

Sp.zn. S9477/2023-SŽ-OR BNO-OOČ

EG.D: PR-014330063166/003-ADS

Č.j.: 9476/2023-SŽ-OR BNO-OOČ

CES: E639-S-1533/2023

Č.j. smlouva budoucí: E639-S-1689/2020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B
8477
Zastoupena : [REDAKCE], na základě pověření ze
dne 18. 1. 2021

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 215 v k. ú. Sasina**, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 306 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil dva nové protlaky do nichž byl uložen zemní kabel NN, a to v rámci stavby „**Sasina, obnova sítě NN**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Boskovice – Odbor výstavby a územního plánování dne 01. 06. 2022 pod č. j. DMBO 12163/2022.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2002) Brno hlavní nádraží – Česká Třebová osobní nádraží, křížení v žkm 198,659; souběh v žkm 198,480 – žkm 198,880.

Čl. II.**Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 122-5607/2022 vyhotoveným společností ADITIS, Rokytova

2667/20, 615 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice 20. 03. 2023 pod č. PGP – 248/2023-731, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **67.200,- Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc dvě sta korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 81.312,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 05. 08. 2020.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „**Sasina, obnova sítě NN**“.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán

V Brně dne **12-04-2023**

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

09-05-2023

V Brně dne

Oprávněný z věcného břemene:

EG.D, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
manažer věcného břemene

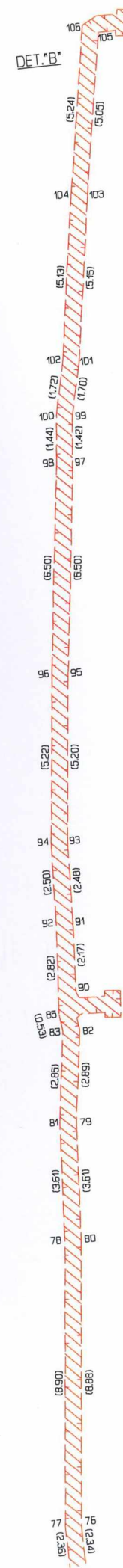
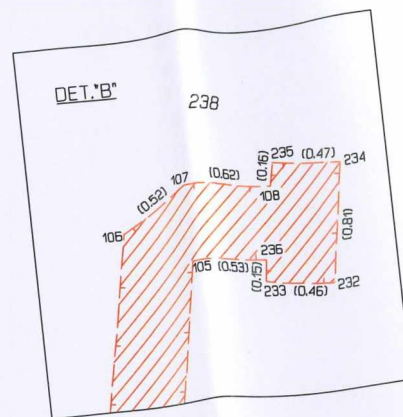
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
st.2										st.2		268			
st.4										st.4		884			
st.21										st.21		738			
st.22										st.22		358			
st.23/1										st.23/1		878			
st.23/2										st.23/2		218			
st.24										st.24		859			
st.25										st.25		77			
st.36										st.36		883			
st.37										st.37		746			
st.60										st.60		290			
77/8										77/8		738			
77/9										77/9		358			
77/13										77/13		878			
78/1										78/1		859			
78/3										78/3		1			
78/4										78/4		1			
117/10										117/10		1			
199/1										199/1		1			
202										202		1			
203										203		1			
204/1										204/1		1			
204/2										204/2		890			
206/1										206/1		1			
211/1										211/1		843			
211/2										211/2		843			
213										213		843			
214/1										214/1		1			
215										215		306			
221										221		394			
222										222		394			
223										223		394			
224/1										224/1		360			
237										237		180			
238										238		706			
240										240		203			
241										241		290			
244										244		843			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro



