

Smlouva o připojení

(dále jen "smlouva") uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Olomouc

Se sídlem: Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 77900
Zastoupená: Mgr. Miloslav Tichý, náměstek primátora, na základě usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 21. 10. 2022
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
(dále jen „investor“)

a

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318
Zastoupená: Ing. Kamil Vrbka, ředitel Regionu Morava, na základě pověření
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Veolia“ nebo „společnost Veolia“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

- Investor má záměr realizovat stavbu bytového domu - stavby pod názvem „**Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi**“ (dále jen „bytový dům“). Bytový dům bude vybudován na pozemku **par.č. 443/84** (orná půda) a pozemku **par.č. 443/5** (orná půda) vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí z 01/2023 zpracované spol. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno.
- Společnost Veolia je držitelem licencí udělených Energetickým regulačním úřadem na výrobu a rozvod tepelné energie na území, kde se bude bytový dům nacházet, a je vlastníkem/provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) na daném území.
- Investor má zájem pro potřeby bytového domu uvedeného v odst. 1 tohoto čl. smlouvy odebírat tepelnou energii ze SZTE společnosti Veolia. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti Veolia napojit bytový dům na SZTE společnosti Veolia, spočívající ve vybudování části tepelné sítě zahrnující horkovodní přívaděč a horkovodní přípojku pro bytový dům (dále jen souhrnně „horkovodní přípojka“) a závazek investora odebírat tepelnou energii pro potřeby bytového domu prostřednictvím této horkovodní přípojky po dobu min. 15 let od zahájení provozu horkovodní přípojky, to vše za podmínky, že investor získá pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu bytového domu, kterému má horkovodní přípojka sloužit, a oznámí společnosti Veolia zahájení stavebních prací. V případě nenaplnění podmínek pro vznik závazků dle tohoto odstavce smlouvy nevznikají společnosti Veolia vůči investorovi žádné nároky.
2. Investor prohlašuje, že stavba horkovodní přípojky je zahrnuta do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro výstavbu bytového domu a zavazuje se pravomocné rozhodnutí, co do části týkající se stavby horkovodní přípojky, smluvně převést na spol. Veolia.
3. Investor uděluje spol. Veolia souhlas s vybudováním horkovodní přípojky popsané v čl. III. a zakreslené v Příloze č. 1 této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví investora a zavazuje se uzavřít se společností Veolia smlouvu o zřízení časově neomezeného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k provedení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícího v právu společnosti Veolia zřídit a provozovat horkovodní přípojku, včetně jejího příslušenství, na pozemcích ve vlastnictví investora a v bytovém domě.
4. Investor se zavazuje písemně oznámit spol. Veolia termín zahájení výstavby bytového domu nejpozději **10 měsíců před** požadovaným termínem zahájením výstavby horkovodní přípojky.
5. Přesné podmínky plnění závazků vyplývajících z odst. 1. a 3. tohoto čl. smlouvy včetně všech práv a povinností budou sjednány v samostatné *Smlouvě o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*, jejíž uzavření je podmínkou pro zahájení plnění závazků dle této smlouvy ze strany společnosti Veolia. Pokud nedojde k uzavření *Smlouvy o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*, není spol. Veolia povinna realizovat horkovodní přípojku dle této smlouvy. Návrh *Smlouvy o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene* připraví a zašle společnost Veolia na základě oznámení zaslaného investorem spol. Veolia v souladu s odst. 4 tohoto čl. smlouvy.
6. Spol. Veolia není povinna vybudovat horkovodní přípojku a uzavřít *Smlouvu o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene* dle této smlouvy v případě, že pro potřeby bytového domu bude navržen i jiný zdroj vytápění bytového domu než prostřednictvím horkovodní přípojky ze SZTE spol. Veolia.
7. Skutečnost uvedená v odst. 5 a 6 tohoto čl. smlouvy nemá vliv na povinnost spol. Veolia dodávat teplo v souladu s § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
8. Investor si vyhrazuje právo se kdykoli před podpisem *Smlouvy o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*, i bez udání důvodu, rozhodnout, že nebude provádět stavbu bytového domu, popřípadě, že nebude v takové stavbě pokračovat (pro účely tohoto odstavce se nepokračováním ve stavbě rozumí zastavení prací po dobu delší než 12 měsíců). Takové rozhodnutí je investor povinen písemně oznámit společnosti Veolia bez zbytečného odkladu poté, kdy takové rozhodnutí přijal. Pokud tak učiní po doručení oznámení o zahájení stavby bytového domu společnosti Veolia dle odst. 4. tohoto článku smlouvy, zavazuje se investor společnosti Veolia uhradit veškeré účelně vynaložené náklady, které společnost Veolia

vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů investorovi.

III.

