

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 000 80 837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

za niž jedná ředitel Ing. Libor Tačner,

dále jen „**zavázaný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, Teplice, PSČ: 415 50

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : KB, a.s. Teplice, číslo účtu: 711620257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,

zastoupená na základě pověření ze dne 16.12.2019 Bc. Patrikem Novákem

dále jen „**oprávněný**“

a

Město Dolní Poustevna

se sídlem : Vilémovská 77, Dolní Poustevna, PSČ: 407 82

IČ : 00261289

DIČ : CZ00261289

bankovní spojení : KB, a.s., číslo účtu: 4128431/0100

zastoupené : Robertem Holcem, starostou města

dále jen „**investor**“

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu

o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 780 v k.ú. Horní Poustevna**, zapsaného na **LV č. 425**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: bez ochrany, obec Dolní Poustevna, okres Děčín, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. II/267**, která se nachází na služebném pozemku.

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 833/1 v k.ú. Horní Poustevna**, zapsaného na **LV č. 425**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: bez ochrany, obec Dolní Poustevna, okres Děčín, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. II/267**, která se nachází na služebném pozemku

- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.
- 3) Oprávněný je na výše uvedeném služebním pozemku v rámci stavby „**Kanalizace a ČOV, vodovody Dolní Poustevna – Dolní Poustevna, Horní Poustevna – rozšíření vodovodu, č. stavby DC 012 006**“ na základě smlouvy mezi oprávněným a investorem vlastníkem (příp. provozovatelem) zařízení „vodovodní řad a s ním související objekty“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebním pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a usnesením Rady Ústeckého kraje uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 985 m² podle **geometrického plánu č. 291-27/2022** potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk ze dne 15. 7. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

- 1) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 1 547 300,-- Kč, k níž je připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem 1 872 233,-- Kč. Výše jednorázové úhrady byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne 25.6.2013.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena investorem před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Náklady spojené se zřízením služebnosti dle této smlouvy se zavazuje uhradit investor.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí závazný

IV.

O zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje **dne 1.3.2022** usnesením č. 090/65R/2023, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dolní Poustevna, usnesením ZM č. 274/22 ze **dne 1.11.2022** dle zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení).

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV :

Služebnost inženýrské sítě s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**Kanalizace a ČOV**,“

vodovody Dolní Poustevna – Dolní Poustevna, Horní Poustevna – rozšíření vodovodu, č. stavby DC 012 006“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat investor do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 2) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím investora, dva obdrží zavázaný a jeden oprávněný a jeden investor.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

21-04-2023

28. 04. 2023

V Dubí, dne
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 02 Dubí 3 (9)

V Teplicích, dne

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací,
za niž jedná
Ing. Libor Tačner, ředitel

Oprávněný
Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě pověření společnosti
Bc. Patrik Novák

V Dolní Poustevně, dne

Investor
Město Dolní Poustevna
Robert Holec, starosta města


Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 291-27/2022 ze dne 15.7.2022

Příloha č. 2 - usnesení Rady Ústeckého kraje č. 090/65R/2023 ze dne 1.3.2023

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu:

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK, p.o. Krokova 1439/16, 40501 Děčín I

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	
	Dne: 13. července 2022 Číslo: 663/2022		Dne: 18.7.2022 Číslo: 601/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jan Ganaj V Domkách 206 Teplice-Hudcov	Katastrální úřad soublasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 291-27/2022 Okres: Děčín Obec: Dolní Poustevna Kat. území: Horní Poustevna Mapový list: Šluknov 5-0/42, 44 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-502/2022-531 2022.07.15 14:12:23 +02'00'			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
7/1										7/1		488			
7/2										7/2		393			
7/3										7/3		488			
7/4										7/4		393			
8/2										8/2		393			
8/3										8/3		393			
8/6										8/6		393			
9										9		496			
10										10		496			
11										11		308			
14/5										14/5		308			
17/1										17/1		44			
17/2										17/2		488			
st.18/1										st.18/1		574			
st.22										st.22		496			
st.24										st.24		308			
29										29		488			
30/1										30/1		176			
32/1										32/1		641			
32/2										32/2		628			
32/3										32/3		628			
32/4										32/4		628			
37/1										37/1		488			
43										43		488			
46										46		199			
47										47		199			
93/2										93/2		589			
118										118		589			
119/1										119/1		389			
st.240										st.240		628			
st.255										st.255		418			
447/1										447/1		587			
448/8										448/8		10002			
780										780		425			
786										786		488			
796										796		488			
797										797		488			
798										798		488			
800										800		488			
801/2										801/2		628			
802										802		488			
803										803		488			
805/1										805/1		488			
812										812		488			
813/1										813/1		488			
813/2										813/2		488			
833/1										833/1		425			
882/1										882/1		214			
882/2										882/2		214			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