LIST Č.3

Q
217/1

56

Q

219

57

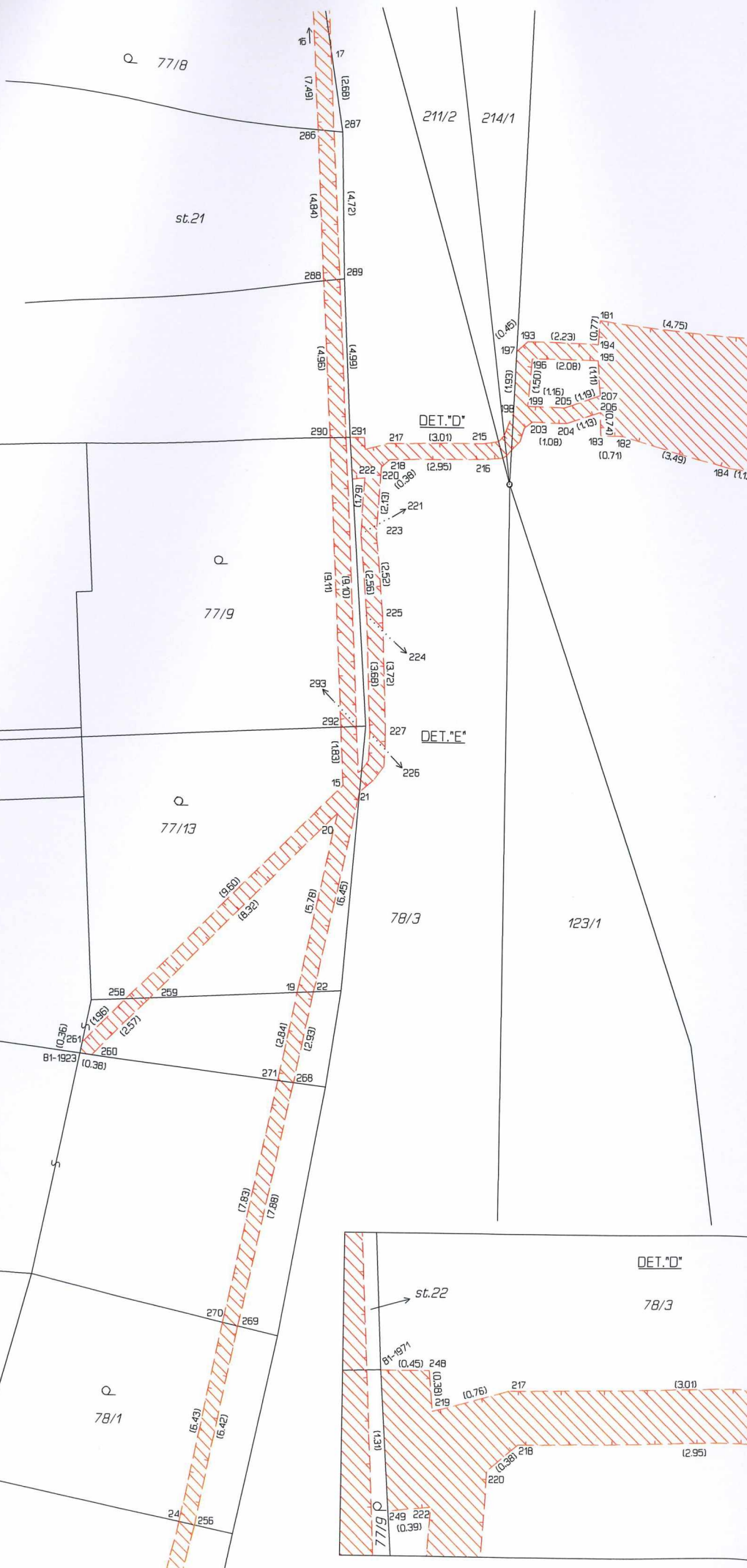
DET. C

Q

219

Q

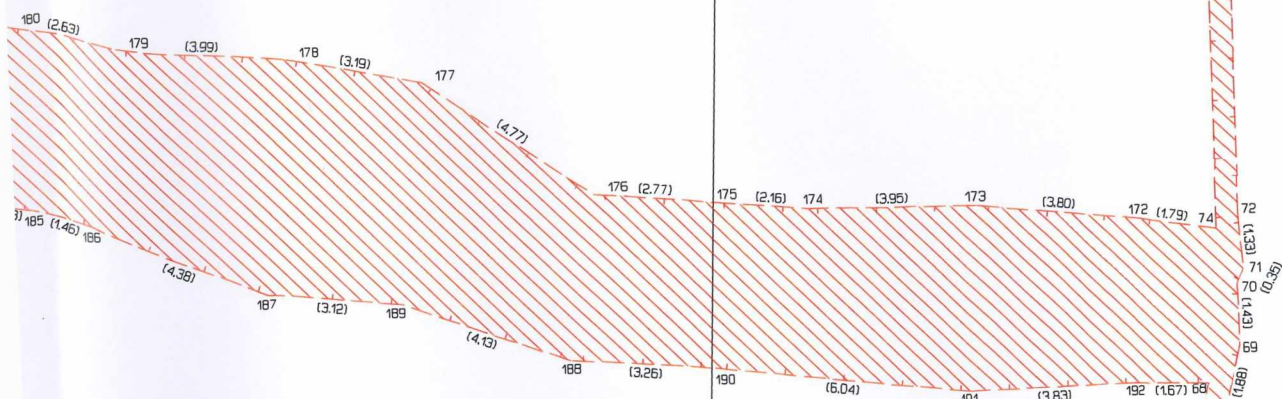
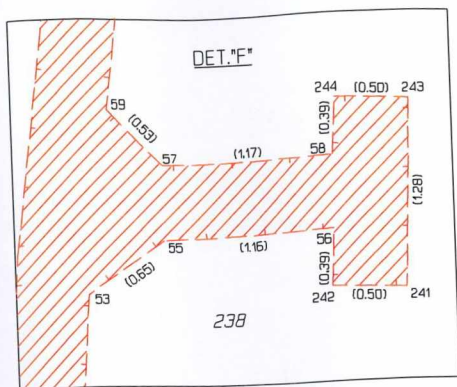
221



