



1870/SBN/2023-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/1678/2023-SBNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ~~ředitel~~ Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, ~~ředitel~~

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to **předávající** na základě ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a **přejímající** podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), a obě smluvní strany pak s přihlédnutím k ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

č. UZSVM/SBN/1678/2023-SBNM

č. smlouvy přejímajícího: PVL-767/2023/SML

(dále jen smlouva)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má příslušnost hospodařit mj. i s následujícím nemovitým majetkem:

Pozemky

- **parcela č. st. 284**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 74.864,10 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíce osm set šedesát čtyři koruny české a 10/100)

Součástí je stavba: Dolní Kralovice, č.p. 182, jiná stavba; Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 284, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 81.070,00 Kč (slovy: osmdesát jeden tisíc sedmdesát korun českých)

- **parcela č. st. 324**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 255.033,15 Kč (slovy: dvě stě padesát pět tisíc třicet tři koruny české a 15/100)
Součástí je stavba: Dolní Kralovice, č.p. 197, jiná stavba; Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 324, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)
- **parcela č. st. 344**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 2.418,56 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta osmnáct korun českých a 56/100)
- **parcela č. 366**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 66.548,19 Kč (slovy: šedesát šest tisíc pět set čtyřicet osm korun českých a 19/100)
- **parcela č. 369**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 40.095,19 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devadesát pět korun českých a 19/100)

vše zapsané na listu vlastnictví **60000 pro katastrální území Dolní Kralovice**, obec Dolní Kralovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov (dále jen „Pozemky“).

Součásti a příslušenství výše uvedených Pozemků tvoří:

- **u pozemku parc. č. st. 284** – dřevěná kolna, jímka odpadních vod, oplocení, ostatní venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí) a trvalé porosty,
- **u pozemku parc. č. st. 324** – stavba garáže se saunou – hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 43.521,00 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce pět set dvacet jedna koruna), 2x studna, jímka odpadních vod oplocení, ostatní venkovní úpravy (tj. zejména vstupní branka, vjezdová vrata, zpevněná plocha), trvalé porosty,
- **u pozemku parc. č. 366** - oplocení, trvalé porosty, jímka na dešťovou vodu,
- **u pozemku parc. č. 369** - oplocení, trvalé porosty, studna

(Pozemky a příslušenství společně dále jen „předávaný majetek“).

2. Předávající je příslušný s předávaným majetkem hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku státu, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j.: UZSVM/SBN/3228/2017-SBNM ze dne 27. 6. 2017 a na základě Návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí č.j.: UZSVM/SBN/3609/2017 ze dne 30. 6. 2017, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu touto smlouvou předávaný majetek s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.
2. Přejímajícímu je známo, že předávaný majetek se nachází v Ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – v zóně souvislé ochrany vodního zdroje vodárenské nádrže Švihov na Želivce.
3. Přejímajícímu je známo, že pozemky parc. č. st. 284, parc. č. 366 a parc. č. st. 324 jsou dotčeny nadzemním vedením nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.
4. Přejímajícímu je známo, že pozemky parc. č. st. 344 a parc. č. 366 jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.
5. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemky parc. č. st. 284 a parc. č. st. 324 byl zhotoven průzkum ekologické zátěže, přičemž bylo zjištěno, že budovy č.p. 182 a č.p. 197 nejsou kontaminovány škodlivými látkami, objekt garáže na pozemku parc. č. st. 324 je mírně

kontaminován škodlivými látkami pouze v podlahové konstrukci. Pozemky parc. č. st. 284 a parc. č. st. 324 neobsahují zvýšené koncentrace sledovaných škodlivých látek – obsah arzenu odpovídá hodnotám přírodního pozadí. Pozemky je tedy možné považovat bez ekologické zátěže. Podzemní voda nebyla kontaminována sledovanými organickými látkami.

6. Předávající upozorňuje přejímajícího, že při případné demolici objektů je v návaznosti na průzkum ekologické zátěže doporučeno provedené rozbory doplnit o ekotoxikologické testy.
7. Přejímajícímu je známo, že přístup k předávanému majetku je možný ze zpevněné komunikace ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky a není smluvně ošetřen.
8. Přejímajícímu je známo, že předávaný majetek je odpojen od elektrické sítě, připojení elektřiny je záležitostí přejímajícího, a to na jeho vlastní náklady.
9. Přejímajícímu je známo, že funkčnost inženýrských sítí není ověřena.
10. Přejímajícímu je známo, že dle průkazu energetické náročnosti byly stavby Dolní Kralovice č.p. 182 a Dolní Kralovice č.p. 197 zařazeny do třídy „G“ energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další dluhy, věcná břemena - služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné závady či právní povinnosti, na které by měl přejímajícího upozornit, kromě výše uvedených. Přejímající předávaný majetek, jehož právní i faktický stav je mu znám, do práva hospodařit přejímá. Předávaný majetek bude přejímajícímu protokolárně předán do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
12. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že předávaný majetek se nachází v Ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně – v zóně souvislé ochrany vodního zdroje vodárenské nádrže Švihov na Želivce, ke které má přejímající právo hospodařit a zároveň je podle § 48 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. správcem významného vodního toku Želivka, IDVT 10100022.
13. Přejímající potřebuje předávaný majetek k výkonu své činnosti, tj. správy ve smyslu § 48 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a k plnění úkolů v rámci své působnosti. Předávaný majetek je pro předávajícího nepotřebný, a proto jej touto smlouvou předává přejímajícímu, který ho přijímá do práva hospodařit podle § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb.
14. Změna příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Předávající a přejímající se v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. dohodli, že za předávaný majetek nebude mezi nimi poskytnuto žádné peněžité plnění ani náhrada.

ČI. IV.

1. Předávající se zavazuje, že do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy zajistí podání návrhu na změnu zápisu záznamem v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na změnu zápisu v katastru nemovitostí na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, záznamem změn v katastru nemovitostí s uvedením vlastnického práva k předávanému majetku pro Českou republiku spolu s uvedením práva hospodařit s předávaným majetkem ve prospěch přejímajícího.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnost, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží přejímající, jeden obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na změnu zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne


V Praze dne

Předávající:

Přejímající:

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Vladimír Hůlka
 Územního pracoviště Střední Čechy

.....
RNDr. Petr Kubala