Umístění energetického zařízení

1. Prostřednictvím horkovodní přípojky bude spol. Veolia zajišťována dodávka tepelné energie do bytového domu k dalšímu využití.
2. Investor bere na vědomí, že stavebníkem stavby horkovodní přípojky, jejím vlastníkem a provozovatelem bude společnost Veolia. Horkovodní přípojka, jakožto liniová stavba ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ), se stane součástí rozvodného tepelného zařízení společnosti Veolia.
3. Stavbou horkovodní přípojky budou dotčeny násl. pozemky:

Číslo pozemku	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
443/5	Povel [710784]	Orná půda	Statutární město Olomouc	Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00

Stavbou horkovodní přípojky bude taktéž dotčen bytový dům.

IV.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat o všech změnách v projektové dokumentaci výstavby bytového domu, změnách, v důsledku kterých se skutečné provedení stavby horkovodní přípojky bude odchylovat od projektové dokumentace, a dále o všech dalších změnách, které budou ovlivňovat realizaci výstavby horkovodní přípojky.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce obou smluvních stran. Investor se zavazuje, že nepřevéde svá vlastnická práva k nemovitým věcem dotčeným stavbou horkovodní přípojky dle této smlouvy na třetí osoby, které by v celém rozsahu písemně nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro investora.
3. Smluvní strany se zavazují informovat třetí osoby, které projeví zájem o získání práv k nemovitostem dotčeným stavbou horkovodních přípojek dle této smlouvy o existenci a právní závaznosti této smlouvy ve smyslu ust. § 1107 ObčZ.

V. Ukončení smlouvy

1. Práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou jejich řádným splněním.
2. Tato smlouva zaniká bez náhrady:
 - a) nedojde-li k uzavření *Smlouvy o vybudování horkovodní přípojky a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene* dle čl. II. odst. 5. této smlouvy do **31. 12. 2027**,
 - b) v případě, že společnost Veolia nevstoupí postupem uvedeným v čl. II odst. 2 do práv a povinností stavebníka dle pravomocného rozhodnutí ke stavbě horkovodní přípojky v předpokládané trase uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy nejpozději 6 měsíců před požadovaným zahájením výstavby horkovodní přípojky.
3. Tuto smlouvu lze dále ukončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy v případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud smluvní strana, která smlouvu porušuje, neodstraní závadný stav ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k odstranění závadného stavu,
 - písemným oznámením investora v souladu s ustanovením čl. II. odst. 8. této smlouvy,
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
 - a) za investora: Mgr. Miloslav Tichý, náměstek primátora
 - b) za spol. Veolia: Ing. Daniel Fabian
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
 - a) za investora: Ing. Jan Zedek, vedoucí oddělení realizace investic, Odbor investic, MMOI
 - b) za spol. Veolia: Ing. Martina Husičková, Ing. Radek Dubravský
3. Smluvní strany jsou povinny si poskytovat včasné, přesné, úplné a pravdivé informace a potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
7. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce čtyř let.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky, které schválí obě smluvní strany a sjednají je v listinné podobě opatřené podpisy oprávněných osob.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání stran o jeho obsahu.
11. Pokud některá povinnost vyplývající z této smlouvy bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejlíže odpovídat původní povinnosti. Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží účastníci této dohody maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
12. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem investor. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
14. Pro doručování se sjednává, že zásilka se považuje za doručenu i tehdy, vrátí-li se odesílateli zpět jako nedoručená. V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky odesílateli považuje za den doručení.
15. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
17. Investor bere na vědomí, že společnost Veolia pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje investora, resp. jeho zástupců a kontaktních osob uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Investor tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností společnosti Veolia. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu

nutnou pro vypořádání práv a povinností z této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Veškeré informace o tom, jak přejímající osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).

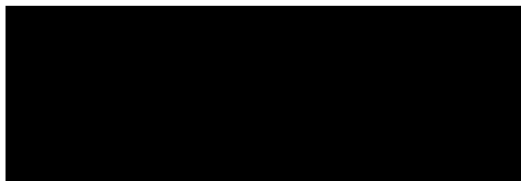
- Investor se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává společnosti Veolia, o zpracování jejich osobních údajů společností Veolia a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů společnosti Veolia.
- Rada města Olomouce uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 09. 05. 2023, usnesením č. 4.

Článek VII. Nedílné součásti smlouvy

- Příloha č. 1 Situační zákres s vyznačenou trasou horkovodní přípojky

V Olomouci dne

V Olomouci dne



.....
Za Veolia Energie ČR, a.s.
jméno: Ing. Kamil Vrbka
funkce: ředitel Regionu Morava

.....
Za statutární město Olomouc
jméno: Mgr. Miloslav Tichý
funkce: náměstek primátora

Příloha č. 1

Situační záměr s vyznačenou trasou horkovodní přípojky

Legenda:

- horkovodní přípojka
- stávající horkovod

