

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do najatého nebytového prostoru za účelem kontroly jejich stavu, způsobu užívání a dodržování bezpečnostních předpisů.
7. Nájemce je povinen bezplatně umožnit pronajímateli dle jeho potřeby využití prostor v prvním nadzemním podlaží domu č. p. 175
8. Nájemce je povinen pojistit pronajaté prostory proti obvyklým rizikům a tuto pojistku udržovat po celou dobu nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen předat 1 ks klíčů od pronajatého nebytového prostoru za účelem jejich uložení a následného použití v případě nečekaných a neodvratných provozních událostí, jejichž řešení by nesneslo odkladu a nájemce by nebyl v bezprostředním kontaktu s pronajímateli.
10. Nájemce je oprávněn užívat ke vstupu do objektu vchod z Rybího trhu, Matiční ulice a ze dvora. Vchod z Matiční ulice je společný se ZUŠ Opava.
11. Pronajímatel je povinen zajistit nerušený výkon práv nájemce vyplývající z této smlouvy.
12. Dvůr nemovitosti bude spoluužívat pronajímatel kavárny k parkování 1 osobního vozidla a PPP k parkování 1 osobního vozidla, a to v době provozu letní zahrádky. V zimním období se také budou společně podílet na úklidu dvora (odklizení sněhu).

VI.

1. V případě porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy jednou ze smluvních stran nebo v případě prodlení s úhradou ceny pronájmu, které bude delší než 30 dnů, vzniká tím kterékoliv ze smluvních stran právo tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v bodě 2.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 1 rok.
3. Při ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli předmět pronájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a obě smluvní strany vyrovnají ve lhůtě 30 dnů veškeré závazky vyplývající z této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Opavě dne 13. 12. 2002

Amilborá!
Zařízení školního stravování
Matičnů dům
Rybů trh 7 8, 746 01 OPAVA
za nájemce: Karla Pavelková

[Signature]

MATICE SLEZSKÁ
ODBOR OPAVA
Matičnů ul. 2a
746 01 OPAVA



za pronajímatele: PhDr. Jaroslav Burda