

Matice slezská, odbor Opava

zastoupená předsedou panem PhDr. Jaroslavem Burdou

IČ: 00534366

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava, č. ú.: 1841649319/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zařízení školního stravování Matiční dům

Rybí trh 7 – 8, Opava

zastoupené paní Karlou Pavelkovou

IČ: 47813369

Bankovní spojení: KB Opava, č. ú. 190678370267/0100

(dále jen „nájemce“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných n a LV č. 325 pro obec Opava a k. ú. Opava-město a to mimo jiné domu č. p.175, 177 a 178 na ulici Rybí Trh č. orientační 7 – 8 v Opavě. Součástí uvedené domu jsou také předmětné nebytové prostory specifikované níže v článku II. a dvůr uvedené nemovitosti, parkovací cesta z Matiční ulice.

II.

1. Pronajímatel tímto dává do nájmu plochy v prvním nadzemním podlaží domů č. p. 177 a 178 o rozloze 593 m² a sklepní prostory v domě č. p. 177, a to výhradně k účelu provozování stravovacího zařízení.
2. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem pronajímaného nebytového prostoru a že nic nebrání jeho užívání a v tomto stavu ho přebírá.
3. Pronajímatel dává do nájmu dvůr k této nemovitosti příslušející o ploše 61 m², který bude sloužit k umístění vlastního kontejneru na odpad a parkování vozidel zásobování a jednoho automobilu vlastního.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2019.
2. Po uplynutí této doby se nájem v případě, že nájemce bude plnit všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy, mění z doby určité na dobu neurčitou.