Q
221

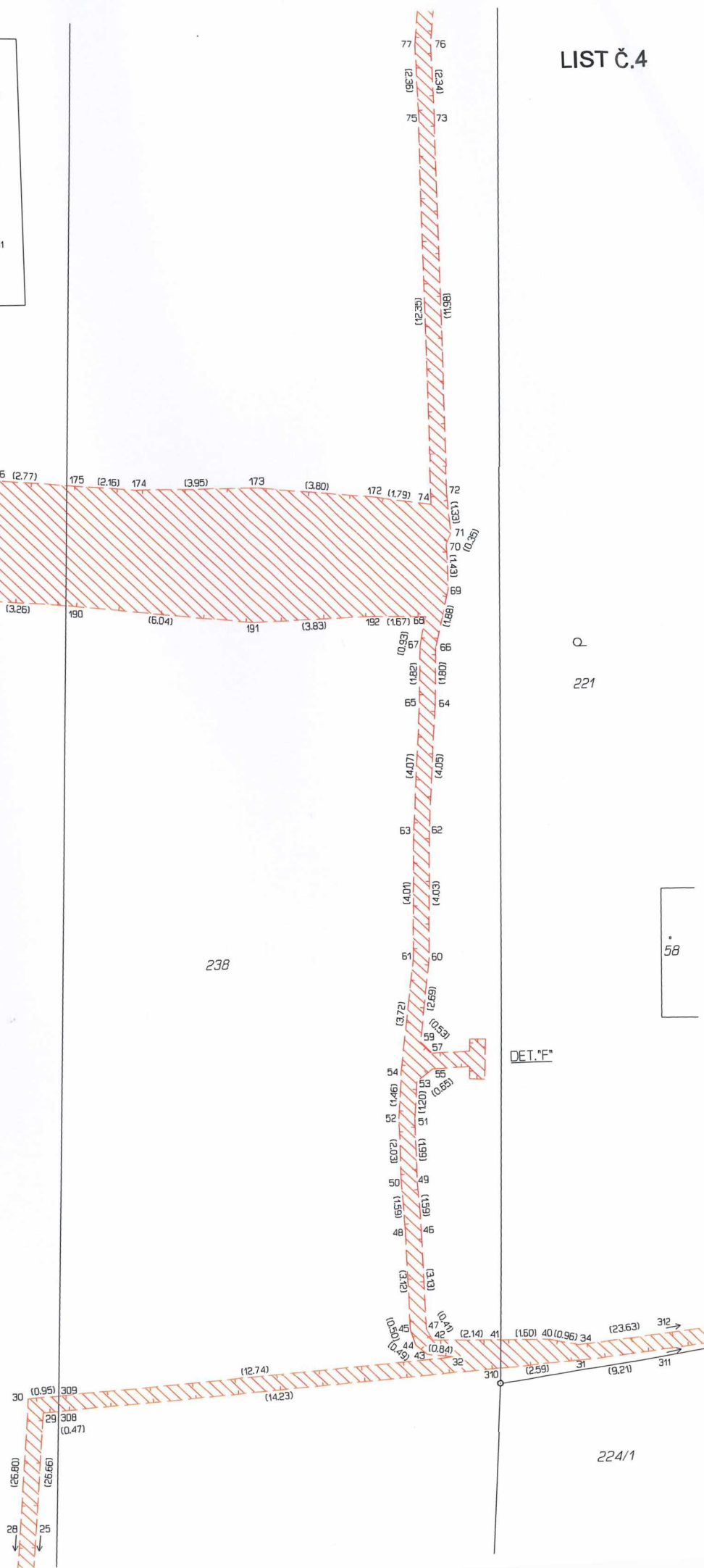
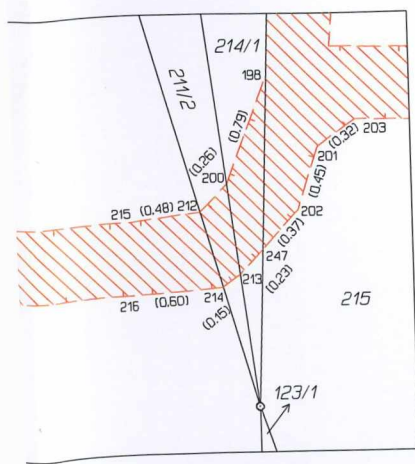
58

DET."F"



215

238



224/1

LIST Č.5

