

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0287/2023/ORI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících, na zpracování projektové dokumentace „Oprava věže Staré radnice“ (dále jen „*smlouva*“)

## Smluvní strany:

### Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Zastoupeno: Bc. Danielem Vitonským, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice  
Číslo účtu: 1320831/0100  
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Čabalová  
Tel.: 581 828 200  
E-mail: [dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz](mailto:dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz)  
ve věcech technických: Ing. Martina Pantůčková  
Tel.: 581 828 203  
E-mail: [martina.pantuckova@mesto-hranice.cz](mailto:martina.pantuckova@mesto-hranice.cz)

(dále jen „*objednatel*“)

a

### Ing. arch. Josef Borkovec

se sídlem: Lísky 1019/84, 624 00 Brno-Komín  
IČO: 12725480  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Brno  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Navrátil  
Tel.: XXXXXXXXXX  
E-mail: [navratil@versatil.cz](mailto:navratil@versatil.cz)

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu s názvem „**Oprava věže Staré radnice**“ Masarykovo nám. č.p.71, Hranice, st. p. č. 124 v k. ú. Hranice (dále jen dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílo specifikované v tomto článku smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou podle článku III této smlouvy.
- 1.3. Jedná se o následující činnosti:

Zaměření a vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu.

Koncept návrhu a projednání v pracovní skupině objednatele, s dotčenými orgány, zejména Národní památkový ústav Olomouc (NPÚ).

Projektová dokumentace pro stavební řízení splňující požadavky projektové dokumentace pro provedení stavby „**Oprava věže Staré radnice**“ včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu.

Zajištění inženýrské činnosti včetně všech úkonů nezbytných pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech města Hranice.

Podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad.

Součástí plnění jsou služby zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

- 1.4. Projektová dokumentace uvedená v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy (dále také „PD“) bude zpracována v souladu s požadavky objednatele, s platnými právními předpisy, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále souvisejících vyhlášek - zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších vyhlášek, projektová dokumentace bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Zaměření a vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu 2 x v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.
- 1.6. Návrh (koncept) řešení v počtu 1 x jako podklad pro projednání 1 x v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.
- 1.7. Upravený návrh řešení v počtu 1 x paré v tištěné podobě + 1 x digi ve formátu pdf.
- 1.8. Projektová dokumentace pro stavební řízení splňující požadavky projektové dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena 6 x ve vtištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf a dwg. Tištěné paré i CD bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu excel.
- 1.9. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve formátu xls. bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součástí předmětu smlouvy je zajištění všech potřebných vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
- 1.10. Výkon autorského dozoru projektanta (zhotovitele) bude prováděn na vyzvání investora (objednatele) na základě samostatně uzavřené Příkazní smlouvy.

## 2. Doba provedení díla a místo plnění

2.1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno:

Termín zahájení prací: **05/ 2023** (nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy)

Termín ukončení projekčních prací vč. rozpočtu a výkazu výměr: **12/ 2023**

2.2. Harmonogram dílčích termínů:

- Zaměření a vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
- Návrh řešení (koncept) do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
- Projednání návrhu řešení s NPÚ Olomouc a následně v pracovní skupině a zapracování připomínek do 30 dnů ode dne vypracování návrhu řešení;
- Úprava návrhu řešení dle požadavků objednatele do 15 dnů ode dne zaslání připomínek objednatelem;
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení splňující prvky projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zajištění inženýrské činnosti, podání na stavební úřad a vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu do 75 dnů ode dne písemného odsouhlasení upraveného návrhu řešení (konceptu) objednatelem;
- Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě;

- 2.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
- 2.4. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

### 3. Cena plnění

#### I. ČÁST

- 1) **Cena za zaměření a výkresová dokumentace stávajícího stavu vč. sond do skladeb**
- 2) **40 000,-Kč**
  
- 3) **Cena za návrh k projednání, zpracování připomínek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci pro stavební řízení splňující požadavky dokumentace pro provedení stavby včetně vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr, podání žádosti na vydání stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí)**  
**77 000,-**

**Cena celkem za 1.část      117 000,- Kč**

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady spojené s účastí zhotovitele (jeho zástupců) na konzultacích a jednáních týkajících se projektu opravy komunikace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách, zasedáních s orgány obce a účastí v případě projednání s občany. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.

#### II. ČÁST

**Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby**

**Cena celkem za 2.část      800,- Kč**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

- 3.1. Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví faktury za provedení jednotlivých částí díla dle čl. 3 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **30 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
  - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - číslo faktury
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti
  - fakturovanou částku
  - účel platby-rozpis provedených prací
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
- 4.6. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za projektovou dokumentaci na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace bude uhrazena objednatelem po vydání pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby).

## **5. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

## **6. Záruka a jakost díla**

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklé na základě chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace; tyto škody bude povinen zhotovitel objednateli jako investorovi uhradit a zjištěné chyby v projektové dokumentaci ihned odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

## **7. Sankce, odpovědnost za škody**

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zpracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

## **8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy**

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
  - zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
  - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Od účinnosti odstoupení je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 5.1 této smlouvy.

- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

## 9. Vlastnické a autorské právo

### **Autorská práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu zákona č.121/2000 Sb. O právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61a násl. autorského zákona a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. Občanského zákoníku, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli(objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoli části díla v jakékoli formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními autorského zákona a občanského zákoníku.
- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednavatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednavatele a zhotovitele,

- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - datum zahájení a ukončení prací na díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá), v případě nepřevzetí, důvody, pro které dílo nepřejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

## 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Hranicích dne

V Brně dne

.....  
za objednatele  
Ing. Dagmar Čabalová,  
vedoucí odboru rozvoje a investic

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Josef Borkovec  
projektant