

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro  
Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Eco-modus s.r.o.**

sídlo: Kroftova 2204/29, 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 259 39 653

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44133

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Jiří Müller, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 52 N 13/50**

#### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s nemovitostmi  
specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický  
kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tyto nemovitosti byly pronajaty do 31. srpna 2013 nájemními smlouvami  
č. 366N03/50, 229N05/50 a č. 229N08/50.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich  
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých  
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a  
o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických  
a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. září 2013 na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2. Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 5 551,- Kč (slovy: pět tisíc pět set padeát jedna korun českých).

4. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 5211350.

5. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2013 včetně činí 456,- Kč

(slovy: čtyřistapadesát šest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízeno meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 29. srpna 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice



.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
pronajímatel



.....  
**Jiří Müller**  
jednatel obchodní firmy  
Eco-modus s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Eva Bergerová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.8.2013 9:59:53

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Plchovice  
Číselný kód: 721824

Obec:	Plchovice							Číselný kód:	580783
Okres:	Ústí nad Orlicí							Číselný kód:	3611
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
185/10	0	2899	7		10002		KMD	2	
		2899	KÓD BPEJ 56501						
185/53	0	3545	7		10002		KMD	2	
		3545	KÓD BPEJ 56501						
185/56	0	5764	7		10002		KMD	2	
		14	KÓD BPEJ 52112						
		5750	KÓD BPEJ 56501						
185/51	0	3404	7		10002		KMD	2	
		3404	KÓD BPEJ 56501						
185/37	0	4533	7		10002		KMD	2	
		4533	KÓD BPEJ 56501						
185/44	0	6030	7		10002		KMD	2	
		198	KÓD BPEJ 55800						
		5832	KÓD BPEJ 56501						
185/41	0	4399	7		10002		KMD	2	
		4399	KÓD BPEJ 56501						
185/34	0	4016	7		10002		KMD	2	
		4016	KÓD BPEJ 56501						
206/94	0	2348	7		10002		KMD	2	
		2348	KÓD BPEJ 55800						
206/95	0	3905	7		10002		KMD	2	
		3905	KÓD BPEJ 55800						
206/98	0	2961	7		10002		KMD	2	
		2961	KÓD BPEJ 55800						
206/108	0	910	7		10002		KMD	2	
		108	KÓD BPEJ 52112						
		802	KÓD BPEJ 55800						
206/109	0	2019	7		10002		KMD	2	
		48	KÓD BPEJ 52112						
		1971	KÓD BPEJ 55800						
206/110	0	1974	7		10002		KMD	2	
		1974	KÓD BPEJ 55800						
206/106	0	2205	7		10002		KMD	2	
		2205	KÓD BPEJ 55800						
206/74	0	3947	7		10002		KMD	2	
		3947	KÓD BPEJ 55800						
206/66	0	928	7		10002		KMD	2	
		72	KÓD BPEJ 52112						
		856	KÓD BPEJ 55800						
206/67	0	505	7		10002		KMD	2	
		49	KÓD BPEJ 52112						
		456	KÓD BPEJ 55800						
206/63	0	1061	7		10002		KMD	2	
		244	KÓD BPEJ 52112						
		817	KÓD BPEJ 55800						
206/9	0	3874	7		10002		KMD	2	
		30	KÓD BPEJ 52112						
		3844	KÓD BPEJ 55800						
206/15	0	756	7		10002		KMD	2	
		135	KÓD BPEJ 52112						
		621	KÓD BPEJ 55800						
207/100	0	2960	7		10002		KMD	2	
		2960	KÓD BPEJ 55800						
207/95	0	2997	7		10002		KMD	2	
		2997	KÓD BPEJ 55800						
207/96	0	2956	7		10002		KMD	2	
		2956	KÓD BPEJ 55800						
207/93	0	3962	7		10002		KMD	2	
		3962	KÓD BPEJ 55800						
207/91	0	3322	7		10002		KMD	2	
		3322	KÓD BPEJ 55800						
207/112	0	2905	7		10002		KMD	2	
		2905	KÓD BPEJ 55800						
208/33	0	3064	7		10002		KMD	2	
		3064	KÓD BPEJ 55800						
208/29	0	3760	7		10002		KMD	2	
		3760	KÓD BPEJ 55800						
208/26	0	2836	7		10002		KMD	2	
		2836	KÓD BPEJ 55800						
208/3	0	4138	7		10002		KMD	2	
		4138	KÓD BPEJ 55800						
Vlastník:	10002	Česká republika							

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N13/50**

Eco-modus s.r.o.