13	737983.60	941605.10	3	81	737824.24	941508.26	8
14	737975.59	941578.16	3	82	737821.76	941507.99	8
15	737964.56	941534.70	8	83	737817.91	941573.92	8
16	737961.87	941520.87	3	84	737813.97	941575.47	8
17	737963.10	941513.80	3	85	737825.14	941581.30	8
18	737965.78	941509.69	3	86	737799.97	941575.17	8
19	737962.64	941508.83	3	87	737740.88	941537.45	8
20	737960.16	941512.64	3	88	737656.70	941514.58	8
21	737958.71	941520.91	3	89	737678.88	941129.22	8
22	737990.81	941656.09	3	90	737678.27	941126.14	8
23	737951.50	941522.16	3	91	737670.93	941128.83	3
24	737951.15	941517.02	3	92	737670.51	941128.05	3
25	737949.26	941502.63	3	93	737667.78	941129.52	3
26	737949.08	941497.94	3	94	737668.58	941131.01	3
27	737948.68	941484.19	3	95	737670.46	941152.37	3
28	737948.13	941470.51	3	96	737671.28	941165.63	3
29	737855.74	941485.77	3	97	737671.21	941169.58	3
30	737847.32	941494.84	3	98	737664.02	941187.74	3
31	737842.33	941503.04	3	99	737666.90	941188.88	3
32	737809.64	941501.63	3	100	737674.29	941170.20	3
33	737823.51	941508.30	3	101	737674.38	941165.57	3
34	737839.01	941507.53	3	102	737673.56	941152.13	3
35	737814.44	941575.47	3	103	737671.77	941131.83	3
36	737801.64	941575.40	3	104	737670.32	941128.16	8
37	737790.34	941573.85	3	105	737669.96	941128.35	8
38	737720.22	941551.46	3	106	737668.81	941133.64	8
39	737729.68	941545.99	3	107	737670.04	941147.54	8
40	737741.53	941538.46	3	108	737670.13	941172.30	8
41	737606.20	941450.70	3	109	737668.66	941176.03	8
42	737617.66	941468.12	3	110	737664.88	941185.58	8
43	737625.29	941478.80	3	111	737671.41	941177.48	8
44	737638.00	941497.26	3	112	737673.92	941171.13	8
45	737653.28	941511.66	3	113	737673.10	941146.93	8
46	737662.77	941519.77	3	114	737671.94	941133.70	8
47	737818.46	941577.06	3	115	737777.65	941571.75	8
48	737823.02	941583.71	8				
49	737825.83	941585.11	3				
50	737827.30	941585.40	3				
51	737829.54	941584.00	3				
52	737828.21	941581.88	8				
53	737827.63	941581.54	8				
54	737826.73	941582.10	3				
55	737824.70	941581.08	3				
56	737821.31	941575.77	3				
57	737945.05	941471.07	3				
58	738002.35	941679.44	8				
59	737997.05	941666.70	8				
60	737994.43	941657.50	3				
61	737991.51	941658.52	8				
62	737991.92	941647.00	8				
63	737987.88	941627.57	8				
64	737982.31	941600.75	8				
65	737978.91	941589.32	8				
66	737975.15	941576.44	8				
67	737970.78	941571.73	8				
68	737973.73	941570.83	8				
69	737970.10	941569.04	8				
70	737966.11	941540.81	8				
71	737958.87	941519.98	8				
72	737964.84	941511.13	8				
73	737950.97	941522.19	3				
74	737951.48	941521.84	3				
75	737948.25	941473.52	8				
76	737945.13	941473.11	8				
77	737853.88	941487.77	8				
78	737849.64	941492.34	8				
79	737843.30	941501.44	8				
80	737826.25	941508.16	8				

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Ústecký kraj

Ústecký kraj

Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 65. schůze Rady Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konané dne 01.03.2023 od 10:30 hodin do 11:45 hodin, v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 001/65R/2023

1.1 Zahájení - určení ověřovatelů zápisu a usnesení

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

ověřovatele zápisu a usnesení z 65. zasedání Rady Ústeckého kraje:

Mgr. Jiřího Řeháka

Ing. Jindru Zalabákovou

Usnesení č. 002/65R/2023

2.1 Schválení programu

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

upravený program 65. schůze Rady Ústeckého kraje v VI. volebním období 2020 - 2024.

Usnesení č. 003/65R/2023

3.2 Zpráva o plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady Ústeckého kraje

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

splnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady Ústeckého kraje z VI. volebního období 2020 – 2024:

1. Usnesení RÚK č. 043/9R/2021 z 24.02.2021 Informace o prevenci dopadů sucha na průmyslovou výrobu v ÚK a o plánování krizového režimu zásobování obyvatelstva - revokace usnesení č. 012/88R/2020 B) a D)

16.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/1024/2022/DC) k pozemku p.č. 833/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: není, obec Dolní Poustevna, k.ú. Horní Poustevna, zapsanému na LV č.425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a komunikaci č. III/2674 nacházející se na služebním pozemku ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, PSČ 405 02, IČO 24729035. Obsahem věcného břemene bude povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 4 m² dle geometrického plánu č. 285-22771/2021 ze dne 9.4.2021. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 2.178,- Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 20.9.2022.

B) zmocňuje

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení

54

Usnesení č. 090/65R/2023

16.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/1052/2022/DC) k pozemku p.č. 780, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: není a pozemku p.č.833/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: není, obec Dolní Poustevna, k.ú. Horní Poustevna, zapsanému na LV č.425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a komunikaci č.II/267 nacházející se na služebním pozemku ve prospěch oprávněného: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, IČO 49099469. Obsahem věcného břemene bude povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu 985 m² dle geometrického plánu č. 291-27/2022 ze dne 15.7.2022. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 1 872.233,- Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 25.6.2013.

B) zmocňuje

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení

55

Usnesení č. 091/65R/2023

16.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Rady Ústeckého kraje č. 098/60R/2022 ze dne 14.12.2022.