



74	4	00A	06
----	---	-----	----

Dodatek č. 4

nájemní smlouvě č. 74/0/OOA/06 ze dne 27.9.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.2006, dodatku č. 2 ze dne 26.3.2007 a dodatku č. 3 ze dne 21.10.2016

část Praha 5

Praha 5, nám. 14. října 4,
631

063631

zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou
na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Zavadil

se sídlem 10100 Praha – Vršovice, Oblouková 758/19

IČ: 674 15 407

DIČ: CZ7806060537

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 740/OOA/06, ve znění dodatků č. 1 – 3, jejímž předmětem je pronájem části pozemku č. parc. 1798/110, k.ú. Hlubočepy a část objektu V Remízku 7/919 nacházející se v areálu FZŠ Barrandov II při PačF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919. Na základě usnesení Rady městské části Praha 5, č. 24/640/20176 ze dne 24.5.2017, se smluvní strany dohodly na uzavření

tohoto

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 27.9.2006

Čl. I

Změna nájemní smlouvy ze dne 27.9.2006

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Čl. V odst. 1. se nahrazuje novým ustanovením, které zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.5.2022“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Čl. VI. odst. 1. a 2. se nahrazuje novým ustanovením, které zní:

„1. Výše nájemného“

Nájemné za období pronájmu, tj. za období od 1.10. do 30.4. příslušného kalendářního roku se touto smlouvou stanovilo na částku ve výši 177.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc korun českých). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni dvanáctého měsíce příslušného kalendářního roku a k poslednímu dni pátého měsíce příslušného kalendářního roku.

2 Platební podmínky

Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu, doručené nájemci za období od 10. měsíce do 12. měsíce příslušného kalendářního roku k 31.12. příslušného kalendářního roku v částce ve výši 88.500,- Kč plus aktuální sazba DPH a na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu doručené nájemci za období od 1. měsíce do 4. měsíce příslušného roku k 31.5. příslušného kalendářního roku v částce 88.500,- Kč plus aktuální sazba DPH, na bankovní účet č. [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, Čl. VI. se doplňuje o odst. 4, který zní:
„4 Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Nájemné může být zvýšeno o míru inflace nejdříve od roku 2018.
- 4 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 27.9.2006 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

Čl. II

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
2. „Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 24/640/2017 ze dne 24.5.2017“

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.6.2017, nejdříve však podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Tento dodatek byl sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a pět vyhotovení pronajímatel.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek

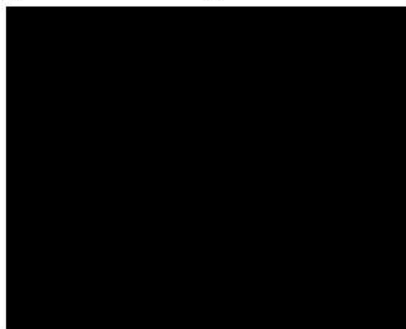
přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

V Praze dne 05-06-2017

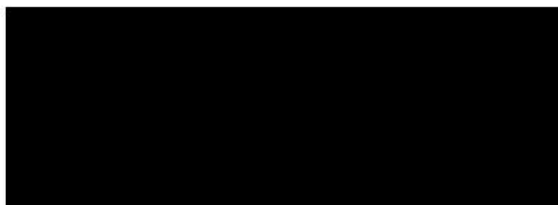


.....
Pronajímatel

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta



V Praze dne



Jiří Zavadil