Variabilní symbol: 5211350

Uzavřeno: 29.8.2013

Roční nájem:

Kroftova 2204/29

Datum tisku: 29.8.2013

Účinná od: 1.9.2013

5 551 Kč

Brno-Žabovřesky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Plchovice</b>										
	185	10	0	2	7	10 002	58 500	2 899	1,0	169,59
	185	34	0	2	7	10 002	58 500	4 016	1,0	234,93
	185	37	0	2	7	10 002	58 500	4 533	1,0	265,18
	185	41	0	2	7	10 002	58 500	4 399	1,0	257,34
	185	44	0	2	7	10 002	58 500	6 030	1,0	352,75
	185	51	0	2	7	10 002	58 500	3 404	1,0	199,13
	185	53	0	2	7	10 002	58 500	3 545	1,0	207,38
	185	56	0	2	7	10 002	58 500	5 764	1,0	337,19
	206	9	0	2	7	10 002	58 500	3 874	1,0	226,62
	206	15	0	2	7	10 002	58 500	756	1,0	44,22
	206	63	0	2	7	10 002	58 500	1 061	1,0	62,06
	206	66	0	2	7	10 002	58 500	928	1,0	54,28
	206	67	0	2	7	10 002	58 500	505	1,0	29,54
	206	74	0	2	7	10 002	58 500	3 947	1,0	230,89
	206	94	0	2	7	10 002	58 500	2 348	1,0	137,35
	206	95	0	2	7	10 002	58 500	3 905	1,0	228,44
	206	98	0	2	7	10 002	58 500	2 961	1,0	173,21
	206	106	0	2	7	10 002	58 500	2 205	1,0	128,99
	206	108	0	2	7	10 002	58 500	910	1,0	53,23
	206	109	0	2	7	10 002	58 500	2 019	1,0	118,11
	206	110	0	2	7	10 002	58 500	1 974	1,0	115,47
	207	91	0	2	7	10 002	58 500	3 322	1,0	194,33
	207	93	0	2	7	10 002	58 500	3 962	1,0	231,77
	207	95	0	2	7	10 002	58 500	2 997	1,0	175,32
	207	96	0	2	7	10 002	58 500	2 956	1,0	172,92
	207	100	0	2	7	10 002	58 500	2 960	1,0	173,16
	207	112	0	2	7	10 002	58 500	2 905	1,0	169,94
	208	3	0	2	7	10 002	58 500	4 138	1,0	242,07
	208	26	0	2	7	10 002	58 500	2 836	1,0	165,90
	208	29	0	2	7	10 002	58 500	3 760	1,0	219,96
	208	33	0	2	7	10 002	58 500	3 064	1,0	179,24
								<b>94 883</b>		<b>5 550,51</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>94 883</b>		<b>5 551 Kč</b>

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Eco-modus s.r.o.**

sídlo: Kroftova 2204/29, 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 259 39 653

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44133

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Jiří Müller, jednatel společnosti (dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti  
č. 52 N 13/50 A****Čl. I**

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této dohody, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí se zavazuje za jejich užívání od 27. června do 31. srpna 2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

**Čl. II**

Roční úhrada za nemovitosti uvedené v příloze této dohody činí 5 551,- Kč  
(slovy: pět tisíc pět set padesát jedna korun českých)

Celková úhrada za období od 27. června do 31. srpna 2013 tedy činí 1 004,- Kč  
(slovy: jedentisíc čtyři korun českých).

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710 variabilní symbol 5211350 nejpozději **do 30. září 2013.**



#### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 52N13/50.

#### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

#### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. VII

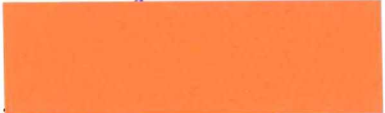
Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 29. srpna 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice



.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj



.....  
**Jiří Müller**  
jednatel obchodní firmy  
Eco-modus s.r.o.  
uživatel

Za správnost: *Eva Bergerová*



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.8.2013 9:59:53

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Plichovice  
Číselný kód: 721824

Obec: kres:		Plichovice Ústí nad Orlicí						Číselný kód: 580783	Číselný kód: 3611
Par. čís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
185/10	0	2899	7		10002		KMD	2	
		2899	KÓD BPEJ 56501						
185/53	0	3545	7		10002		KMD	2	
		3545	KÓD BPEJ 56501						
185/56	0	5764	7		10002		KMD	2	
		14	KÓD BPEJ 52112						
		5750	KÓD BPEJ 56501						
185/51	0	3404	7		10002		KMD	2	
		3404	KÓD BPEJ 56501						
185/37	0	4533	7		10002		KMD	2	
		4533	KÓD BPEJ 56501						
185/44	0	6030	7		10002		KMD	2	
		198	KÓD BPEJ 55800						
		5832	KÓD BPEJ 56501						
185/41	0	4399	7		10002		KMD	2	
		4399	KÓD BPEJ 56501						
185/34	0	4016	7		10002		KMD	2	
		4016	KÓD BPEJ 56501						
206/94	0	2348	7		10002		KMD	2	
		2348	KÓD BPEJ 55800						
206/95	0	3905	7		10002		KMD	2	
		3905	KÓD BPEJ 55800						
206/98	0	2961	7		10002		KMD	2	
		2961	KÓD BPEJ 55800						
206/108	0	910	7		10002		KMD	2	
		108	KÓD BPEJ 52112						
		802	KÓD BPEJ 55800						
206/109	0	2019	7		10002		KMD	2	
		48	KÓD BPEJ 52112						
		1971	KÓD BPEJ 55800						
206/110	0	1974	7		10002		KMD	2	
		1974	KÓD BPEJ 55800						
206/106	0	2205	7		10002		KMD	2	
		2205	KÓD BPEJ 55800						
206/74	0	3947	7		10002		KMD	2	
		3947	KÓD BPEJ 55800						
206/66	0	928	7		10002		KMD	2	
		72	KÓD BPEJ 52112						
		856	KÓD BPEJ 55800						
206/67	0	505	7		10002		KMD	2	
		49	KÓD BPEJ 52112						
		456	KÓD BPEJ 55800						
206/63	0	1061	7		10002		KMD	2	
		244	KÓD BPEJ 52112						
		817	KÓD BPEJ 55800						
206/9	0	3874	7		10002		KMD	2	
		30	KÓD BPEJ 52112						
		3844	KÓD BPEJ 55800						
206/15	0	756	7		10002		KMD	2	
		135	KÓD BPEJ 52112						
		621	KÓD BPEJ 55800						
207/100	0	2960	7		10002		KMD	2	
		2960	KÓD BPEJ 55800						
207/95	0	2997	7		10002		KMD	2	
		2997	KÓD BPEJ 55800						
207/96	0	2956	7		10002		KMD	2	
		2956	KÓD BPEJ 55800						
207/93	0	3962	7		10002		KMD	2	
		3962	KÓD BPEJ 55800						
207/91	0	3322	7		10002		KMD	2	
		3322	KÓD BPEJ 55800						
207/112	0	2905	7		10002		KMD	2	
		2905	KÓD BPEJ 55800						
208/33	0	3064	7		10002		KMD	2	
		3064	KÓD BPEJ 55800						
208/29	0	3760	7		10002		KMD	2	
		3760	KÓD BPEJ 55800						
208/26	0	2836	7		10002		KMD	2	
		2836	KÓD BPEJ 55800						
208/3	0	4138	7		10002		KMD	2	
		4138	KÓD BPEJ 55800						

Vlastník: 10002 Česká republika