámení o zahájení řízení bylo podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě dotčeným orgánům a účastníkům řízení dle ust. § 109 písm. a) – d) stavebního zákona a veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na niž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě statutu města Brna Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dle ust. § 109 písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: pozemky s par.č. 280/1, 280/7, 1042, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050/2, 1051/1, 1051/3, 1051/4, 1051/5, 1051/6 a 1050/7 vše k.ú. Veveří, obec Brno, a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stavby s č.p. 316, 317, 319, 488 a 490, vše k.ú. Veveří, obec Brno.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal vyjádření dne 27.11.2018 pod č.j. JMK 164868/2018, vyjádření dne 08.01.2019 pod č.j. JMK 3071/2019 a závazné stanovisko dne 11.12.2018 pod č.j. JMK 170746/2018. Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal koordinované stanovisko dne 21.01.2019 pod č.j. MMB/0426274/2018. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko dne 01.03.2019 pod ev.č. HSBM-73-1-273/1-OPST-2019. Krajská hygienická stanice vydala závazné stanovisko dne 07.03.2019 pod č.j. KHSJM

08785/2019/BM/HZZ a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko dne 17.01.2019 pod č.j. MMB/0425448/2018/SZ/zs. Podmínky dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v stavební stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost, s podrobnějším funkčním využitím zdravotnictví – OZ. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se*Stavebník*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje:

1. Adam Rujbr Architects s.r.o., Lidická 717/75, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až d) stavebního zákona

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
3. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
Pozemky s par.č. 280/1, 280/7, 1042, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050/2, 1051/1, 1051/3, 1051/4, 1051/5, 1051/6 a 1050/7 vše k.ú. Veverčí, obec Brno
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Stavby s č.p. 316, 317, 319, 488 a 490, vše k.ú. Veverčí, obec Brno

Na vědomí

4. Ing. Ilona Damborská, V Koutě 190, 664 82 Říčany

Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
7. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
8. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

10. stejnopis pro vyznačení nabytí právní moci stavebníkovi
11. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
12. právník, zde
13. oprávněná úřední osoba
14. spis

STAVBA POVOLENA



| | |
|--------------------------|---|
| Stavba: | „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníkova - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníkova 2-4 s č.p. 494, Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverří, obec Brno |
| Stavebník: | Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno |
| Stavební podnikatel: | (bude vyplněno a oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací) |
| Stavební úřad: | Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad |
| Stavební povolení: | č.j. MCBS/2019/0153048/SLOJ ze dne 16.09.2019, které nabýlo právní moci dne 22.10.2019 |
| Termín dokončení stavby: | 28.02.2025 |





Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0167053/SLOJ
K podání: MCBS/2019/0189312
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0189312
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.11.2020

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 25.11.2020
Brno 29.10.2020

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno

Řízení o změně stavby před jejím dokončením s názvem: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno, ze dne 15.11.2019 (doplněnou dne 19.08.2020), o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením s názvem: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno bylo vydáno stavební povolení dne 16.09.2019 pod č.j. MCBS/2019/0153048/SLOJ, které nabylo právní moci dne 22.10.2019, a územní souhlas dne 03.06.2020 pod č.j. MCBS/2020/0085047/SLOJ.

Po přezkoumání žádosti v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna stavby před jejím dokončením s názvem:

„Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p. 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,
zastoupenému společností **Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75,**
602 00 Brno.

Popis změn stavby před jejím dokončením:

Jedná se o nástavbu, přístavbu, stavební úpravy a změny v užívání stavby s názvem: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníkova - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníkova 2-4 s č.p 494, Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 16.09.2019 pod č.j. MCBS/2019/0153048/SLOJ, které nabylo právní moci dne 22.10.2019. Přístavba je situována na pozemku par.č. 1051/1, k.ú. Veverčí, obec Brno.

