

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol: 6322175012

(dále též „první směřující“ nebo „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

CARTEc motor, s.r.o.

IČO: 255 83 719

DIČ: CZ25583719

se sídlem Mariánské náměstí 671/5, Komárov, 617 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 35796

zastoupená Ing. Romanem Drkošem, jednatelem společnosti

(dále též „CARTEc“)

■■■■ Roman Drkoš, nar. ■■■■ 1963

bytem ■■■■ Brno

(dále též „■■■■ Drkoš“)

(dále CARTEc a ■■■■ Drkoš též jako „druzí směřující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ 46347275

se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783

zastoupená ■■■■ předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 21.9.2022 oprávněn generální ředitel ■■■■

(dále též jen jako „BVK“ nebo druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Směnná smlouva

Čl. I.

Nemovité věci prvního směňujícího

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 3594/1 orná půda o výměře 3563 m²,
- p. č. 3594/19 orná půda o výměře 5950 m²,

vše v k. ú. Řečkovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001. Uvedené pozemky jsou včetně všech součástí a příslušenství předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhých směňujících a jsou dále v této smlouvě označeny též jako „POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

2. U POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Čl. II.

Nemovité věci druhých směňujících

1. CARTec je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 627/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m²,
- pozemku p.č. 627/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 464 m²,
- pozemku p. č. 630 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²,
- pozemku p. č. 631 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 230 m²,
- stavby č.p. 671, způsob využití obč. vyb. postavené na pozemcích p. č. 411/9 a p.č. 627/8, kdy pozemek p.č. 411/9 je ve vlastnictví █████ Drkoše a pozemek p.č. 627/8 je ve vlastnictví CARTec,

vše v k. ú. Komárov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 799.

2. █████ Drkoš je výlučným vlastníkem nemovité věci-pozemku p.č. 411/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú. Komárov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 863. Na pozemku stojí stavba č.p. 671, způsob využití obč.vyb. ve vlastnictví CARTec.

3. Uvedené nemovité věci popsané v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhých směňujících do vlastnictví prvního směňujícího a jsou dále v této smlouvě označeny též jako „NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH“.

4. Před podpisem této smlouvy druzí směřující provedli výmaz všech věcných práv zatěžujících NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH, což doložili výpisy z listu vlastnictví č. 799 a č. 863, kde části výpisu označené písmeny B1, C a D jsou bez zápisu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. První směřující se zavazuje převést druhým směřujícím vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem výměnou za závazek druhých směřujících převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným nemovitým věcem prvnímu směřujícímu ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

- a) První směřující se zavazuje převést POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do podílového spoluvlastnictví druhých směřujících a druzí směřující se zavazují POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého podílového spoluvlastnictví přijmout, a to následovně:
 - CARTec id. 99/100,
 - ■■■■■ Drkoš id. 1/100.
- b) Druzí směřující se zavazují převést NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směřujícího a první směřující se zavazuje NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. K převodu vlastnických práv ke směřovaným nemovitým věcem, které se zapisují do katastru nemovitostí (tj. POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH) dojde vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva prvního směřujícího a druhých směřujících ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

3. První směřující a druzí směřující si předají a převezmou směřované nemovité věci (tj. POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH) do 1 měsíce ode dne kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva prvního směřujícího a druhých směřujících ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí směřovaných pozemků bude mezi prvním směřujícím a druhými směřujícími sepsán písemný protokol a současně si první směřující a druzí směřující navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vztahující se ke směřovaným pozemkům vč. klíčů od převáděné stavby č.p. 671, způsob využití obč. vyb. postavené na pozemcích p. č. 411/9 a p.č. 627/8 v k.ú. Komárov. Za SMB zajistí předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 602 00 Brno, který převezme správu NEMOVITOSTÍ DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH.

