

1

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro
Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agro Brteč, spol. s r.o.

sídlo: Brteč 30, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 252 52 658

DIČ: CZ25252658

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
10233

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Svoboda, jednatel společnosti,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 43 N 14/50

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti byly (mimo 33/10, 343, 455 a 345 v k.ú. Sedlec u Vraclavi) pronajaty do 11. května 2014 nájemními smlouvami č. 163N02/50 a 105N10/50.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 12. května 2014 na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 15 119,- Kč (slovy: patnácttisícjednostodevatenáct korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 4311450.

5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 5 882,- Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4311450.

7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

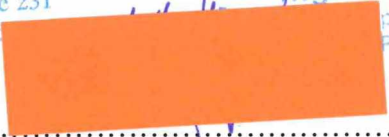
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 5. května 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

Ing. Josef Vávra
ředitel
Pardubický kraj

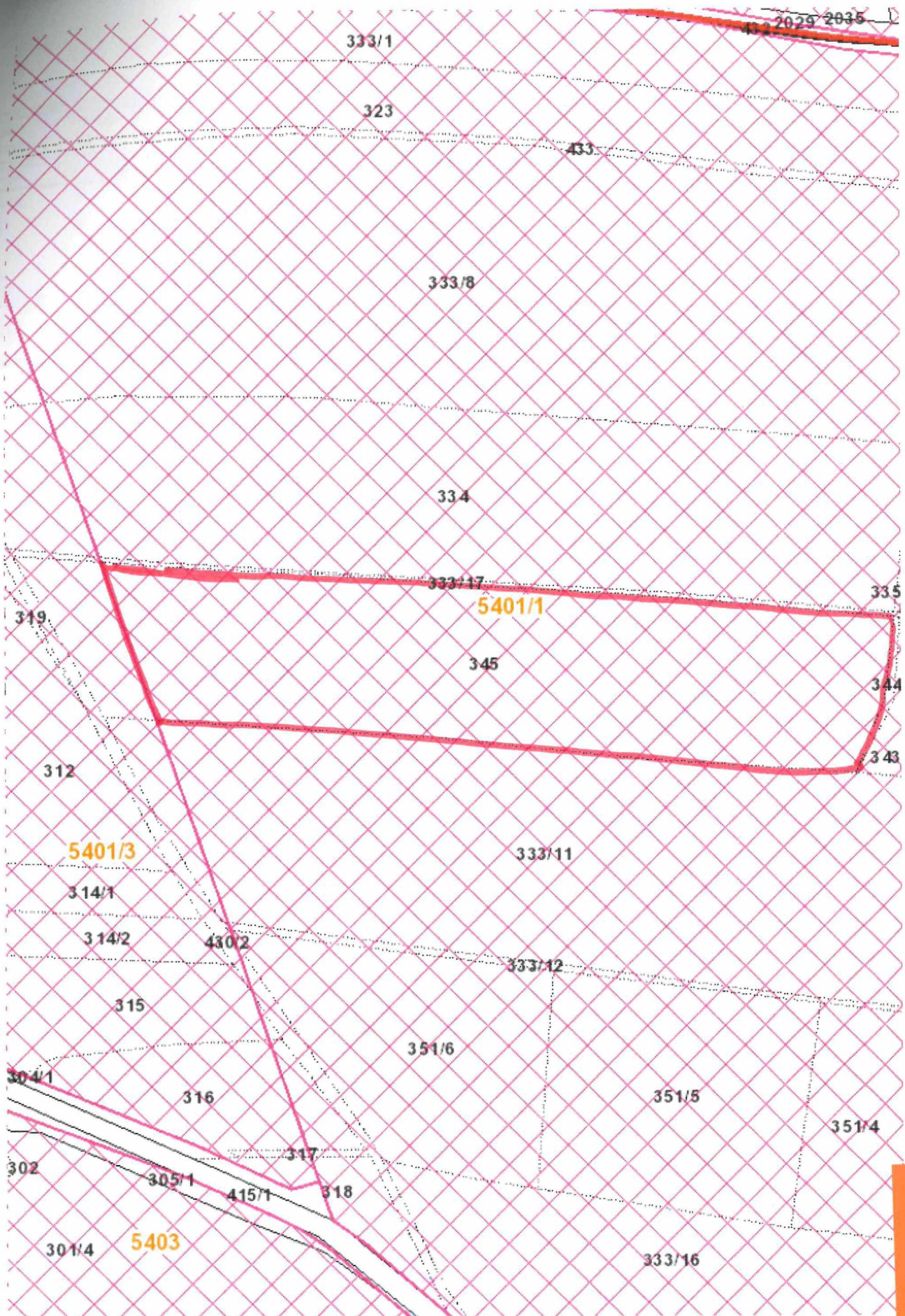

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel


.....
Ing. Jan Svoboda
jednatel společnosti
Agro Brteč, spol. s r.o.
pachtýř
Agro Brteč, spol. s r.o.
Brteč 30
568 01 Vysoké Mýto
IČO: 25252658 DIČ: CZ25252658





Seitlie, cca 27386 m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.5.2014 10:50:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sedlec u Vraclavi
Číselný kód: 785148

Obec: Okres:	Vraclav Ústí nad Orlicí							Číselný kód: 581151
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
333/10	0	3797	2		10002		KMD	2
		3797	KÓD BPEJ 50900					
343	0	14459	2		10002		KMD	2
		1706	KÓD BPEJ 50900					
		12753	KÓD BPEJ 51400					
344	0	194	2		10002		KMD	2
		194	KÓD BPEJ 51400					
345 EAST 0 21386	0	23447	2		10002		KMD	2
		23447	KÓD BPEJ 51400					
430/1	0	1303	2		10002		KMD	2
		1303	KÓD BPEJ 51400					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel				5	
			Výměra celkem[m ²]				43200	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.5.2014 10:48:04

