Smlouva o DÍLO č. SML/0142/23

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů následovně:

### Smluvní strany

#### Objednatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

# IČ : 46347275

DIČ: CZ46347275

Zastoupený XXX

a

**Zhotovitel: Chelši stav s.r.o.**

Zbýšovská 827, 665 01 Rosice

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108252

IČO: 07454660

DIČ: CZ07454660

zastoupený: Ondřej Chelík, jednatel

### Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravy stavebních částí čerpacích stanicích odpadních vod (dále jen „ČS OV“), a to v rozsahu:
* ČS OV Bystrc – Přístaviště: osazení poklopu o rozměrech 700 x 700 mm v nerezovém, pachotěsném a vodotěsném provedení;
* ČS OV Bystrc – Rakovec: oprava vnější fasády nadzemního objektu, oprava omítky na stěnách uvnitř objektu;
* ČS OV Kuřim – ČOV: osazení pevnostního roštu o rozměrech 2690 x 600 mm v nerezovém provedení, 4 ks pevnostních roštů o rozměrech 900 x 500 mm v pozinkovaném provedení;
* ČS OV Ořešín 2 – Drozdí: oprava plotu a přístupové branky;
* ČS OV Útěchov 1 – Boří: oprava venkovní dlažby, výměna a natření okapu, výroba a osazení vjezdové brány včetně nátěru, oprava oplocení;
* ČS OV Líšeň – Holzova: oprava oplocení včetně rohových sloupků, oprava okapových chodníků a sanace svahu;
* ČO OV Želešice 1: osazení 5 ks poklopů v nerezovém a uzamykatelném provedení, osazení rohových ocelových zábran včetně nátěru a oprava oplocení včetně nátěru.

Součástí předmětu smlouvy jsou i montážní a demontážní práce, doprava a dodávka materiálu, úklid místa plnění a všechny další činnosti potřebné ke splnění díla.

* 1. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

### Místa plnění

* 1. Místy plnění jsou:
* ČS OV Bystrc – Přístaviště, p. č. 3442/4, k. ú. Bystrc,
* ČS OV Bystrc – Rakovec, p. č. 3532/2, k. ú. Bystrc,
* ČS OV Kuřim - ČOV, p. č. 2695/8, k. ú. Kuřim u Brna,
* ČS OV Ořešín 2 - Drozdí, p. č. 490/3, k. ú. Ořešín,
* ČS OV Útěchov 1 - Boří, p. č. 112/6, k. ú. Útěchov u Brna,
* ČS OV Líšeň - Holzova, p. č. 3190/10, k. ú. Líšeň,
* ČS OV Želešice 1, p. č. 427/2, k. ú. Želešice.

### Doba plnění

* 1. Dílo dle bodu 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 27. 6. 2023.

#### Součinnost při provádění díla

* 1. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup do prostor míst plnění.

#### Požadavky na způsob provedení díla

* 1. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla pokyny objednatele.

#### Cena plnění

#### Smluvní celková cena, odpovídající rozsahu a provedení díla specifikovaného pod bodem 2. této smlouvy je stanovena ve výši 593.000,- Kč bez DPH.

#### Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

#### Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódy 43.31.10, 43.29.12 a 43.33.10 a uplatňuje se na ně režim přenesení daňové povinnosti.

#### Předání díla

* 1. O dokončení a předání díla objednateli vyhotoví smluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmý rozsah provedených prací a případné výhrady objednatele k dokončenému dílu.

1. **Platební podmínky**
   1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel vystaví podle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
   2. Faktury budou vystaveny se splatností čtyřiceti (40) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
   3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
   4. Adresa pro doručování faktur je sídlo objednatele, v případě elektronického doručení je adresa [faktury@bvk.cz](mailto:faktury@bvk.cz).
   5. Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ – CPA.
   6. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
2. **Vady díla a záruka za jakost**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou
   2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   3. Zhotovitel dále poskytuje na jakost díla záruku v trvání 36 měsíců.
3. **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

* 1. že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
  2. zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO;
  3. před zahájením prací předá objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce;
  4. při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů v dané oblasti a ochranu životního prostředí, v případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů k ochraně ŽP zhotovitelem má objednatel právo odmítnout pokračování v prováděných prací;
  5. že bude v objektech ČS OV jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen. Pro tyto účely objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli písemně informace o vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních pokynů pro práci na objektech ČS OV a zhotovitel převzetí těchto informací písemně potvrdí;
  6. před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vyžádají na kanalizačním dispečinku souhlas k provádění prací a dokončení prací kanalizačnímu dispečinku vždy ohlásí.
  7. používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.

1. **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

* 1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené dílo;
  2. poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

1. **Odstoupení a sankce**
   1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* prodlení zhotovitele s plněním dohodnutého termínu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele;
* prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.

1. **Dodatky a změny smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
2. **Ostatní ujednání** 
   1. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez.com](mailto:ethics@suez.com).
   2. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro naplnění transparentnosti při uzavření smlouvy společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zveřejní smlouvu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nejsou původcem odpadu.
   6. V případě, že zhotovitel získá  v době průběhu zdanitelného plnění  rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením  § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,  uhradí objednatel  DPH z poskytnutého plnění  dle § 109a téhož zákona  přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí dodavateli zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5tidnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   3. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne 15. 5. 2023 V Rosicích, dne 11. 5. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………… | ………………………… |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | Ondřej Chelík  Chelši stav s.r.o.  jednatel |