4. CARTec má zájem NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH užívat i po předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou pro CARTec a SMB, s tříměsíční výpovědní dobou pro SMB v případě, že CARTec

bude i po písemném upozornění SMB v prodlení s placením nájemného a za nájemné dle znaleckého posudku č. 144/006/2022 ze dne 23.3.2022 vypracovaného Ing. Pavlovským se sjednáním inflační doložky. S ohledem na výše uvedené smluvní strany sjednávají, že ve lhůtě 6 měsíců od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy budou jednat o uzavření nájemní smlouvy k nemovitým věcem v k.ú. Komárov blíže specifikovaným v čl. II této smlouvy a CARTec je oprávněn tyto nemovité věci nadále užívat i po převzetí jejich správy. CARTec bere na vědomí, že předpokladem uzavření nájemní smlouvy je zveřejnění záměru pronájmu předmětných nemovitých věcí zákonem stanoveným způsobem a schválení nájemní smlouvy Radou města Brna. Pokud nebude nájemní smlouva na pronájem výše uvedených nemovitých věcí v k.ú. Komárov uzavřena do 6 měsíců od vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou CARTec a [REDAKCE] Drkoš povinni nemovité věci v k.ú. Komárov blíže specifikované v čl. II této smlouvy vyklidit a předat Odboru správy majetku MMB jako správci pozemků za SMB do dvou měsíců od doručení Výzvy k vyklizení ze strany správce Odboru správy majetku MMB, pokud nebude dohodnuto jinak. Po dobu užívání nemovitých věcí v k.ú. Komárov blíže specifikovaných v čl. II této smlouvy, které budou vkladem práv z této smlouvy ve vlastnictví SMB, do doby uzavření nájemní smlouvy s CARTec se CARTec zavazuje hradit úhradu za jejich užívání odpovídající výši obvyklého nájemného dle znaleckého posudku č. 144/006/2022 ze dne 23.3.2022 vypracovaného Ing. Pavlovským.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. První směňující a druhí směňující prohlašují, že na základě znaleckého posudku č. 1943/005/2022 vypracovaného Ing. Josefem Pavlovským dne 15.3.2022 byla cena obvyklá POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO stanovena ve výši 53.275.000 Kč bez DPH. Celková cena POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 64.462.750 Kč, z toho DPH ve výši 21 % činí 11.187.750 Kč. Cena POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO je vzhledem k nabývání do podílového spoluvlastnictví následující:

- CARTec – id. 99/100 63.818.122,50 vč. DPH (52.742.250 Kč bez DPH)
- [REDAKCE] Drkoš – id. 1/100 644.627,50 Kč vč. DPH (532.750 Kč bez DPH)

2. NEMOVITOSTI DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH byly oceněny znaleckým posudkem č. 1944/006/2022 vypracovaným Ing. Josefem Pavlovským dne 23.3.2022, dle kterého byla cena obvyklá NEMOVITOSTÍ DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH stanovena ve výši 39.000.000 Kč, a to:

- CARTec - cena stavby č.p. 671 na pozemcích p.č. 411/9 a 627/8 k.ú. Komárov činí 32 545 092 Kč, cena pozemků při výměře 831 m² činí 6 439 419 Kč. Celkem tedy 38.984.511 Kč. Dodání nemovitostí je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, v platném znění.
- [REDAKCE] Drkoš – cena pozemku p.č. 411/9 k.ú. Komárov o výměře 2 m² činí 15.489 Kč.

3. Rozdíl v cenách nemovitých věcí prvního směňujícího a nemovitých věcí druhých směňujících činí částku ve výši 25.462.750 Kč (slovy: dvacetpětmilionůčtyřistašedesátdvatisícsemsetpadesát korun českých) ve prospěch prvního směňujícího. Druhí směňující tento rozdíl uhradili prvnímu směňujícímu před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou na účet a variabilní symbol prvního směňujícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v následujících částkách:

- CARTec24.833.611,50 Kč vč. DPH,
- [REDAKCE] Drkoš629.138,50 Kč vč. DPH.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví SMB zálohovou fakturu - daňový doklad.

4. První směřující a druzí směřující se dále dohodli, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví první směřující a druzí směřující daňový doklad k předmětu této směny, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení. Vzájemné peněžité pohledávky v rozsahu, v němž se kryjí zanikají ke dni splatnosti daňového dokladu prvního směřujícího.

Čl. V.

Prohlášení směřujících

1. První směřující a druzí směřující prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav všech směřovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. První směřující a druzí směřující prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost, zpochybnění či ohrožení směny nemovitých věcí dle této smlouvy.

