



MURSP00ECA68

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

**Objednatel: Město Rosice**

Palackého nám. 13,

66501 Rosice

IČ:00282481

DIČ:CZ00282481

bank. spojení: [REDACTED]

čís. účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Andrea Trojanová - starostka

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: SOUKUP MILOŠ s.r.o.**

Na Láně 708

664 11 Zbýšov

IČ:29351511

DIČ:CZ29351511

bank. [REDACTED]

čís. účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava místních komunikací, Rosice**“. Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 5.5.2023
2. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:  
zahájení stavby: den následující ode dne předání staveniště na základě písemného předávacího protokolu  
dokončení stavby: srpen 2023, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	1 208 600,00	Kč
DPH 21 %	253 806,00	Kč

---

**cena celkem**                      **1 462 406,00 Kč**

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (tj. vlastní dílo i např. náklady na přechodné dopravní značení, na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:  
označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,  
číslo faktury,  
den vystavení a den splatnosti faktury,  
označení banky a č. účtu, na který se má platit,  
označení díla,  
číslo smlouvy objednatele,  
fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),  
razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

6. Plnění nenaplní podmínky dle §92a) zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude fakturováno včetně DPH – plnění je použito pro veřejnosprávní činnost.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od příslušného zápisu.

## **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a suti s uvedením názvu stavby.

4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

#### **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady (doklady o zpětném převzetí stávajících IS a další potřebné doklady).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: [REDACTED]  
Za objednatele je oprávněn dílo převzít [REDACTED]

#### **X. Záruční doba**

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu

reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
  - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv

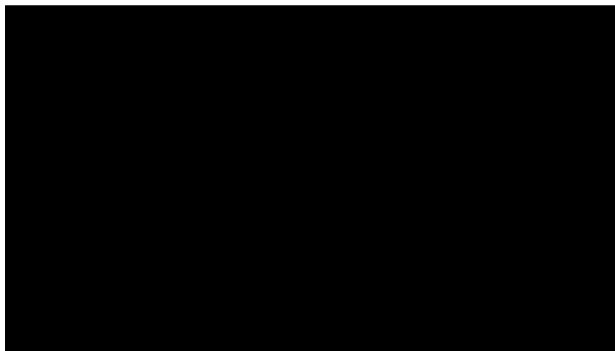
zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 15.05.2023 usnesením č. RM/2023/17/14.

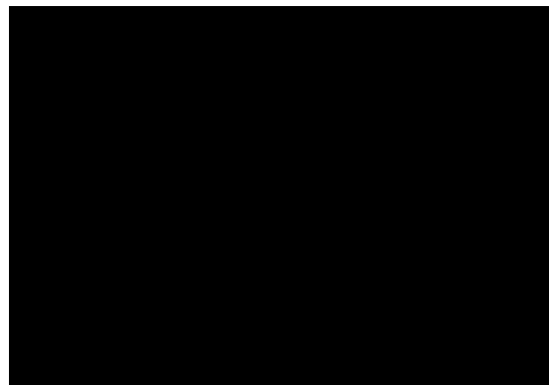
Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne

V Rosicích dne 16.05.2023

V Rosicích dne 16.5.2023



Za zhotovitele:



Priloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele

Opravy komunikací 2023

Tetčická - plocha u garáží					
Č.	Položky	množství	m.j.	Cena za m.j.	celkem
1	Asfaltový recyklát 0,1 m vč. pokládky	850	m <sup>2</sup>	240	204 000,00
2	Odstranění hlíny a nánosů tl. 0,1 m	200	m <sup>2</sup>	150	30 000,00
Celkem					234 000,00
Celkem s DPH 21%					283 140,00

Okrouhlík, křižovatka s krajskou komunikací, příjezd. Komunikace					
Č.	Položky	množství	m.j.	Cena za m.j.	celkem
1	Asfaltový beton ACP16 tl.5 cm vč. pokládky	550	m <sup>2</sup>	545	299 750,00
2	Asfaltový beton ACO 11 tl.5 cm vč. pokládky	550	m <sup>2</sup>	560	308 000,00
3	Infiltrační postřik	340	m <sup>2</sup>	15	5 100,00
4	Frézování tl. 5 vč. dopravy na deponii města	170	m <sup>2</sup>	200	34 000,00
5	Zametení povrchu	550	m <sup>2</sup>	15	8 250,00
Celkem					655 100,00
Celkem s DPH 21%					792 671,00

Oprava výtluků obal. směsí tl. do 10 cm bez frézování					
Č.	Položky	množství	m.j.	Cena za m.j.	celkem
1	Okrouhlík	150	m <sup>2</sup>	500	75 000,00
2	Zbýšovská, úsek před kolejemi	30	m <sup>2</sup>	500	15 000,00
Celkem					90 000,00
Celkem s DPH 21%					108 900,00

Opravy lokálních výtluků (vč. frézování do 10cm, zametení povrchu, pokládky ACP 16 a zalití spár)					
1	Kpt. Jaroše	10	m <sup>2</sup>	900	9 000,00
2	Zámecká	20	m <sup>3</sup>	900	18 000,00
3	Cukrovar	120	m <sup>2</sup>	900	108 000,00
4	Pod Zahrádkami	50	m <sup>2</sup>	900	45 000,00
5	Janáčkova	5	m <sup>2</sup>	900	4 500,00
6	Účelová komunikace Kratochvilka - Rosice	50	m <sup>3</sup>	900	45 000,00
Celkem lokální opravy výtluků					229 500,00
Celkem s DPH 21%					277 695,00
Celkem bez DPH					1 208 600,00
Celkem s DPH					1 462 406,00