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brteč
Číselný kód: 612936

Obec: Okres:	Vysoké Mýto Ústí nad Orlicí							Číselný kód: 581186 Číselný kód: 3611
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
77	0	471	2		10002		KMD	2
		471	KÓD BPEJ 51410					
217/24	0	8706	2		10002		KMD	2
		8706	KÓD BPEJ 52501					
217/21	0	404	2		10002		KMD	2
		404	KÓD BPEJ 52501					
298/5	0	817	2		10002		KMD	2
		817	KÓD BPEJ 51410					
391/5	0	1194	2		10002		KMD	2
		597	KÓD BPEJ 51410					
		597	KÓD BPEJ 52511					
404	0	126	2		10002		KMD	2
		126	KÓD BPEJ 51410					
405	0	7431	2		10002		KMD	2
		4660	KÓD BPEJ 51410					
		2771	KÓD BPEJ 52511					
454	0	427	2		10002		KMD	2
		427	KÓD BPEJ 51400					
455	0	653	2		10002		KMD	2
		653	KÓD BPEJ 51400					
475/9	0	10	14		10002	17	KMD	2
475/10	0	246	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

11
20485

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2014

5.5.2014 10:51:47

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Vysoké Mýto
Katastrální území	776793 Vanice		
Parcela	75 (30.6.2010)		
Výměra	2982 m2		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-6342/2010 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (30.6.2010)		
	zemědělský půdní fond (30.6.2010)		
	Kód:31100, Výměra bon.Dílu:2982 m2		
	KMD		
BPEJ		Podíl	Typ práv. vztahu
Mapový list		1/1	Vlastnické právo
LV	Název		Příslušnost hospodařit s
10002	Česká republika		majetkem státu
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-6342/2010 Řízení ukončeno
Popis řízení	Vanice - KMD
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	utvořena z p.p. PK 75
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 75, Parcelní skupina:2, na KÚ:776793-Vanice

Informace o parcele

Okres	Ústí nad Orlicí	Obec	Vysoké Mýto
Katastrální území	776793 Vanice		
Parcela	436 (30.6.2010)		
Výměra	817 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-6342/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (30.6.2010)		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		
			Příslušnost hospodařit s
			majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	3799

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N14/50

Agro Brteč, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4311450

Uzavřeno: 5.5.2014

Roční nájem:

Brteč čp. 30

Datum tisku: 5.5.2014

Účinná od: 12.5.2014

15 119 Kč

Vysoké Mýto

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brteč										
	77	0	0	2	2	10 002	90 800	471	2,2	94,09
	217	21	0	2	2	10 002	90 800	404	2,2	80,70
	217	24	0	2	2	10 002	90 800	8 706	2,2	1 739,11
	298	5	0	2	2	10 002	90 800	817	2,2	163,20
	391	5	0	2	2	10 002	90 800	1 194	2,2	238,51
	404	0	0	2	2	10 002	90 800	126	2,2	25,17
	405	0	0	2	2	10 002	90 800	7 431	2,2	1 484,42
	454	0	0	2	2	10 002	90 800	427	2,2	85,30
	455	0	0	2	2	10 002	90 800	653	2,2	130,44
	475	9	0	2	14	10 002	90 800	10	2,2	2,00
	475	10	0	2	14	10 002	90 800	246	2,2	49,14
								20 485		4 092,08
Sedlec u Vraclavi										
	333	10	0	2	2	10 002	111 900	3 797	2,2	934,75
	343	0	0	2	2	10 002	111 900	14 459	2,2	3 559,52
	344	0	0	2	2	10 002	111 900	194	2,2	47,76
část	345	0	0	2	2	10 002	111 900	21 386	2,2	5 264,81
	430	1	0	2	2	10 002	111 900	1 303	2,2	320,77
								41 139		10 127,61
Vanice										
	75	0	0	2	2	10 002	107 600	2 982	2,2	705,90
	436	0	0	2	14	10 002	107 600	817	2,2	193,40
								3 799		899,30
CELKEM:							65 423			15 119 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Agro Brteč, spol. s r.o.

sídlo: Brteč 30, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 252 52 658

DIČ: CZ25252658

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10233

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Svoboda, jednatel společnosti, (dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci

č. 43 N 14/50

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vraclav	Sedlec u Vraclavi	KN	333/10	3797	orná půda
Vraclav	Sedlec u Vraclavi	KN	343	14459	orná půda
Vraclav	Sedlec u Vraclavi	KN	344	194	orná půda
Vraclav	Sedlec u Vraclavi	KN	345 část	21386	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 20. srpna 2013 do 11. května 2014 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a za období od 20. srpna 2013 do 19. března 2014 činí 4 458,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesátosm korun českých) a od 20. března do 11. května 2014 činí 9 807,- Kč (slovy: devěttisícosmsetsedm korun českých).

Celková úhrada za období od 20. srpna 2013 do 11. května 2014 tedy činí 3 986,- Kč
(slovy: třítisícedevětsetosmdesátšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710 variabilní symbol: 4311450 nejpozději do 31. května 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 43 N 14/50, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 5. května 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02

Josef Vávra
zastupce ředitele
pro Pardubický kraj

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

.....
Ing. Jan Svoboda
jednatel společnosti
Agro Brteč, spol. s r.o.
uživatel

Agro Brteč, spol. s r.o.
Brteč 30
566 01 Vysoké Mýto
IČO: 25252858 DIČ: CZ25252858

Za
.....