3. První směřující a druzí směřující prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s nimi a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby, s výjimkou:

- věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 3594/19 v k. ú. Řečkovice – věcné břemeno trpět stavbu vodovodu ve prospěch oprávněného: Globus ČR, v.o.s., Kostelecká 822/75, Čakovice, 19600, Praha 9, IČO: 63473291 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.1997.

- věcného břemene váznoucího na pozemku p.č. 3594/19 v k.ú. Řečkovice – věcné břemeno trpět stavbu vedení kabelu VN ve prospěch oprávněného: EG.D, a.s. , Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.1997.

- věcného břemene váznoucího na pozemku p.č. 3594/19 v k.ú. Řečkovice – věcné břemeno trpět stavbu plynovodu ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o. , Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.1997.

- povinností uvedených v odstavci 4 tohoto článku.

4. Druzí směřující berou na vědomí, že:

- v zájmovém území POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO se nachází podzemní vedení VN společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400

- v zájmovém území POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567

- POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 na každou stranu a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 400, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275. Na pozemku p.č. 3594/1 k.ú. Řečkovice se nachází vodovodní přípojka, kterou tato společnost nemá v nájmu.

- POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO jsou propachtovány fyzické osobě za účelem kosení trávy na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní dobou na základě pachtovní smlouvy č. 6319034003 ze dne 2.12.2019.

5. Druzí směňující se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou všechny směňované nemovité věci prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv ke směňovaným nemovitým věcem provedenému na základě této smlouvy.

6. Druzí směňující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kterémukoliv z nich bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči kterémukoliv z nich zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani není kterémukoliv z nich známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

7. První směňující a druzí směňující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na všech směňovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží prvnímu směňujícímu a druhým směňujícím případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

8. První směňující a druzí směňující tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

B. Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VI.

1. CARTec a [REDAKCE] Drkoš, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stanou spoluvlastníky pozemků p.č. 3594/1, 3594/19 oba v k.ú. Řečkovice jako povinní ze služebnosti, dále SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 400 a dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodního řadu DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 400 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou pozemky p. č. 3594/1 orná půda o výměře 3563 m² a p.č. 3594/19 orná půda o výměře 5950 m² oba v k.ú. Řečkovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3409-224a/2022 vyhotovené MapKart s.r.o., úředně ověřeném Ing. Červinkou dne 13.9.2022 (dále jen GP č. 3409-224a/2022), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

3. Povinní ze služebnosti, jakožto spoluvlastníci služebných pozemků jsou povinni na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

4. Povinní ze služebnosti, jakožto spoluvlastníci služebných pozemků se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu.

5. Povinní ze služebnosti, jakožto spoluvlastníci služebných pozemků se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

6. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou spoluvlastníci služebných pozemků oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 150 a v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 400:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

7. Povinní ze služebnosti jako spoluvlastníci služebných pozemků jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu.

8. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo vodovodního řadu a ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovi (spoluvlastníkům) služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi (spoluvlastníkům) služebných pozemků.

9. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovi (spoluvlastníkům) služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi (spoluvlastníkům) služebných pozemků.

10. CARTec a [REDAKCE] Drkoš jako povinní ze služebnosti, jakožto spoluvlastníci pozemků p.č. 3594/1, 3594/19 oba v k.ú. Řečkovice, BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400 a SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

11. BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400, SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

12. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k SMB a BVK jakožto právnickým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka (spoluvlastníky) pozemků p.č. 3594/1, 3594/19 oba v k.ú. Řečkovice, obec Brno.

Čl. VII.

1. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. VIII.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí první směřující.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující a první oprávněný ze služebnosti, po jednom vyhotovení obdrží každý z druhých směřujících a povinných ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti a považuje se za uzavřenou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Druzí směřující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. První směřující a druzí směřující berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.
8. ■■■■■ Drkoš podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna pozemků, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z9/03. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 13.12.2022, bod č. 84.

V Brně dne 5.5.2023

V Brně dne 22.3.2023

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

CARtec motor, s.r.o.
Ing. Roman Drkoš
jednatel

V Brně dne 15.12.2022

V Brně dne 22.3.2023

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem
[redacted]

[redacted] Roman Drkoš