

**Smlouva o majetkoprávním vypořádání**  
**č. v AVIS<sup>ME</sup>: 22/7700/0140**  
(dále jen "smlouva")

uzavřená ve smyslu § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále také jako "SMO")

**a**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

zastoupená ředitelkou Sekce ekonomiky, na základě Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství č.j.: 6609/19/7300-20165-050016 ze dne 21. 02. 2019

IČO: 72080043

(dále také jako „GFŘ“)

společně dále také jako „smluvní strany“

---

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### I.

#### Preambule

1. Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 2634/12, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 3162 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Budova**“). V Budově je umístěn Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj. Příjezd vozidel GFŘ do Budovy je v současné době zajištěn přes pozemek par. č. 2634/8 a pozemek par. č. 2634/47, které jsou ve vlastnictví SMO.
2. SMO zamýšlí na pozemcích 2634/8 a 2634/47 v k.ú. Moravská Ostrava vybudovat stavbu parkovacího domu u Krajského úřadu (dále jen „**Parkovací dům**“).
3. GFŘ a SMO jsou podílovými spoluvlastníky (na základě smlouvy o sdružení č. 3152 ze dne 20. 5. 1999 a smlouvy o financování společné stavby ze dne 20. 5. 1999 uzavřených mezi GFŘ a společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „**OVaK**“)) stavebních objektů umístěných na částech pozemku parc. č. 2634/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je ve vlastnictví SMO, a to:
  - a) stavby přístupového chodníku ve směru od ulice 28. října k Budově a podél Budovy k hranici s pozemkem parc. č. 2634/29 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně zábradlí,
  - b) stavby objektu PLATO zahrnující nástupní plato nad podjezdem do Budovy, nástupní plato – vstupní část do Budovy včetně schodů, podjezd do Budovy, nájezdovou rampu pro invalidy
  - c) opěrných betonových zdí, přístupového chodníku podél parkoviště k podjezdu do Budovy včetně schodů z parkoviště k přístupovému chodníku k Budově,

vše kolaudováno kolaudačním rozhodnutím č. 448/99 (s nabytím právní moci dne 30. 7. 1999) vydaným odborem výstavby VHZZ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, (dále jen „**Stavební objekty**“). Stavební objekty byly vybudovány Finančním ředitelstvím v Ostravě, do jehož práv a povinností vstoupilo GFŘ, a OVaK se souhlasem SMO, který byl udělen v rámci smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 5. 1999. Spoluvlastnický podíl OVaK na Stavebních objektech byl převeden na SMO darovací smlouvou ze dne 20. 8. 2021, která nabyla účinnosti uveřejněním v Registru smluv dne 25. 8. 2021. Vzhledem k uplynutí doby výpůjčky i k zamýšlené stavbě Parkovacího domu, při které dojde ke zrušení či úpravě části Stavebních objektů, je třeba provést majetkové vypořádání Stavebních objektů mezi GFŘ a SMO.

## **čl. II.**

### **Majetkoprávní vypořádání**

1. GFŘ bezúplatně převádí ve prospěch SMO spoluvlastnický podíl na Stavebních objektech dle čl. I odst. 3 písm. a) a c), a to včetně zábradlí podél přístupového chodníku v části nad podjezdem do Budovy a SMO tento spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá.
2. SMO bezúplatně převádí ve prospěch GFŘ spoluvlastnický podíl na stavebním objektu dle čl. I odst. 3 písm. b) a GFŘ tento spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá. Geometrické zaměření stavebního objektu dle čl. I odst. 3 písm. b) je obsaženo v Příloze č. 1 (Geometrický plán č. 6368-195/2021), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pořizovací hodnota majetku převáděného ze strany GFŘ na SMO je ve výši 2 430 748,- Kč, což obnáší spoluvlastnický podíl z ceny pořízeného majetku, pořizovací hodnota majetku převáděného ze strany SMO na GFŘ je ve výši 1 148 245,13 Kč, což obnáší spoluvlastnický podíl z ceny pořízeného majetku.
4. Zůstatková hodnota převáděného majetku bude vyčíslena v předávacím protokolu.

## **čl. III**

### **Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že na jeho spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Stavebních objektů.
3. GFŘ prohlašuje, že na jeho spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.
4. GFŘ prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Stavebních objektů.
5. GFŘ prohlašuje, že za účelem majetkoprávního vypořádání podle této smlouvy souhlasí s umístěním části přístupového chodníku dle čl. I odst. 3 písm. a) včetně zábradlí na mostovce stavebního objektu PLATO.
6. GFŘ prohlašuje, že v souvislosti s budoucí výstavbou Parkovacího domu souhlasí s umístěním protipožárních vrat Parkovacího domu v nezbytně nutném rozsahu do podjezdu stavebního objektu PLATO, přičemž jejich přesné umístění bude odpovídat podmínkám vyplývajícím z příslušných řízení ve vztahu ke stavbě Parkovacího domu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. SMO se zavazuje, uzavřít s GFŘ do 6 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavebních objektů vstupního PLATA včetně schodů a nájezdové rampy na pozemku p.č. 2634/8 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle zpracovaného geometrického plánu č. 6368-195/2021, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

SMO se tímto zavazuje bezúplatně trpět umístění těchto objektů PLATA na tomto pozemku a vstup na tento pozemek za účelem umožnění provozu, užívání, provádění údržby a oprav tohoto DHM ve vlastnictví GFŘ.

#### **Čl. IV.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke Stavebním objektům v rozsahu dle čl. II této smlouvy dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Stavebních objektů v rozsahu dle čl. II této smlouvy dojde do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

#### **čl. V**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy

zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat GFŘ, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 6368-195/2021

#### **čl. VI Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru darovat (bezúplatně převést) spoluvlastnický podíl v rozsahu dle čl. II odst. 2 této smlouvy rozhodla rada města dne 13. 9. 2022 usnesením č. 10400/ZM1822/161.
2. Záměr obce darovat (bezúplatně převést) spoluvlastnický podíl v rozsahu dle čl. II odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 14. 9. 2022 do 30. 9. 2022.
3. O majetkoprávním vypořádání podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 21. 2. 2023 usnesením č. 00869/RM2226/17.

**Za Statutární město Ostrava:**

**Za Českou republiku - Generální finanční  
ředitelství:**



primátor



ředitelka Sekce ekonomiky