|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Smlouva číslo | : | S-23-005 |  |  |
| Zakázka číslo | : | 23-009 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Firma: | **STaRS Karviná, s.r.o.** |
|  | IČ: | 25857444 |
|  | DIČ: | CZ 25857444 |
|  | datová schránka: |  |
|  | sídlem: | Karviná – Fryštát, Karola Śliwky 783/2a, PSČ 733 01 |
|  | zaps. | V OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459 |
|  | zast. ve věcech smluvních: | Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel |
|  | zast. ve věcech technických: | ………… |
|  | jako „Objednatel“ na straně jedné  |

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Firma: | **ADEA projekt s.r.o.** |
|  | IČ: | 05725666 |
|  | DIČ: | CZ05725666 |
|  | datová schránka: | ubebg2r |
|  | sídlem: | Ostrava - Moravská Ostrava, Kafkova 1133/10, PSČ 702 00 |
|  | zaps. | v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051 |
|  | URL: | www.adea-projekt.cz |
|  | zast. ve věcech smluvních: | Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel |
|  | zast. ve věcech technických: | Tomáš Lehnert |
|  | jako „Zhotovitel“ na straně druhé |

dále též jako „Účastníci „

uzavřeli tuto

**smlouvu o dílo**

**(dále jen „Smlouva“)**

**I. Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele projektovou dokumentaci :

 **„Bazén Karviná - statické posouzení umístění panelu FVE na střešní konstrukce“:**

1. na části železobetonových konstrukcí (vstupní část, šatnová část, wellness)
2. na části ocelových konstrukcí (dětský bazén, plavecký bazén, rekreační bazén)

**1.2.** Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na stavební zákon.

**1.3.** Dokumentaci uvedenou v bodě 1.1. Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli 4 x autorizovaná tištěná verze a 1 x digitální verze ve formátu PDF.

**II. Cena díla a platební podmínky**

**2.1.** Cena díla podle členění uvedeného v článku II. Smlouvy se stanovuje takto (v Kč bez DPH):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Statické posouzení | - | 134 000 | ,- Kč |
|  | DPH 21% | - | 28 140 | ,- Kč |
|  | Celkem s DPH | - | 162 140 | ,- Kč |

**2.2.** Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 2.1. takto:

* splátka ve výši 134 000,- Kč + DPH po předání a převzetí dokumentace statického

**2.3.** Cena díla neobsahuje náklady na technickou pomoc při realizace stavby při výkonu autorského dozoru (např. odsouhlasení změn projektu, změna projektu apod.).

**2.4.** Cena díla nezahrnuje řešení majetkoprávních vztahů (nájemní smlouvy, budoucí smlouvy ke zřízení věcných břemen, vstupy na pozemky apod.).

**2.5.** Faktura je splatná nejpozději do 30 dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání

**2.6.** Platby provádí objednatel bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele v ČSOB, a.s. Ostrava, č.ú.121 662/ 0300

**2.7.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

**III. Doba plnění**

**3.1.** Termín plnění se stanovuje pro Zhotovitele takto: 30.6.2023

**IV. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace**

**4.1.** Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a platných vyhlášek stavebního zákona.

**V. Povinnosti Zhotovitele při inženýrské činnosti**

Neuplatňuje se.

**VI. Povinnosti Zhotovitele při výkonu autorského dozoru**

Neuplatňuje se.

**VII. Povinnosti Objednatele**

**7.1.** Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v článku II. Smlouvy.

**7.2.** Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínu uvedeném v článku III. Smlouvy, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.

**7.3.** Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.

**7.4.** Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

**7.5.** Objednatel se zavazuje při sjednání smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby zajistit ze strany zhotovitele Stavby povinnosti umožňující Zhotoviteli řádný výkon jeho činnosti. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli tyto podklady:

1. Dispoziční a statické podklady k umístění FVE na střechách objektu Bazén Karviná, zpracovatel ČEZ ESCO, a.s. – ke dni podpisu smlouvy o dílo

Pokud objednatel nepředá zhotoviteli podklady v termínu, prodlužuje se o toto prodlení termín plnění.

**VIII. Smluvní pokuty**

**8.1.** V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 2.1. Smlouvy.

**8.2.** V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za provedení díla je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 2.1. Smlouvy.

**IX. Závěrečná ustanovení**

**9.1.** O předání díla – statického posouzení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

**9.2.** Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku.

**9.3**. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

**9.4.** Účastníci podepsali Smlouvy ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý převzal po dvou vyhotoveních.

**9.5.** Dílo se stává majetkem objednatele po jeho zaplacení. V případě, že nebude uhrazena kupní cena, objednatel s dílem nesmí nakládat ani jej používat a do 30 dní musí dílo včetně všech vydaných náležitostí vrátit zhotoviteli.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V |  | dne  |  |  | V  | Ostravě | dne |  |
| Za objednatele: |  | Za zhotovitele: |
|  |  |  |
| Mgr. Petr Dyszkiewicz |  | Ing. arch. Aleš Vojtasík |
|  jednatel |  | jednatel |