

SMLOUVA O PRONÁJMU

Kulturní zařízení města Slaného

Wilsonova 575, 274 01 Slaný

IČ: 00338 401 DIČ: CZ00338401

bankovní spojení: KB Kladno, pobočka Slaný

číslo účtu: 

zastoupené panem Ivo Horňákem, ředitelem organizace
(dále jen pronajímatel)

a

Základní umělecká škola, Slaný, Politických vězňů 1160

Politických vězňů 1160, 274 01 Slaný

IČ: 67673368

zastoupená panem Mgr. Martinem Carvanem, ředitelem školy
(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Předmětem pronájmu je zahrada Městského kina Slaný, sociální zázemí a prostory šatny Městského kina, jejichž provozovatelem je pronajímatel. V případě nepříznivého počasí se akce nájemce přesune do prostor kinosálu Městského kina.
2. Pronajímatel se zavazuje pronajmout uvedený objekt nájemci pro účel konání akce „**Vystoupení kapel a souborů ZUŠ Slaný**“
3. Pronajímatel zajistí nájemci 15 ks laviček, nepromokavý altán 3x6m pro účinkující a přívod elektrické energie.

Čl.2

Platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **1. června 2023** od 14.00 do 19.30.

Čl.3

Úhrada za poskytnutí pronájmu

1. Pronájem výše uvedených prostor činí **4 000 Kč** (slovy čtyři tisíce korun českých) + DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné po skončení akce na základě zaslání daňového dokladu – faktury vydané.

Čl.4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a. přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b. připravit pronajímané prostory tak, aby byly pro pořádání dané akce využitelné
 - c. zajistit přítomnost jednoho technického pracovníka
2. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a. udržovat pořádek, chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - b. zajistit dodržování protipožárních opatření a provozního řádu pronajatého objektu
 - c. zajistit úklid pronajatého prostoru bezprostředně po skončení akce



Čl.5

Odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku po celou dobu pronájmu. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. V případě porušení Čl. 4, odst. 2, písm. b, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu na základě vyčíslení těchto škod odborným pracovníkem.

Čl.6

Odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem zařízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je vedoucí kina – pan Martin Husník,  tel: 

Čl.7

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
1. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednaného trvání.
2. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl.8

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a její obsah je pro ně jasný a srozumitelný.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.

116/1990 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Ve Slaném dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce