**kupní smlouvA**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“ a „**OZ**“)

SMLUVNÍ STRANY:

**Město Náchod**

IČO 00272868

DIČ CZ00272868

sídlo Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01

zastoupené Janem Birkem, starostou

(dále také jako „**Prodávající**“ nebo „**Město Náchod**“)

na straně jedné

**a**

**Český kynologický svaz ZKO Náchod - 245**

IČO: 62726544

sídlo Mlýnská 189, 547 01 Náchod

zastoupen Josefem Dostálem, předsedou výboru

(dále také jako „**Kupující**“ nebo „**Kynologický svaz**“)

na straně druhé,

společné označení Prodávajícího a Kupujího jako „**smluvní strany**.“

**I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem **pozemku** **parc. č. 513**, výměra: 5468 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na **LV** **č. 10001** **pro katastrální území Běloves**, obec Náchod (dále jen „**Nemovitost**“).

**II.**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost definovanou v čl. I. této Smlouvy společně se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z vlastnictví Nemovitosti za dohodnutou **kupní cenu ve výši 546.800,- Kč**, a Kupující tuto Nemovitost společně se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi z vlastnictví Nemovitosti vyplývajícími za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany uvádějí, že hodnota Nemovitosti byla určena dle znaleckého posudku č. 940-01/23 vyhotoveného Ing. Martinem Srubjanem dne 20.1.2023 a představuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,- Kč/m2, tj. celkem částku 546.800,- Kč.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že kupní cena ve výši 546.800,- Kč je částkou konečnou za koupi Nemovitosti.
4. Současně s touto Smouvu smluvní strany uzavírají jinou kupní smlouvu, kde je Město Náchod, IČO: 00272868, DIČ CZ00272868, sídlo Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01 zastoupené Janem Birkem, starostou v postavení kupujícího a Český kynologický svaz ZKO Náchod – 245, IČO: 62726544

Sídlo: Mlýnská 189, 547 01 Náchod, zastoupen Josefem Dostálem, předsedou výboru, je v postavení prodávajícího. Tato kupní smlouva se týká pozemků:

1. st. parc. č. 312; součástí tohoto pozemku je stavba budova s číslem evidenčním 519; jiná stavba, k.ú. Dolní Radechová,

2. parc. č. 1/3, k.ú. Dolní Radechová,

3. parc. č. 1/6, k.ú. Dolní Radechová,

4. parc. č. 2401/22, k.ú. Dolní Radechová,

5. parc. č. 2401/23, k.ú. Dolní Radechová,

6. parc. č. 2401/24, k.ú. Dolní Radechová,

7. parc. č. 2401/25, k.ú. Dolní Radechová, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Náchodě (dále jen „**Kupní smlouva Dolní Radechová**“). Kupní cena za tyto pozemky činí 4.886.170,- Kč.

1. Smluvní strany se rozhodly, že uhrazení kupní ceny dle této Smlouvy proběhne formou zápočtu oproti kupní ceně uvedené v Kupní smlouvě Dolní Radechová dle čl. II. odst. 4 výše. Kupující tedy nebude platit prodávajícímu částku 546.800,- Kč, ale tato částka se odečte od kupní ceny 4.886.170,- Kč. V souladu s Kupní smlouvou Dolní Radechová tedy uhradí Město Náchod ve prospěch Kynologického spolku částku 4.339.370,- Kč, čímž budou vyrovnány vzájemné finanční nároky smluvních stran dle této Smlouvy i Kupní smlouvy Dolní Radechová.

**III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitosti neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání Nemovitosti dalšími osobami), k Nemovitosti nejsou zřízena zástavní práva, zatěžující věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že aktuálně probíhá řízení o změně příslušného územního plánu, jehož účelem je umožnení realizace výkonu kynologie na Nemovitosti (záměrem kupujícího je oplocení Nemovitosti, vybudování klubovny – kynologického cvičiště a pod.), a dále že smluvním stranám nejsou známy žádné právní vady směňovaných pozemků.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se k Nemovitosti, na které by měly zvlášť upozornit.
3. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem Nemovitosti a s výše uvedeným znaleckým posudkem oceňujícím Nemovitost.

**IV.**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy,
2. pokud vklad vlastnického práva k Nemovitosti nebo dalších práv dle této Smlouvy nebude v termínu 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí tímto katastrem nemovitostí proveden;
3. v případě poskytnutí nepravdivých informací jednou ze smluvních stran, nebo pokud se ukáží prohlášení jedné smluvní strany v této Smlouvě jako nepravdivá.

**V.**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti na základě provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Strany potvrzují, že si text Smlouvy a dotčená ustanovení OZ citovaná ve Smlouvě přečetly a přečtenému porozuměly. Smluvní strany prohlašují, že prodej Nemovitosti dle této Smlouvy je ve veřejném zájmu (budování silničního obchvatu a zároveň vybudování cvičiště pro výkon kynologie).

3. Prodej Nemovitosti dle této Smlouvy byl dne 24.4. 2023 schválen usnesením Zastupitelstva Města Náchod pod bodem II. písm. b/, č. 15549/2021/13.

4. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitost Kupujícímu byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 30.3.2023 do 14.4.2023.

5. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (viz odst. 8 níže). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy z této Smlouvy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou smluvní stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Okamžikem nabytí vlastnického práva se Nemovitost považuje za předanou Kupujícímu.

6. Prodávající se zavazuje uhradit další náklady spojené s prodejem Nemovitosti dle této Smlouvy, zejména uhradit správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

7. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Prodávající.

9. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – Prodávající obdrží dvě vyhotovení, Kupující obdrží jedno vyhotovení, a to vyhotovení této Smlouvy bez oveřených podpisů smluvních stran. Zbývající jedno vyhotovení Smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod dle této Smlouvy a do doby podání příslušného návrhu na vklad bude toto vyhotovení Smlouvy uschováno u Prodávajícího.

10. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

11. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

V Náchodě dne 17.5.2023

Prodávající: Kupující:

.................................. ..................................

**Jan Birke, starosta Josef Dostál, předseda výboru**

**Město Náchod Český kynologický svaz ZKO Náchod - 245**