

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU č. 2022/004942 ze dne 9. 8. 2022

uzavřená na základě usnesení RMP č. 248 ze dne 30. 3. 2023
mezi

Pronajímatel, vlastník: **statutární město PLZEŇ**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu: 19-1120311/0100
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ
adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Obytná zóna Sylván a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482
IČ: 63509831
sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupený: Pavlem Trefancem, ředitelem společnosti
na základě plné moci ze dne 6. 1. 2023
(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 2022/004942, uzavřená mezi nimi dne 9. 8. 2022, pozbývá účinnosti ke dni 30. 6. 2023. Tím není dotčeno vypořádání vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem dle této nájemní smlouvy.

II.

Důvodem uzavření této dohody je změna nájemce předmětu nájmu uvedeného v nájemní smlouvě.

III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 30. 6. 2023 za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Vůle města k uzavření této dohody je dána usnesením RMP č. 248 ze dne 30. 3. 2023.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 248 ze dne 30. 3. 2023

16-05-2023

V Plzni dne

09-05-2023

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký,
primátor města Plzně

pronajímatel

.....
Obytná zóna Sylván a.s.
Pavel Trefanec,
ředitel společnosti
na základě plné moci ze dne 6. 1. 2023

nájemce

č. 248

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Obytné zóny Sylván a.s. ze dne 10. 2. 2023 o ukončení smlouvy o nájmu Městské sportovní haly města Plzně „Krašovská“ dohodou.
2. Žádost Badmintonové Akademie Plzeň, z.s. ze dne 13. 2. 2023 o uzavření smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly města Plzně „Krašovská“.
3. Předloženou důvodovou zprávu ve věci ukončení smlouvy o nájmu Městské sportovní haly města Plzně „Krašovská“ s Obytnou zónou Sylván a.s. dohodou, uzavření smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly města Plzně „Krašovská“ s Badmintonovou Akademií Plzeň, z.s. a schválení ceníku pro Sportovní halu města Plzně „Krašovská“.

II. S c h v a l u j e

1. Ukončení smlouvy o nájmu Městské sportovní haly města Plzně „Krašovská“ č. 2022/004942 mezi pronajímatelem statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, a nájemcem Obytnou zónou Sylván a.s., IČ 63509831, se sídlem Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň, ze dne 9. 8. 2022 dohodou ke dni 30. 6. 2023.
2. Uzavření smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly města Plzně „Krašovská“ mezi pronajímatelem statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, a nájemcem Badmintonovou Akademií Plzeň, z.s., IČ 07461216, se sídlem Jesenická 1258/3, 323 00 Plzeň, s účinností od 1. 7. 2023 za následujících základních podmínek:

Nájemce:

Badmintonová Akademie Plzeň, z.s., se sídlem Jesenická 1258/3, 323 00 Plzeň, IČ 07461216

Předmět nájmu:

Pozemky p. č. 1586/6, 1586/7, 1587/1, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1587/14, 1587/15 a 1587/18. Stavba sportovní haly města Plzně „Krašovská“ s č. p. 2333 vybudovaná na pozemku p. č. 1587/1. Vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Bolevec u KÚ Plzeň – město.

Účel nájmu a provozu:

Zajišťování efektivního využití předmětu nájmu, umožnění průběžného užívání předmětu nájmu ke sportování zejména občanům města Plzně, sportovním a tělovýchovným organizacím a podle možností zajišťovat využití předmětu nájmu též pro akce kulturního a sportovního charakteru. Využívat jednotlivých částí předmětu nájmu, zpravidla tvořící samostatný funkční celek k podnikání.

Doba nájmu:

Na dobu určitou do 30. 6. 2038.

Podnájem:

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v souladu s účelem nájmu. Předchozího písemného souhlasu pronajímatele není třeba k podnájmům sportovních ploch či jejich částí a ke krátkodobým podnájmům ostatních nebytových prostor. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyjadřovat se též k případné možnosti podnájemce přenechat předmět nájmu či jeho část do užívání dalším subjektům s výjimkou podnájmu sportovních ploch či jejich částí a krátkodobých podnájmu nebytových prostor. Krátkodobým podnájemem se pro tyto účely rozumí jednorázový podnájem na dobu nejvýše 3 po sobě následujících dnů (tj. 72 hodin) nebo opakovaný podnájem v rozsahu maximálně 25 hodin během 1 kalendářního měsíce, nejdéle však po dobu 5 kalendářních měsíců. Opakovaný podnájem na dobu delší než 5 měsíců podléhá souhlasu pronajímatele bez ohledu na počet hodin.

Reklama:

Nájemce je oprávněn umístit v rámci své podnikatelské činnosti na nebo v předmětu nájmu reklamy třetích subjektů, a to i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce může prostřednictvím reklam umožnit propagaci pouze takových výrobků, zboží či služeb, jež nejsou v rozporu s dobrými mravy a etikou sportovního charakteru předmětu nájmu.

Energie:

Pronajímatel bude hradit elektrickou energii, tepelnou energii, plyn a vodu, spotřebované při řádném užívání předmětu nájmu Sportovní haly města Plzně „Krašovská“, a to maximálně do výše rozpočtu OSI MMP každoročně schválené Zastupitelstvem města Plzně.

Povinnosti nájemce:

Nájemce bude provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy v pronajatých budovách a nebytových prostorech a provádět na své náklady údržbu a opravy pronajatých venkovních prostor a zařízení. Nájemce je povinen dodržovat příslušné normy a zajišťovat a hradit revize všech zařízení, související s provozem pronajatého majetku.

