

Čj. MULA 30811/2022
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Manželé

Petr Bednář, r. č. 591105/

Marie Bednářová, r. č. 635329/

oba bytem 56301 Lanškroun - Dolní Třešňovec

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 25/12 – zahrada o výměře 1 018 m² a pozemkové parcely č. 29 – trvalý travní porost o výměře 405 m² vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

(2) Geometrickým plánem č. 700-401/2022 ze dne 04.11.2022 byl z pozemkové parcely č. 29 – trvalý travní porost oddělen díl „d“ o výměře 37 m² a z pozemkové parcely č. 25/12 – zahrada díl „a“ o výměře 240 m². Sloučením dílu „a“ a „d“ vznikla **nová pozemková parcela č. 25/54 – zahrada o výměře 277 m² vše v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec**. Nově vzniklá pozemková parcela č. 25/54 – zahrada o výměře 277 m² je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou manželům Marii a Petru Bednářovým **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 25/54 – zahrada o výměře 277 m² v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec** na základě geometrického plánu č. 700-401/2022 ze dne 04.11.2022 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 55.400 Kč (slovy: padesát pět tisíc čtyři sta korun českých) a manželé Marie a Petr Bednářovi předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **55.400 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 29.06.2022.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **50.400 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 770722.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a poměrnou část nákladů na pořízení geometrického plánu ve výši **3.408 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné

a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 07.06.2022 do 25.06.2022 pod čj. MULA 16678/2022.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 29.06.2022 usnesením č. 48/ZM/2022.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha : Geometrický plán č. 700-401/2022 ze dne 04.11.2022

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Marie Bednářová

Petr Bednář