

IV. Cena nájmu a služeb

1. Od 1. 1. 2003 se stanovuje nájemné ve výši 80 000,- Kč za kalendářní rok zahrnuje smluvní navýšení 32 000,- Kč), které bude spláceno čtvrtletně, byť i jen započaté kalendářní čtvrtletí částkou 20 000,- Kč.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně a to tak, že bude nájemcem uhrazeno vždy předem, nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet specifikovaný pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen hradit na vlastní účet náklady za služby spojené s udržováním najatých prostor, včetně malování místností
4. Dále nájemce hradí náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostor(zejména dodávka a spotřeba plynu, teplé vody, vodné a stočné, náklady na vytápění, dodávku el. energie) a to vždy podle skutečné spotřeby zjistitelné dle instalovaných měřících zařízení. Náklady na tyto služby budou uhrazeny v souladu s požadavky dodavatelských subjektů, s nimiž nájemce uzavře příslušné smlouvy.
5. Cena nájemného je kalkulována na kalendářní rok 2003. Cena nájemného jen z částky zvýšení nájemného, tj.: 32 000,- Kč se za každý následující kalendářní rok zvýší o index spotřebitelských cen (tzv. inflace) zveřejněný Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem za předcházející rok.
6. Případné výdaje hrazené nájemcem mající charakter technického zhodnocení a vztahující se k budově, budou po ukončení smluvního vztahu předány pronajímateli jako nepeněžní plnění v zůstatkové účetní ceně. Po dobu nájemního vztahu je nájemce oprávněn tyto odepisovat.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady úklid a údržbu pronajatého nebytového prostoru po celou dobu trvání nájemního vztahu. Nájemce je povinen udržovat v najatých prostorách pořádek a zajišťovat úklid chodníků přiléhajících k objektu, v němž jsou najaté prostory umístěny.
2. Nájemce je povinen dodržovat v najatých nebytových prostorách veškeré předpisy platné na úseku ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jakož i další předpisy vztahující se na jeho činnost v najatých prostorách s tím, že nájemce nese důsledky nedodržování těchto předpisů.
3. Nájemce je po konzultaci s pronajímatelem oprávněn umístit na předmětných domech zevní označení svých zařízení a v případě ukončení nájemního vztahu se zavazují toto označení na vlastní náklady odstranit.
4. Nájemce je oprávněn po konzultaci s pronajímateli provádět v nebytových prostorách drobné stavební úpravy nevyžadující stavební povolení.
5. V případě, že se nájemce dozví o potřebě oprav, souvisejících s podstatou budovy, které mají provádět pronajímatelé, je povinen jim tyto bezodkladně nahlásit.