V rámci dispozice povolené stavby budou provedeny tyto změny pod označením: Z01 - Bourané slepé schodiště, Z02 - Rozvodna SLP, rozdělení místnosti, Z03 - Provoz laboratoří namísto šaten, Z04 - Úprava šaten – rozdělení, Z05 - Úprava šaten – rozdělení, Z06 - Nové místnosti rozvodna SLP Z07 - Nová kočárkárna, Z08 - Rozdělení místnosti SLP, Z09 - Úprava dispozice zázemí lékárny, Z10 - Úprava dispozice hygienického zázemí, Z11 - Úprava dispozice hygienického zázemí, Z12 - Rozdělení místnosti B406, Z13 - Úprava dispozice dětské skupiny B123, Z14 - Denní místnost namísto domácí péče, Z15 - Pediatrie namísto Cévní, Z16 - Domácí péče namísto komerce, Z17 - Kancelář vrchní sestra namísto komerce, Z18 - Rehabilitace namísto diabetologie, Z19 - Rehabilitace namísto rezervy, Z20 - Úprava dispozice rehabilitace, Z21 - Vypuštění šaten rehabilitace, Z23 - Úprava dispozice interny, Z24 - Nová šatna fyzioterapie, Z25 - Fyzioterapie namísto komerce, Z26 - Diabetologie namísto komerce, Z27 - nové hygienické zázemí, Z28 - Úprava hygienické zázemí, Z29 - Úprava dispozice psycholog, Z30 - Úprava dispozice psychiatrie, Z32 - Nová čekárna TRN, Z33 - Family point a oční namísto zázemí laboratoří, Z34 - Denní místnost namísto laboratoří, Z35 - Oční namísto laboratoří, Z36 - Praktický lékař a odběry namísto laboratoří, Z37 - Optika a oční namísto ORL, Z38 - Oční a nefrologie namísto neurologie, Z39 - Kardiologie namísto diabetologie, Z40 - CBC plicní namísto endokrinologie, Z41 - Endokrinologie namísto algeziologie, Z42 - Úprava dispozice alergologie, Z43 - Nové wc pro urologii, Z44 - Neurologie namísto oční a nefrologie, Z45 - Algeziologie a ORL namísto Oční, Z46 - Cévní namísto pediatrie, Z47 - ORL namísto plicní, Z48 - Úprava dispozice gynekologie, Z49 - Úprava dispozice kožní, Z50 - Nové zázemí sportovní lékař, Z51 - Úprava dispozice sportovní lékař, Z52 - Úprava dispozice zázemí jídelny, a Z53 - Nová místnost úklidu. V rámci nástavby a stavebních úprav na střešních konstrukcích budou provedeny tyto změny pod označením: Z31 - Nový světlík nad schodištěm, Z54 - Úprava velikosti technického zázemí, Z55 - Úprava velikosti technického zázemí, Z56 - Odebrána jedna sestava chillerů, Z57 - Dojezd výtahu a VZT, a Z58 - Větrání chůc schodiště. V rámci přístavby bude provedena změna pod označením: Z59 - Úprava schodiště hlavního vstupu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, která byla zpracována společností Adam Rujbr Architects s.r.o., a ověřena Ing. arch. Adamem Rujbrem – ČKA 04074, název akce: „Rekonstrukce olikliniky Zahradníkova – 3. a 4. etapa“, datum: 05/2019 (04/2020), a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 56298/2019/BM/HZZ ze dne 22.10.2019:

- Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku, stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněných vnitřních prostorech stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.)
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen na KHS JmK doklad o tom, že při stavbě nového vodovodu v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen laboratorní rozbor pitné vody z nového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechniky, klimatizace, apod. - stávající a nově navržené) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby (podlaží „G“ ordinace neurologie (m.č. G411), podlaží „B“ ordinace fyzioterapie (m.č. B131) a vyšetřovna logopedie (m.č. B206)) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení. Měření hluku může být provedeno pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby polikliniky za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku stávajících i nově navržených (např. vzduchotechnika, klimatizace apod.) dochází v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby (bytový dům Veveří č.p. 490) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době. Měření hluku může být provedeno pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.
- Před zahájením jednotlivých etap rekonstrukce investor předloží na KHS JmK harmonogram přesunů zdravotnických provozů do náhradních prostor. Přesun zdravotnických provozů do náhradních prostor bude podmíněn souhlasným stanoviskem KHS JmK. Dále bude předložen návrh takových technologických a organizačních opatření pro období provádění stavebních prací, aby byl minimalizován dopad těchto prací na stávající zdravotnický provoz v objektu, zejména aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací a minimalizována prašnost ve fungujících provozech.
- V místnostech č. G301 ordinace urologie a H303 cévní vyšetřovna bude nainstalováno umyvadlo, dle § 15 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb
- V místnostech č. A110, A113, A118, A119 budou trvalá pracovní místa umístěna ve funkčně vymezených oblastech splňujících požadavky § 45 odst. 1 a 4 Nařízení vlády 361/2007 Sb.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK doložen výpočet denního osvětlení obou heren a jídelny dětské skupiny dle požadavků § 12 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven

- pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ČSN 730580 -1,2,3 v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
- Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena v souladu s normovými požadavky ČSN 730580-1,2,3), jak ukládá § 16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (= žaluzie na oknech) v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
 - Vzhledem ke stanovené kapacitě 24 dětí je nutné v umývárně dětí nainstalovat 5 umyvadel - § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 1 bod 4 vyhl. č. 410/2005 Sb. - nově (v roce 2017 bylo 5 umyvadel)
 - Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
 - Musí být dodržena kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí dle § 21 odst. 1 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve spojení s normou ČSN 73 0532 v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
3. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 26.07.2019 pod zn. 3100-Nov-286/19,
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 21.09.2020 pod zn. B6941-26066906,
 - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 01.10.2020 pod zn. T6779-27021106,
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 01.09.2020 od zn. 200826-01606203863.
4. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. MCBS/2019/0153048/SLOJ ze dne 16.09.2019, které nabylo právní moci dne 22.10.2019, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle § 109 písm. a) - d) stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 správního řádu, Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, a Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno, podal dne 15.11.2019 žádost o vydání povolení pro změnu stavby před jejím dokončením s názvem: „Rekonstrukce Polikliniky Zahradníková - 3. a 4. etapa“, objekty Zahradníková 2-4 s č.p 494, Zahradníková 6-8 a Nerudova 7-11 s č.p. 321 a Nerudova 64 s č.p. 492 na pozemcích par.č. 1043, 1049 a 1050/1, k.ú. Veverčí, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad předloženou žádost včetně příloh přezkoumal a dospěl k závěru, že předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje všechny požadované náležitosti podle ust. § 118 odst. 3 a ust. § 110 stavebního zákona, a proto stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze 16.12.2019 pod č.j MCBS/2019/0207151/SLOJ a dále usnesením ze dne 16.12.2019 pod č.j. MCBS/2019/0207153/SLOJ řízení přerušil a určil lhůtu k doplnění žádosti. Stavební úřad určil podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Žádost byla doplněna dne 17.06.2020 a po upozornění, že chybí ještě ověřené části projektové dokumentace označené D.1.4.D a D.1.4.E, byla tato část doplněna dne 01.07.2020.

Stavební úřad přezkoumal opravenou žádost a doplněnou projektovou dokumentaci a zjistil, že součástí výkresové dokumentace jako změna Z22 je místnost označená C116 – rezerva, která nemá bližší určení, a při ověření posouzení místnosti v požárně bezpečnostním řešení bylo zjištěno, že tato místnost posouzena není. Stavební úřad na základě tohoto zjištění dne 18.08.2020 telefonicky kontaktoval pana Ing. Surku a byla učiněna domluva, která spočívá v ustoupení od části záměru v rozsahu neposouzené místnosti a tedy doložení dokumentace bez předmětné místnosti C116 - rezerva. Dle domluvy měl být nahrazen příslušný výkres v projektové dokumentaci „obratem“ (pozn. SÚ – předpoklad stavebního úřadu bylo doplnění ve lhůtě cca 2-3 dny).

Dne 19.08.2020 byla osobním předáním výkresů doplněna projektová dokumentace o upravený výkres č. D.1.1.14 – Nový stav, půdorys C. Výkresy byl následně zařazeny do předložených paré projektové dokumentace a odpovídající výkresy byly nahrazeny.

