



Spis: MaP 1195/2012

Č.j.: MUCH/126773/2022



Dodatek č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY
číslo MaP/09554/2012-O

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **19-528331/0100**
zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **CETIN a.s.**
sídlo: **Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň**
IČO/DIČ: **04084063/CZ04084063**
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623
zastoupený: **Ing. Pavlem Prokešem**, manažerem realitních služeb, na základě pověření
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

uzavírají tento dodatek v následujícím znění:

Článek 1
Účel dodatku č. 2

Účelem dodatku č. 2 je, v souladu s ustanovením článku 5 smlouvy, změna článku 2, článku 4 odstavec (1) a článku (7) předmětné smlouvy.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. MaP/09554/2012-O

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 81/4/2012 ze dne 08.03.2012 byla dne 28.12.2012 na dobu určitou do 30.06.2029 uzavřena smlouva číslo MaP/09554/2012-O, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.10.2015, na nájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 1359/2 – lesní pozemek v katastrálním území Háje u Chebu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, na listu vlastnictví č. 1. (dále jen „nemovitá věc“).

Uvedenou smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část nemovité věci o celkové výměře 96 m² za účelem vybudování dočasné stavby – anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení.

Článek 3

Předmět dodatku

1. V článku 2 předmětné smlouvy se za odstavec (4) doplňují odstavce (5) a (6), které znějí:

- (5) Pronajímatel, na základě rozhodnutí Rady města Chebu usnesením číslo 667/20/2022 ze dne 15.12.2022, souhlasí s umístěním dalšího telekomunikačního zařízení, které bude uloženo ve stávajícím technologickém objektu a na anténním stožáru.
- (6) Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací, a to na základě jím uzavřených smluvních vztahů, s podmínkou, že výše takto inkasovaného podnájemného za užívání pozemku smí dosahovat maximálně 100 % nájemného, sjednaného touto smlouvou.

2. Roční smluvní nájemné se od 01.01.2023 stanovuje nově, v článku 4 se odstavec (1) předmětné smlouvy zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 667/20/2022 ze dne 15.12.2022 **ve výši 79 767 Kč**, slovy **sedmdesát devět tisíc sedm set šedesát sedm** korun českých.

3. V článku 7 předmětné smlouvy se za odstavec (10) doplňují odstavce (11) a (12), které znějí:

- (11) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- (12) Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Článek 4

Přechodná ustanovení

Rada města Chebu schválila usnesením č. 99/2/2023 ze dne 02.02.2023 zvýšení nájemného na rok 2023 o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem **ve výši 15,1 %**.

Dle článku 4 odst. 3 předmětné smlouvy dochází k navýšení ročního nájemného, které se po poslední úpravě ze dne 01.03.2022 ve výši 59 767 Kč zvyšuje o 15,1 %, tj. o částku 9 025 Kč.

Nájemné na rok 2023, upravené v souvislosti s článkem 3 odst. 1. tohoto dodatku č. 2, **ve výši 88 792 Kč**, je splatné v souladu s příslušným ustanovením smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 15.12.2022 usnesením RM č. 667/20/2022 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 04.11.2022, č.j. MUCH/109641/2022-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 07.11.2022 do 23.11.2022. Záměr pronájmu byl schválen Radou města Chebu dne 03.11.2022 usnesením RM č. 625/18/2022.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu nájmu se sjednává dnem 01.01.2023.
4. Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek č. 2 podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho jejich oprávnění zástupci podepisují.

V Chebu dne 15. 5. 2023

V Praze dne 4. 5. 2023

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
CETIN a. s.
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. MaP/09554/2012-O