



111298/A/2022-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/61601/2022-HMU1



MHMPXPLJ73R5

Stejnopis č. ____

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubičková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále také jen „**převodce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru Hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 27.3.2023 v platném znění

IČO: 00064581

(dále také jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. UZSVM/A/61601/2022-HMU1

Č. INO/35/05/017752/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku:

- **parc. č. 989/11**, ostatní plocha, silnice

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Satalice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/A/29965/2021-HMU1 ze dne 11.8.2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť komunikace nacházející se na převáděném majetku je na základě informace o parametrech komunikací č.j.: MHMP-710437/2022 ze dne 25.4.2022 zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy. Výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Cena převáděného majetku v účetní evidenci převodce je 995.070,-Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí převáděného majetku bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 1/132 ze dne 16.2.2023.
3. Na převáděném majetku vázne Věčné břemeno práva umístění a provozování Kabelového vedení, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby Kabelového vedení pro PREdistribuce, a.s.
4. Převáděný majetek se nachází v Ochranném pásmu (dále jen „OP“) letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v OP vedení VVN a VN, v OP optických sítí, v OP metalických sítí, v OP STL plynovodů, v OP vodovodních řadů, v OP kanalizačních stok a sběračů. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží šest vyhotovení, převodce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, text této smlouvy a datum jejího podpisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**za Českou republiku - Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

za hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
(nabyvatel)