Po posledním doplnění stavební úřad opětovně přezkoumal žádost včetně příloh a opatřením ze dne 20.08.2020 pod č.j. MCBS/2020/0128690/SLOJ oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a poučil je o možnosti uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště na základě pravidelných kontrolních prohlídek v rámci stavby, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Současně v oznámení stanovil podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Během lhůty uplatnění závazných stanovisek a námitek stavební úřad zjistil, že mezi doloženými stanovisky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou stanoviska, která v době vydání rozhodnutí ve věci nebudou platná, čímž není splněna podmínka dle ust. § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje všechny požadované náležitosti ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona podle ust. § 110 stavebního zákona, a proto stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze 18.09.2020 pod č.j. MCBS/2020/0145443/SLOJ a usnesením ze dne 18.09.2020 pod č.j. MCBS/2020/0145444/SLOJ řízení přerušil a určil lhůtu k doplnění žádosti. Stavební úřad určil podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 01.10.2020 byla žádost doplněna o náležitosti uvedené ve výzvě k doplnění ze dne 18.09.2020 pod č.j. MCBS/2020/0145443/SLOJ.

Protože spisová dokumentace byla doplněna pouze o aktualizovaná souhlasná vyjádření vlastníků technické infrastruktury především s ohledem na stavební činnost v ochranném pásmu a aktualizovaná vyjádření se nedotýkají práv ostatních účastníků řízení, stavební úřad ustoupil od možnosti podávání námitek účastníků řízení. Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu patřením ze dne 14.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0159106/SLOJ stanovil lhůtu pro účastníky řízení, ve které se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí včetně nových podkladů. Po stanovené lhůtě stavební úřad vydal rozhodnutí ve věci.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí ze dne 02.07.2019 pod č.j. JMK 96 850/2019, Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 23.07.2019 pod č.j. MMB/0305589/2019/SZ/zs, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 22.10.2019 pod č.j. KHSJM 56298/2019/BM/HZZ, a Hasičského záchranného sporu Jihomoravského kraje ze dne 17.07.2019 pod ev.č. HSBM-73-1-1232/1-OPST-2019.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno bylo vydáno stavební povolení dne 16.09.2019 pod č.j. MCBS/2019/0153048/SLOJ, které nabylo právní moci dne 22.10.2019, a územní souhlas dne 03.06.2020 pod č.j. MCBS/2020/0085047/SLOJ.

Dále bylo k žádosti doloženo stanoviskem, vyjádřením či sdělením:

- Magistrátu města Brna, Majetkového odboru ze dne 08.07.2019 pod č.j. MMB/0262230/2019
- Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace ze dne 27.06.2019 pod zn. S/189/897/19
- Státního ústavu pro kontrolu léčiv ze dne 09.08.2019 pod zn. Sukls157465/2019
- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace ze dne 24.06.2019 pod zn. SZZ/1591/2019
- Brněnských komunikací a.s. ze dne 26.07.2019 pod zn. 3100-Nov-286/19
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 15.07.2019 pod zn 721/014455/2019/Jha
- Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 26.05.2020 pod č.j. MMB/0210001/2020
- Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 08.07.2019 pod zn. 08182/2019/5040
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.06.2019 pod zn. B6941-16335891
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 01.07.2019 pod zn. T6779-16336719
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 21.09.2020 pod zn. B6941-26066906
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 01.10.2020 pod zn. T6779-27021106
- společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 22.10.2018 pod zn. 5001808176
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, ze dne 08.07.2019 pod zn. TSB/005444/2019
- společnosti InfoTel, spol. s r.o. ze dne 23.10.2018 pod zn. 180897/z/cm
- společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 01.09.2020 od zn. 200826-01606203863
- České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 21.10.2018 pod č.j. 749821/18
- Tepláren Brno, a.s. ze dne 01.07.2019 pod zn. 16056/2019/TB
- Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky ze dne 28.06.2019 pod č.j. MU-IS/133077/2019/966195/ÚVT-1/Kli., 3210

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Adam Rujbr Architects s.r.o., IČ 26920522, Lidická 717/75, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníkoví stavby, na níž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě statutu města Brna Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníkoví pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě statutu města Brna Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, a Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona

vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Brněnské komunikace a.s., Reneskaá třída 787/1a, 639 00 Brno, a Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, (původně společnost UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, 140 00 Praha).

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Avana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se*Stavebník*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje:

1. Adam Rujbr Architects s.r.o., Lidická 717/75, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
3. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
4. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
6. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, (původně společnost UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha)

Na vědomí

7. Ing. Ilona Damborská, V Koutě 190, 664 82 Říčany

Dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

11. právník, zde
12. oprávněná úřední osoba
13. spis