

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160779

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv

IČO : 48133990

DIČ : CZ48133990

bankovní spojení: ČNB Praha

č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)

č.ú.: 120010-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace)

č.ú.: 110007-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie a poplatků za vlečku)

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

ITW PRONOVIA, s.r.o.

Vlkovská 595, 595 01 Velká Bíteš

Divize: POWERTRAIN

zastoupená: Martinem Raidou, jednatelem

IČO: 469 65 823

DIČ: CZ46965823

Spisová značka: C 6777 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení : Commerzbank a.s.,

číslo účtu: 50022099/6200

datová schránka: ui2c46r

(dále jen "nájemce")

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a jejím prostřednictvím je pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Správě státních hmotných rezerv.

2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím č.51 ze dne 29. listopadu 2016.

Článek II. Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi umístěnými na pozemku st. parc. č. 100, okres Žďár nad Sázavou, obec Vlkov, k. ú. Vlkov u Osové Bítýšky, zapsanými na LV č. 97, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do užívání část nemovité věci specifikované v odstavci 1 tohoto článku, a to konkrétně:
- skladovací plochu C3-2-přízemí o výměře 652 m²
3. Přesný popis předmětu nájmu je uveden v Příloze č. 1 (situační plánek) této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
5. Společně s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci plnění specifikovaná v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, kterou je: výroba výrobků z plastických hmot, konkrétně ke skladování komponentů a strojů potřebných k této činnosti. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímá.
2. O předání předmětu nájmu byl pořízen Protokol o předání a převzetí ze dne 19.8.2014, který byl součástí původní Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2/2014 (IRAP č.20140244), včetně Dodatku č. 1 a 2, jehož součástí je popis technického stavu předmětu nájmu a jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

Článek IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2019.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně **nájemné** ve výši 27.632,- Kč (dvacetsedmtisícšestsetřicetdvě koruny české). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 3.260,- Kč měsíčně (třítisícdevětšedesát korun českých) + DPH na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
 - **elektrická energie**, bude účtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to vždy 1 x měsíčně, se splatností uvedené na faktuře,
 - **vlečné**, které bude účtováno dle skutečně provedených úkonů a bude nájemci fakturováno odděleně, přefakturováním platby na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.
 - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Výše nájemného dle odstavce 1. tohoto článku je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
4. Faktury za měsíční platbu za nájemné a paušální platbu za ostrahu (dále jen „platby“), vystaví pronajímatel v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platby uhradit na účty pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, dle splatností uvedené na fakturách. Nájemce je povinen uhradit nájemné a ostrahu i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

5. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečného poskytnutého plnění služeb. Faktura je splatná nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2017, a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku.
7. Pronajímatel je povinen písemně oznámit valorizaci v návaznosti na sdělení ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v oznámení uvést jeho novou výši a způsob jejího výpočtu, a to nejpozději do 15. ledna kalendářního roku, kterého se valorizované nájemné týká. Pokud nájemné navýšené o aktuální valorizaci dle odst. 4 přesáhne 5 %, výše nájemného stanoveného pro předchozí rok, může nájemce do 30 dnů od doručení oznámení o zvýšení nájemného valorizací od této smlouvy odstoupit. Valorizované nájemné podle odst. 4 se považuje za dohodu smluvních stran o jeho změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu k užívání,
 - b) umožnit nájemci na jeho náklady označení firmy na areálu pobočky, označení podlah pronajatých prostor nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství,
 - c) umožnit nájemci současnou nakládku a vykládku, a to pouze v pracovní době, tj. od 7:00 hod do 15:30 hod,
 - d) umožnit nájemci parkování jednoho nákladního vozidla na určené ploše (parkovišti) před areálem pobočky, pro případ čekání na nakládku či vykládku.
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy, jakož i hradit v souladu s touto smlouvou plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
 - c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné na pobočce pronajímatele, se kterými byl řádně seznámen, což podpisem této smlouvy

výslovně stvrzuje, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů,

- e) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu ostatních oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208 občanského zákoníku (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby),
- f) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
- g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
- h) neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
- i) umožnit pronajímateli vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s nájemcem předem dohodnuta. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem,
- j) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel,
- k) neskladovat, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; nájemce odpovídá za kvalitu uskladněného zboží. V případě sporu rozhoduje o případném nenaskladnění zboží nebo o jeho okamžitém vyskladnění vedoucí pobočky pronajímatele,
- l) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží,
- m) průběžně odvázet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,
- n) dodržovat režim vstupu platný pro pobočku pronajímatele a pokyny pronajímatele nebo jeho zmocněného zástupce o povolování vstupu a vjezdu do areálu pobočky a předmětu nájmu,

- o) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce je dále povinen ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na areálu pobočky pronajímatele, označení předmětu nájmu nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství, popř. též štíty, návěští a podobná znamení nájemce, umístěné na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele,
 - p) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
 - q) sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění,
 - r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku II. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona o majetku státu.

Článek VII.

Poskytování některých specifických služeb

1. Veškerou manipulaci, tj. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod. si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady, (nebude-li dohodnuto jinak). Pronajímatel zajišťuje veškerou manipulaci za úplatu a pouze za podmínky, že k tomu v daném okamžiku bude mít volnou kapacitu a techniku a pouze v pracovní době, tj. od 7:00 hod do 15.30 hod, nebude-li s vedoucím pobočky pronajímatele dohodnuto jinak.
2. Pronajímatel zajistí ostrahu pronajatých prostor, a to po celou dobu trvání této smlouvy v pracovní dny od 15:30 do 7:00 hod a po celých 24 hod. ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích.

Článek VIII.

Sankce

1. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného podle čl. V. této smlouvy nebo úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužného nájemného.
2. Nájemce je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI., odstavcích 2 a 3 této smlouvy zaplatit

pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného za každý případ porušení povinností.

3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnově nájmu, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje v plné výši.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku státu tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.
2. Pronajímatel má právo rovněž odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu.
3. Odstoupení dle odst. 1 a 2 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
4. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
6. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,

- b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
7. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 4., bod a) až d) a odst. 6 bod b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
8. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
- a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání – výroba výrobků z plastických hmot, konkrétně ke skladování komponentů a strojů potřebných k této činnosti.
 - b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvanému užívání,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci,
 - d) nájemce předmět nájmu nadále ke své činnosti nepotřebuje - výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
11. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je pan Ing. Josef Janšta, vedoucí pobočky OSOČKAN, tel: 566536811, mobil: 724149495, e-mail: jjansta@sshr.cz.

Článek X. Doručování

1. Písemnosti, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou. Při doručování provozovatelem poštovních služeb se má za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.

3. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem o majetku státu, a to pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Návrh na prodloužení nájmu předloží nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Pronajímatel nepojišťuje objekty, v nichž je umístěn předmět nájmu, ani uložené věci a zboží nájemce, na což nájemce výslovně upozorňuje a nájemce toto upozornění bere na vědomí podpisem této smlouvy.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu na uložených věcech nájemce, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele.
8. Nájemce prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
11. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 01. 01. 2017.
12. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační plánec
 - Příloha č. 2 - Cenové ujednání
 - Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí

V Praze dne

V

dne

Pronajímatel:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv

Nájemce:

ITW PRONOVIA, s.r.o.

.....

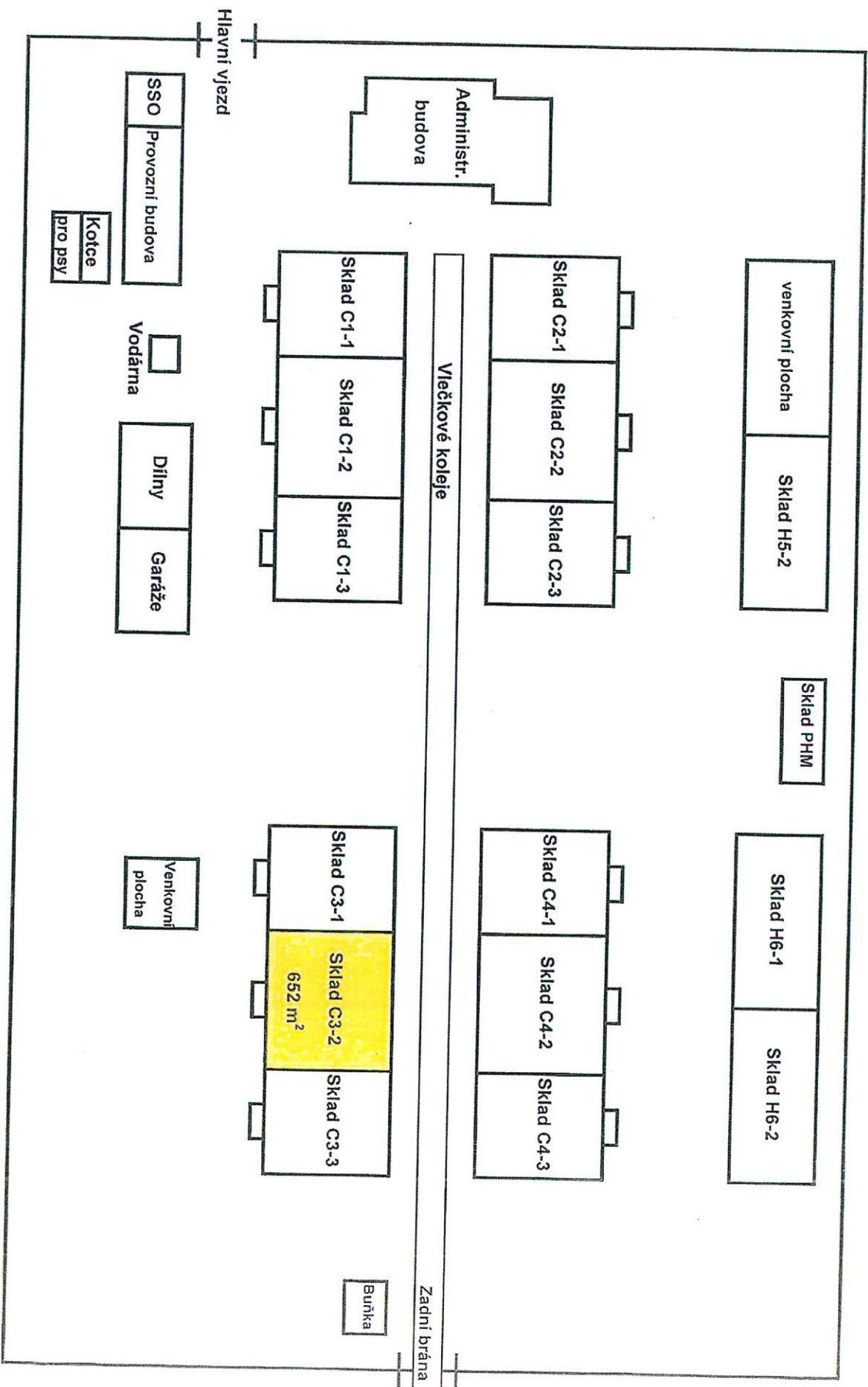
.....

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Martin Raida
jednatel

Dvůřák a. s.

Situační plán pobočky Osočkan



Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 20160779 – ITW PRONOVIA s.r.o.

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM/BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH					
A	nájemné	1	krytá plocha	m ² /měsíc	652	42,38 Kč	pašální	27 632,00 Kč	bez	27 632,00 Kč			
		2	volná plocha	m ² /měsíc					bez	0,00			
B	služby	1	Media dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%	0	vyúčtování dle	zálohová	0	15	0,00	
				2	el. energie	%	dle skutečné spotřeby	6,00 Kč/kWh	vyúčtování dle	po vyúčtování	dle skutečné spotřeby	21	0,00
				3	odvoz a likv. odpadu	%	likviduje nájemce		vyúčtování dle	zálohová	0	21	0,00
				4	plyn	%	0	vyúčtování dle	zálohová	0	21	0,00	
				5	vlečné	vozové jedn.	dle skutečnosti	vyúčtování		0	21	0,00	
				6	ostatní služby (na přeúčtování)		0			0			
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc	0		pašální	0	21	0,00		
			2	ostraha	m ² /měsíc	652	5,- Kč	pašální	3.260,00 Kč	21	3.944,60		
			3	teplo	%	0	vyúčtování dle	zálohová	0	15	0,00		
MĚSÍČNÍ UHRADA CELKEM (nájemné + ostraha)						30.892,00 Kč		33.576,60					

VÍKON		JEDNOTIČKA	MINOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]				
C	manipulace	1 naskladnění a vyskladnění	1 zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
			2 zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
			3 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
			4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
			Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	5	Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21
		2 naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1 zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
			2 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
			3 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21		
		3 přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21			
		4 příračky za práce mimo prac.dobu	1 v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace				
2 v sobotu a neděli	%		dle skutečnosti		dle fakturace						
3 ve státem uznaném svátku mimo neděli	%		dle skutečnosti		dle fakturace						
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace					
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace				
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace				

Záznam o předání skladu

Na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.2/2014 předává v souladu s článkem II, bod 2 předmětné smlouvy nájemce pronajímateli skladu C3-2 do nájmu.

Popis technického stavu skladu:

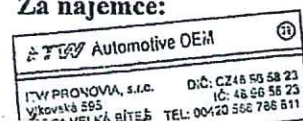
- 1) Podlaha – opatřena průmyslovou stěrkou s vyznačenými obvodovými a komunikační ulicí, bez výtluků, částečně poškozená běžným provozem (vrypy), znečištěné pojezdovými koly vysokozdviznými vozíky.
- 2) Obvodové stěny – venkovní zateplení s opravenou fasádou, vnitřní omítky částečně znečištěné provozem, bez vlhkosti a defektů.
- 3) Osvětlení – zářivkovými tělesy ve výšce cca 3,5 m, všechny funkční, kryty nepoškozené.
- 4) Rampy – silniční nakládací rampa s opraveným povrchem, zábradlí nepoškozené.

Za pronajímatele:

Správa státních hmotných rezerv
závod OSOČKAN, Vlkov
594 53 Osová Bítýška
(4)

Ing. Josef Janšta
ředitel závodu

Za nájemce:



Lubomír Mikulík
zplnomocněnec společnosti

Ve Vlkově dne 19.8.2014