



**SMLOUVA EVID. Č. 057029
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO STAVBU
„SO 502 CHRÁNIČKA PRODUKTOVODU“
V RÁMCI STAVBY „R4 MIROTICE-TŘEBKOV“
ŘSD ČR: 05-115/VB/9/MV**

k provedení ustanovení § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o nouzových zásobách ropy“)

Jihočeský kraj

Sídlo: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, oprávnění k uzavření smlouvy na základě zřizovací listiny

Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
IČO: 70971641
DIČ: CZ 70971641
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173
Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
Zastoupena [redacted], ředitelkou organizace

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen jako „povinný“)

a

Obchodní společnost: **ČEPRO, a.s.**
Sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
Zastoupena [redacted], předsedou představenstva a
[redacted], místopředsedkyní představenstva

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen jako „oprávněná“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] a [redacted]
Zastoupena [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice,
se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

jako investor stavby (dále jen jako „investor“)

(Povinný, oprávněná a investor dále též společně jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene v dále uvedeném znění takto (dále též jen „Smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná a investor spolu dne 04.03.2009 uzavřeli Smlouvu ve věci přípravy a realizace přeložek podzemního produktovodu ve vlastnictví ČEPRO, a.s. evid.č. 24016 o umístění stavby přeložky produktovodu v k.ú. Křešice u Čížové a k.ú. Podolí II (dále jen „**smlouva o přeložce**“), tato Smlouva se uzavírá k naplnění smlouvy o přeložce. Investor vybudoval jako vyvolanou investici v rámci stavby R4 Mírotice-Třebkov (dále jen „**stavba**“) objekt SO 502 Chráníčka produktovodu (dále jen „**přeložka**“).
- 1.2. Oprávněná je provozovatelem a vlastníkem produktovodu s názvem Smyslov-Bělčice inv. č. H131722 (dále jen „**produktovod**“), jehož součástí je také přeložka, umístěná na povinných pozemcích. Produktovod včetně jeho součástí a příslušenství je zřízen a provozován podle zákona o nouzových zásobách ropy ve veřejném zájmu. Produktovod spolu s přeložkou a dalšími součástmi a příslušenství je ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí Dotčené nemovitosti. Produktovod je veřejně prospěšnou sítí technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
- 1.3. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
 - pozemek **parc. č. 296/3**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 1891 m²
 - pozemek **parc. č. 296/4**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 1090 m²
 - pozemek **parc. č. 296/9**, druh pozemku: trvalý travní porost, celková výměra: 709 m²
 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Křešice u Čížové, obec Předotice na **LV č. 213** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
 - pozemek **parc. č. 750/2**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 306 m²
 - pozemek **parc. č. 750/3**, druh pozemku: ostatní plocha, celková výměra: 495 m²
 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Podolí II, obec Předotice na **LV č. 213** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

Článek II.

- 2.1. Touto smlouvou povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 3 odst. 11 ve spojení s § 3 odst. 8 písm. a) zákona č. 189/1999 Sb. a § 1257 a 1267 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení) **k tíži Dotčené nemovitosti věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) ve prospěch oprávněné spočívající v právu oprávněné zřídit a provozovat (umístit, udržovat, opravovat, upravovat / rekonstruovat) produktovod a obslužná zařízení včetně ochranného pásma.**
- 2.2. Rozsah věcného břemene k tíži Dotčené nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 412-501/2008 k.ú. Křešice u Čížové a č. 167-501/2008 k.ú. Podolí II pro vymezení rozsahu věcného břemene, schváleném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí investor.
- 2.3. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelům vyplývajícím ze zákona o nouzových zásobách ropy. Povinný se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje střípět práva oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu právního i faktického trvání produktovodu a přechází na další provozovatele produktovodu na základě právních předpisů.

- 2.5. Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení jako součástí produktovodu, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.
- 2.6. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými zástavními, předkupními, či jinými věcnými či závazkovými právy, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný výslovně prohlašuje, že věcné břemeno a omezení evidovaná k tíži Dotčené nemovitosti parc. č. 296/4, parc. č. 296/9 v listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Křešice u Čížové, obec Předotice a parc. č. 750/2, parc. č. 750/3 v listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území Podolí II, obec Předotice v době uzavření této smlouvy jsou v souladu s jeho prohlášeními uvedenými v tomto ujednání smlouvy.

Článek III.

- 3.1. Oprávněná má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako provozovateli produktovodu přísluší na základě zákona o nouzových zásobách ropy, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním produktovodu;
 - odstraňovat a oklešťovat na Dotčené nemovitosti stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz produktovodu v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučiní sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti.
- 3.2. Při výkonu oprávnění podle této smlouvy bude oprávněná a její zástupci povinni postupovat podle zákona č. 189/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména budou povinni co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčenou nemovitost oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV.

- 4.1. Věcné břemeno se podle této Smlouvy zřizuje na celou dobu trvání za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH za každou dotčenou nemovitost, tj. celkem 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „náhrada“). Jedná se o ekonomickou činnost. Výše úplaty byla sjednána na základě ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích v platném znění. Investor poukáže náhradu povinnému bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené Povinným nejpozději v den podání na katastrální úřad.
- 4.2. Splatnost faktury činí 60 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora. Investor se dále zavazuje doručit elektronickou kopií dokladu o zaplacení náhrady dle této smlouvy bez zbytečného odkladu oprávněné na adresu: [REDAKCE] s určením pro oddělení evidence a správy nemovitostí.
- 4.3. Povinný potvrzuje, že touto Smlouvou jsou vypořádány veškerá práva a nároky povinného spojené s užitím a omezeními v užívání Dotčené nemovitosti zařízením podle této Smlouvy.

Článek V.

- 5.1. Právo věcného břemene zřízené dle této smlouvy oprávněná nabývá dnem, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu skutečností uvedených v této smlouvě do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou projevy vůle dle této smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.

- 5.2. Návrh na vklad skutečností plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy investor na své náklady včetně poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění této smlouvy, kterým je vklad skutečností založených smlouvou do katastru nemovitostí. Povinný a oprávněná podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad skutečností plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí ve znění předem odsouhlaseném oprávněnou a k zastupování ve vkladovém řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, určeného pro povinného a oprávněnou a investor zmocnění přijímá.
- 5.4. Zamítne-li z důvodu vad této Smlouvy příslušný katastrální úřad vklad skutečností založených touto Smlouvou do katastru nemovitostí, zanikne tato Smlouva písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v zaniklé Smlouvě, která umožní dosažení účelu této Smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Oprávněná pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje povinného, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv povinného jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případně zákonné oznamovací povinnosti.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 7.2. Právní vztahy touto smlouvou založené a blíže neupravené se řídí zákonem 189/1999 Sb. s přiměřeným použitím zákona č. 89/2012 Sb. i platnými technickými a bezpečnostními předpisy upravujícími režim produktovodu, jehož spolehlivý a bezpečný provoz je důvodem a účelem uzavření této smlouvy.

- 7.3. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.
Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem.
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
1) *geometrický plán č. 412-501/2008*
2) *geometrický plán č. 167-501/2008*

V Praze dne 12 -04- 2023

**Oprávněná
ČEPRO, a.s.**

.....
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
místopředsedkyně
představenstva

V Českých Budějovicích dne 29 -03- 2023

**Investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 24 -04- 2023

**Povinný
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

.....
[redacted]
ředitelka organizace