

Číslo smlouvy zhotovitele:

08/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. Miroslavem Příkrylem - starostou
Ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

KOMPAKTA INVEST a. s.

Sídlo: Tovární 2917/5a, 750 02 Přerov
Kontaktní adresa: Denisova 2916/9, 750 02 Přerov
IČO: 25329120
DIČ: CZ25329120
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. Oldřichem Hlobilem – předsedou představenstva
E-mail: kompakta@kompakta.cz
Telefon: 776 605 055

(dále jen „zhotovitel“).

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci **Infrastruktura lokality „Chmelnice“** v Lipníku nad Bečvou.

1. Jedná se o zpracování:

- projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“), včetně propočtu a zajištění inženýrské činnosti,
- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“), včetně zajištění inženýrské činnosti,
- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazu výměr a rozpočtu,
- geodetického zaměření – polohopis a výškopis daného území.

Rozsah zpracování jednotlivých dokumentací bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a soupis stavebních prací v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Projektem navržené řešení bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO) a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

2. PD musí být označena příslušným autorizačním razítkem odpovědného projektanta. PD musí být zpracována i v elektronické podobě na nosiči CD.

3. Základní parametry stavby:

Stavební akce zahrnuje provedení infrastruktury lokality Chmelnice v Lipníku nad Bečvou. Podrobnosti jsou patrné z technického podkladu pro investiční záměr.

4. Závazky objednatele – objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady pro provedení díla, a to: snímek pozemkové mapy, požadované technické parametry stavby, schválený investiční záměr, výkresy stávajícího stavu, hydrogeologický průzkum, a to vše do zahájení prací.

5. Závazky zhotovitele - zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, v době:

Geodetické zaměření:	1 měsíc od podpisu smlouvy
Projektová rozpracovaná dokumentace DÚR:	2 měsíce od podpisu smlouvy
Odsouhlasení rozpracované DÚR objednatelem:	do 14-ti dní po předání
Dokončení DÚR:	3,5 měsíců od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost pro DÚR včetně propočtu:	do 5,5 měsíců od podpisu smlouvy
Vydání územního rozhodnutí:	do 8,5 měsíců od podpisu smlouvy
Termín zahájení DSP:	do 8,5 měsíců od podpisu smlouvy
Termín dokončení DSP:	do 10,5 měsíců od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost pro DSP:	do 12,5 měsíců od podpisu smlouvy
Vydání stavebního povolení:	do 14,5 měsíců od podpisu smlouvy
Termín zahájení DPS:	14,5 měsíců od podpisu smlouvy
Termín dokončení DPS:	16,5 měsíců od podpisu smlouvy
Výkaz výměr a položkový rozpočet:	17,5 měsíců od podpisu smlouvy

2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Místem plnění díla je kontaktní adresa objednatele: Nám. T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou.

4. O předání a převzetí díla (zpracovaná DÚR, DSP a DPS) bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

5. Zhotovitel předloží k převzetí PD:

- 4 paré DÚR v papírové podobě + 1 x CD s výkresy a texty ve formátu pdf + propočet nákladů ve formátu excel
- 4 paré DSP v papírové podobě + 1 x CD s výkresy a texty ve formátu pdf
- 6 paré DPS v papírové podobě + 1 x CD s výkresy a texty ve formátu pdf + rozpočet ve formátu excel

6. Pokud předmětné doklady uvedené v bodě 5 nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně zapracovat případné zjištěné drobné vady, nedodělky a připomínky objednatele uvedené v protokolu o předání díla, a to v dohodnutém termínu.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání díla.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání předmětu smlouvy.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena za geodetické zaměření	28.600,- Kč
Cena za projekt DÚR	132.300,- Kč
Cena za inženýrskou činnost DÚR	45.000,- Kč
Cena za propočet DÚR	12.000,- Kč
Cena za projekt DSP	250.000,- Kč
Cena za inženýrskou činnost DSP	35.000,- Kč
Cena za projekt DPS	280.000,- Kč
Cena za výkaz výměr a pol. rozpočet DPS	32.000,- Kč
Cena celkem	814.900,- Kč + DPH

2. Uvedená cena je konečná na celý předmět smlouvy a po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání jednotlivých částí díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou protokoly o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami.
4. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (včetně razítka a podpisu) a bude vystavena na adresu uvedenou v bodě 6. tohoto článku.
5. Fakturace za provedení díla dle této smlouvy se bude uskutečňovat na adresu: Nám. T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou.
K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s protokoly podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek VI. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele z důvodů výhradně zhotovitelem zaviněných, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě (dle článku X, ost.2);
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy ;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2629 a násl. občanského zákoníku a právního řádu České republiky po dobu záruky v délce 36 měsíců plynoucí ode dne odevzdání a převzetí PD objednatelem.
2. V případě, že po převzetí díla budou zjištěny vady v PD, zavazuje se je zhotovitel bezplatně odstranit ve lhůtě do 15 dnů od jejich uplatnění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené předanými podklady objednatelem.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu dokončení díla bez vad a nedodělků.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. občanského zákoníku a právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech o šesti (6) stranách, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Přerově dne: 2. 6. 2017

V Lipníku nad Bečvou dne: 2. 6. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Oldřich Hlobil
předseda představenstva.



Ing. Miroslav Píkrýl
starosta

MĚSTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU