

# SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽNÍ PRÁCE

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

---

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady  
se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

a

**Zhotovitel:** ENBRA, a.s.  
se sídlem: Durďákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČO: 44015844  
DIČ: CZ44015844  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 4. Prosince 1991 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně , oddíl B, vložka 6085  
zastoupen : Karlem Vlachem, členem představenstva

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž vodoměrů s dálkovým odečtem dat dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „Výměna Vodoměrů a služby s tím spojené v domech MČ Brno - Vinohrady“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
- (2) Objednatel požaduje, aby byly vodoměry nainstalovány tak, aby byl displej čitelný v šachtě pro kontrolu stavu vodoměru.
- (3) Vodoměry musí být kompatibilní s plánovaným systémem tzv. Směrnice dat, které by umožňovaly měsíční kontrolu spotřeb jednotlivých nájemníků.
- (4) Požadujeme, aby vodoměry byly zaplombovány před i za vodoměrem, kde jejich čísla budou součástí předávacího protokolu.
- (5) Dílem je dodání a následné zhotovení takto definovaných částí díla:
  - a) Dodávka nových, nepoužitých vodoměrů včetně montážního materiálu (dále také jen „předmět koupě“).
  - b) Montážní práce s předmětem koupě souvisejícím, a to tak, aby předmět koupě plnil svůj účel (dále také jen „stavební práce“).
- (6) Zhotovitel se zavazuje popsaný předmět koupě dodat objednateli řádně a včas, a to včetně zrealizovaných stavebních prací souvisejících a objednatel se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.

- (7) Zhotovitel se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (9) Zhotovitel je povinen provést stavební práce řádně a včas. Stavební práce jsou provedeny úplně a bezvadně, odpovídají-li této smlouvě a jsou-li způsobilé ke svému účelu použití. Stavební práce jsou provedeny včas, jsou-li všechny jejich části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

### III.

#### Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: ihned po účinnosti smlouvy.
- (2) Dokončení a předání předmětu této smlouvy, tj. dodání předmětu koupě a provedení stavebních prací, tj. namontování všech vodoměrů v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy nejpozději do **30.07.2023**.
- (3) Místo plnění: obytné domy ve správě ÚMČ Brno-Vinohrady, jejich seznam je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- (4) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Cena díla je stanovena ve formě Rozpočtu pro účely hodnocení, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) V ceně díla je započteno zajištění oznámení výměn vodoměrů nájemníkům a jeden marný výjezd do každého bytu.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému dodání předmětu koupě a provedení díla – stavebních prací.

### V.

#### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo dle skutečných provedených prací, uvedených v montážním listu, který bude podepsán nájemníkem bytu, po písemném předání a převzetí díla technikem objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [spravadomu@vinohrady.brno.cz](mailto:spravadomu@vinohrady.brno.cz) nebo na adresu sídla MČ Brno Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu

daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

## VI.

### Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je Bohanesová Radka tel.: 602 727 598, email: bohanesova@vinohrady.brno.cz
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je Věra Jasná, tel.: 533 039 903, email: jasna@enbra.cz

## VII.

### Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.
- (4) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel je povinen:
  - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP
  - zajistit oznámení o montáži ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu, na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- (7) Objednatel je povinen:
  - umožnit zhotoviteli po dobu stanovenou článkem III. této smlouvy přístup do všech objektů dle předmětu této smlouvy,
  - zajistit přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování nájemníků.
  - poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.

## VIII. Záruka

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad díla:
  - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
  - 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
  - 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Záruka za jakost:
  - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
    - Záruka za veškerá plnění **60 měsíců**
  - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání předmětu smlouvy a předmětu díla.
  - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  - 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
  - 4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

## IX. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (5) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (7) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (9) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (10) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## X.

### Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 0,2% z ceny dle této smlouvy za každé porušení závazků zhotovitele s dodáním předmětu díla a se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení..
- 2.2 Ve výši 0,2% z ceny dle této smlouvy za montážní práce bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením prací a jejím předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
- 2.3 Ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.4 Ve výši 3.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 2.5 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.6 Ve výši 10.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
- 2.7 Ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- 2.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.9 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.10 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
  - prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
  - zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,

- g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
  - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstoupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmou.

## XII.

### Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě nebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Doložka

Tato smlouva byla řádně schválena na ..... zasedání Rady MČ Brno – Vinohrady dne .....<sup>11.5.2023</sup> ve smyslu a v souladu se zákonem o obcích <sup>Mon.č. 277/2019</sup>

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Seznam obytných domů ve správě objednatele

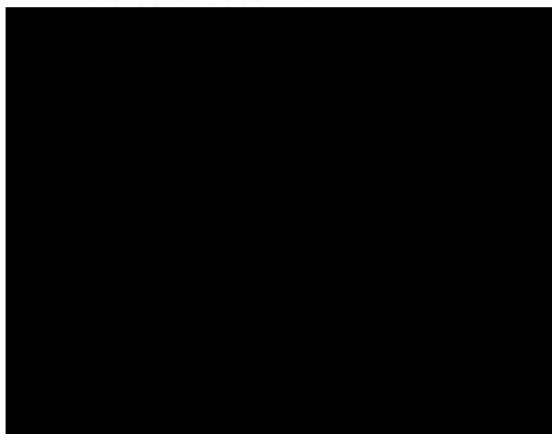
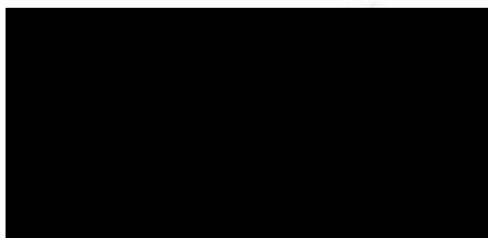
Příloha č. 2: Rozpočet pro účely hodnocení

Za objednatele:

Za zhotovitele

V Brně dne 11.5.2023

V Brně dne 11.5.2023





Počty vodoměrů SV a TUV byty a nebytové prostory

adresa	počet bytů	byty		Nebytové prostory	
		SV	TUV	SV	TUV
Bzenecká 13	59	59	59	0	0
Bzenecká 15	59	59	59	0	0
Bzenecká 17	60	60	60	1	1
Mikulovská 4	58	58	58	1	1
Mikulovská 6	59	59	59	2	2
Mikulovská 8	60	60	60	0	0
Valtická 15	60	60	60	3	3
Valtická 17	59	59	59	1	0
Mikulovská 9	66	126	126	3	3
Prušánecká 11	25	40	32	0	0
Prušánecká 13	24	37	29	0	0
Prušánecká 15	24	31	25	0	0
Prušánecká 17	24	33	26	0	0
Pálavské nám.6	24	34	29	0	0
Pálavské nám.7	24	35	29	0	0
Pálavské nám.8	24	35	27	0	0
Pálavské nám.9	24	35	28	0	0
Vlčnovská 3	24	35	26	1	1
Vlčnovská 5	24	37	28	0	0
Vlčnovská 7	25	37	30	1	1
Vlčnovská 9	24	37	28	0	0
Mutěnická 15	13	18	15	0	0
Mutěnická 17	13	17	13	0	0
Mutěnická 19	13	19	13	0	0
Mutěnická 21	13	21	13	1	1
Vlčnovská 2	14	21	20	0	0
Vlčnovská 4	14	22	18	0	0
Vlčnovská 6	14	20	15	1	1
Vlčnovská 8	13	20	16	0	0
Bzenecká 19	36	36	36	5	4
Bzenecká 21	36	36	36	4	4
Pálavské nám.1	36	36	36	2	2
Pálavské nám.2	36	36	36	5	5
<b>Celkem</b>	<b>1081</b>	<b>1328</b>	<b>1204</b>	<b>31</b>	<b>29</b>

Celkem vodoměrů SV 1360

Celkem vodoměrů TUV 1233



## Rozpočet pro účely hodnocení

"Výměna vodoměrů a služby s tím spojené v bytových domech m.č. Brno - Vinohrady"

náklady	Cena za 1 úkon (kus) bez DPH	počet úkonů (počet kusů) celkem	Celkem bez DPH za počet úkonů (kusů)
Rádiový vodoměr s průtokovou částí pro studenou a teplou vodu s otočným počítadlem (stavební délka vodoměru 110 mm, třída R50)	640	2593	1659520
Montáž vodoměrů včetně plomb	130	2593	337090
<b>Cena práce a materiálu celkem:</b>			1996610

"Odečítací služby v bytových domech m.č. Brno - Vinohrady"

náklady	Cena za 1 odečet vodoměru bez DPH	počet úkonů - předpokládaný počet za 4 roky	Celkem bez DPH za počet odečtů
Odečet vodoměrů včetně servisu vodoměrů	20	10 372	207440

Celková cena - cena pro účely hodnocení			2204050
---	--	--	---------

