

„SMLOUVA O DÍLO“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

1. **Objednatel:** Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Nový Bydžov, Jana Maláta 1869

Sídlo: Jana Maláta 1869, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 626 90 159
DIČ: CZ62690159
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu: 259680914/0300

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Gabriela Myšková, ředitelka, tel.: 495 493 347, e-mail: reditel@sosnb.cz
b) ve věcech technických: Ing. Bc. Ivana Sedláková, tel.: 495 490 353, e-mail: sedlakova.sosnb@seznam.cz
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** STAVOTERM NB s.r.o.

sídlo (místo podnikání): Jana Žižky 623, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 274 86 800
DIČ: CZ27486800
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21887

Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Vlastimil Černý, tel: 737 333 786, e-mail: cerny@stavoterm.cz
b) kontaktní osoba ve věcech technických: Vlastimil Černý, tel: 737 333 786, e-mail: cerny@stavoterm.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

„Dodávka plynových kotlů v objektu č.p. 1869 v ul. Jana Maláta, Nový Bydžov“

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, výkazem výměr, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Na výše uvedenou akci byl Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválen investiční příspěvek: **Výměna kotle (havárie) – č. akce SM/17/317.**

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Článek II. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, pod názvem „**Dodávka plynových kotlů v objektu č.p. 1869 v ul. Jana**

- Maláta, Nový Bydžov“.** V rámci citovaného řízení byla nabídka vybrána na základě hodnocení - ekonomická výhodnost, s kritériem hodnocení: „Nejnižší nabídková cena“.
- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele Dílo včetně souvisejících plnění a prací, jehož předmět je popsán ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci, Soupisu prací včetně výkazu výměr.
- 3.2. Předmět Díla, přesný popis a rozsah je specifikován v této Smlouvě, ve Výzvě a zadávací dokumentaci, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.4. Zhotovitel je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
- 3.5. Součástí Smlouvy o dílo je jako Příloha č.2 - Nabídka zhotovitele ze dne 10.5.2017.

Článek IV. Změny Díla

- 4.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po podpisu Změnového listu sepsaného dle bodu 4.2.
- 4.2. Změnový list dle této Smlouvy musí obsahovat:
- 4.2.1. seznam změn Díla,
- 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
- 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
- 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
- 4.2.5. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:

Cena celkem bez DPH 897.424,00Kč

DPH 188.459,04Kč

Cena celkem včetně DPH 1.085.883,04Kč

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této

Smlouvě s tím, že základ daně zůstane beze změny, dojde pouze k úpravě výše DPH, a to s platností ode dne působnosti nového zákona, který novou výši DPH upravuje.

- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla, nejdéle však do 31. 8. 2017.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
 - 6.1.1. Zahájení realizace: ihned po podpisu smlouvy
 - 6.2.2. Ukončení = předání/převzetí Díla včetně uvedení do provozu: 21. 7. 2017
 - 6.2.3. O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Místem realizace je:

Budova Vyšší odborné školy a Střední odborné školy, Nový Bydžov, ulice Jana Maláta 1869, Nový Bydžov.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
 - 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatelům potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
 - 7.1.2. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
 - 7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem akce: „**Výměna kotle (havárie) – č. akce SM/17/317**“.
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. **Splatnost faktury je 14 dní po obdržení faktury objednatelům.**
- 7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.
- 7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelům. Výše této konečné faktury bude minimálně 20% z celkové ceny, která je uvedena v Článku V. této smlouvy. Nedílnou součástí konečné faktury bude předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený Objednatelům a Zhotovitelem.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace, příslušných technických norem a obecně platných právních předpisů.

- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele a zástupce Zhotovitele. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

Článek IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 pracovních dní od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dní před stanoveným datem předání/převzetí. Smluvní strany se dohodly na předání/převzetí Díla nejpozději do 21. 7. 2017.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými technickými normami. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však jeho povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek X.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným výkazem výměr a touto Smlouvou, případně vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání 36 měsíců od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý den prodlení. Celková částka smluvní pokuty bude nejméně 2 000,00 Kč, nejvýše 10 % z celkové ceny Díla.

- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedoděly uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
 - 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojitě písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a výkazem výměr, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
 - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
 - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevyklučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XIII.

Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Objednatel zajistí povinnost zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 14.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Článek XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka uchazeče ze dne 10.5.2017

V Novém Bydžově dne 17. 5. 2017

Vyšší odborná škola a Střední
odborná škola, Nový Bydžov,

Jana Maláta 1869

504 01 NOVÝ BYDŽOV 1)

62690159 DIČ CZ62690159

Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední
odborná škola, Nový Bydžov
Mgr. Gabriela Myšková

Zhotovitel: STAVOTERM NB s.r.o.
Vlastimil Černý

STAVOTERM NB s.r.o.
ústřední vytápění, montáž
prodej, projekce
Žitkova 625, 504 01 Nový Bydžov
tel./fax: 274 86 800
IČO: 274 86 800